

- En noviembre de 2018¹, la superficie autorizada para edificación disminuyó **25,0%** en doce meses.

Evolución del período

En noviembre de 2018, la superficie total autorizada para edificación alcanzó 1.105.988 m², descendiendo 25,0% en doce meses. Este resultado se debió a una contracción de 29,0% en la superficie destinada a edificación habitacional y a una reducción de 17,0% en el destino no habitacional.

En edificación habitacional, obras nuevas disminuyó 30,9% respecto a noviembre del año anterior y el destino ampliaciones anotó un descenso de 7,0% en el mismo período.

Dentro de edificación no habitacional, el destino industria, comercio y establecimientos financieros (ICEF) presentó un decrecimiento interanual de 30,0%, mientras que la superficie destinada a servicios aumentó 25,7% en doce meses.

Permisos destacados²

Las solicitudes de edificación destacadas totalizaron 610.404 m², con una contracción de 32,8% respecto a igual mes del año anterior. Estos permisos se asociaron, principalmente, a proyectos de construcción de edificios de uno y más bloques, y de casas pareadas y aisladas. También fueron destinados a proyectos para los sectores salud, transporte y almacenamiento, minería, comercio, turismo (hospedaje, hotel, cabañas, otros) y a edificaciones de instituciones educacionales, estacionamientos y supermercados, entre otros.

La superficie de obras nuevas con fines habitacionales totalizó 415.662 m², decreciendo 38,1% en doce meses. La superficie destinada al desarrollo de actividades económicas (194.742 m²) disminuyó 17,9%, impulsada por una caída de 39,1% en ICEF, que alcanzó 117.259 m² autorizados. En contrapartida, la superficie destinada a servicios presentó un crecimiento interanual de 73,4%, con un total de 77.483 m².

PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

Noviembre 2018
Variaciones interanuales (%)

Superficie autorizada

Total	-25,0
Habitacional	-29,0
No habitacional	-17,0
Permisos destacados	-32,8

Edificación habitacional

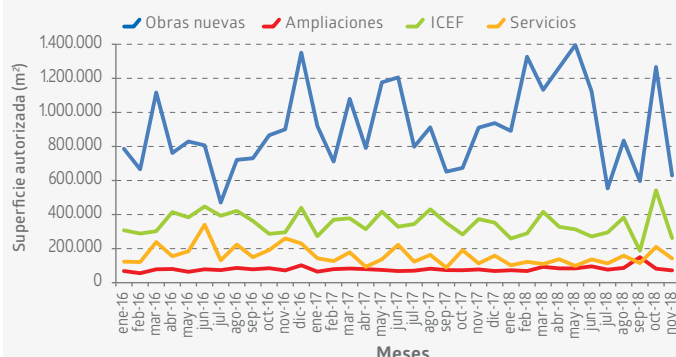
Obras nuevas	-30,9
Ampliaciones	-7,0

Edificación no habitacional

ICEF*	-30,0
Servicios	25,7

(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector industria, comercio y establecimientos financieros.

Evolución de la superficie autorizada, según destino (enero 2016 - noviembre 2018)



Comparación de superficie autorizada de permisos destacados, según destino (noviembre 2017 - noviembre 2018)



- (1) En noviembre de 2018, los datos considerados para efectos de estudio coyuntural provinieron de 346 comunas, de las cuales 311 autorizaron superficie al cierre de esta edición.
- (2) Son considerados permisos destacados aquellas solicitudes con una superficie mayor o igual a 2.000 m².