NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

2 de mayo de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para marzo de 2025, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	24	22	91,7%
Tarapacá	48	40	83,3%
Antofagasta	101	97	96,0%
Atacama	56	52	92,9%
Coquimbo	68	68	100,0%
Valparaíso	128	124	96,9%
Metropolitana	39	35	89,7%
O´Higgins	72	70	97,2%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	48	44	91,7%
Biobío	81	73	90,1%
La Araucanía	75	72	96,0%
Los Ríos	87	79	90,8%
Los Lagos	112	108	96,4%
Aysén	76	73	96,1%
Magallanes	64	60	93,8%
Total nacional	**1.137**	**1.075**	**94,5%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	21.110	16,0	14.464	27.755
Tarapacá	53.918	15,7	37.304	70.532
Antofagasta	131.085	5,9	115.905	146.265
Atacama	44.338	9,1	36.396	52.280
Coquimbo	94.240	21,3	54.784	133.696
Valparaíso	197.586	11,2	154.329	240.844
Metropolitana	532.428	11,7	410.229	654.626
O´Higgins	59.072	8,7	49.005	69.139
Maule	45.528	13,5	33.507	57.548
Ñuble	27.591	11,2	21.527	33.655
Biobío	72.878	12,3	55.266	90.490
La Araucanía	85.968	11,0	67.471	104.465
Los Ríos	41.814	5,3	37.432	46.196
Los Lagos	162.650	9,0	133.820	191.481
Aysén	36.789	12,4	27.853	45.726
Magallanes	83.136	6,4	72.639	93.633
Total nacional	**1.690.131**	**4,4**	**1.545.391**	**1.834.870**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	11.817	15,6	8.210	15.424
Tarapacá	23.858	15,2	16.734	30.982
Antofagasta	60.619	6,9	52.401	68.836
Atacama	21.822	8,5	18.181	25.463
Coquimbo	43.726	20,5	26.174	61.277
Valparaíso	116.111	13,5	85.282	146.939
Metropolitana	268.309	11,9	205.673	330.945
O´Higgins	31.332	10,0	25.165	37.499
Maule	23.785	12,3	18.068	29.503
Ñuble	15.657	9,7	12.683	18.631
Biobío	48.165	17,2	31.933	64.397
La Araucanía	47.446	10,5	37.703	57.189
Los Ríos	22.847	5,0	20.625	25.069
Los Lagos	90.896	9,1	74.584	107.208
Aysén	20.264	11,9	15.540	24.987
Magallanes	46.502	6,3	40.763	52.241
Total nacional	**893.156**	**4,5**	**815.114**	**971.197**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	1,79	3,2	1,68	1,90
Tarapacá	2,26	10,1	1,81	2,71
Antofagasta	2,16	4,4	1,98	2,35
Atacama	2,03	5,2	1,83	2,24
Coquimbo	2,16	4,0	1,99	2,32
Valparaíso	1,70	4,7	1,55	1,86
Metropolitana	1,98	6,5	1,73	2,24
O´Higgins	1,89	6,0	1,66	2,11
Maule	1,91	8,7	1,59	2,24
Ñuble	1,76	5,5	1,57	1,95
Biobío	1,51	6,0	1,33	1,69
La Araucanía	1,81	4,3	1,66	1,96
Los Ríos	1,83	2,8	1,73	1,93
Los Lagos	1,79	4,3	1,64	1,94
Aysén	1,82	6,9	1,57	2,06
Magallanes	1,79	1,5	1,73	1,84
Total nacional	**1,89**	**2,3**	**1,81**	**1,98**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	35,6	16,9	23,8	47,4
Tarapacá	33,4	10,5	26,5	40,3
Antofagasta	49,7	3,2	46,6	52,9
Atacama	34,0	8,2	28,6	39,5
Coquimbo	32,3	13,4	23,8	40,8
Valparaíso	28,9	8,8	23,9	33,9
Metropolitana	68,6	3,1	64,5	72,7
O´Higgins	38,9	7,7	33,0	44,8
Maule	20,6	11,0	16,1	25,0
Ñuble	24,0	8,7	20,0	28,1
Biobío	36,0	8,9	29,7	42,3
La Araucanía	32,3	8,7	26,7	37,8
Los Ríos	33,2	6,1	29,2	37,1
Los Lagos	40,0	7,8	33,9	46,1
Aysén	29,5	9,1	24,2	34,8
Magallanes	53,5	4,4	48,8	58,1
Total nacional	**42,0**	**2,3**	**40,1**	**43,9**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	21,1	14,6	15,0	27,1
Tarapacá	18,3	12,0	14,0	22,6
Antofagasta	33,2	3,8	30,7	35,7
Atacama	20,4	7,8	17,3	23,5
Coquimbo	20,4	13,3	15,1	25,8
Valparaíso	18,1	10,7	14,3	21,9
Metropolitana	45,0	4,9	40,7	49,4
O´Higgins	18,8	7,9	15,9	21,7
Maule	13,4	10,8	10,5	16,2
Ñuble	12,7	10,6	10,1	15,4
Biobío	22,0	11,8	16,9	27,2
La Araucanía	18,2	10,4	14,5	22,0
Los Ríos	16,4	5,8	14,6	18,3
Los Lagos	25,9	7,4	22,1	29,7
Aysén	19,8	10,7	15,6	23,9
Magallanes	37,5	4,7	34,0	40,9
Total nacional	**25,2**	**3,0**	**23,7**	**26,7**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	11.802	15,1	8.307	15.298
Tarapacá	17.109	13,8	12.478	21.740
Antofagasta	40.529	3,1	38.037	43.020
Atacama	17.909	9,7	14.492	21.326
Coquimbo	21.178	14,6	15.113	27.243
Valparaíso	26.095	15,7	18.034	34.155
Metropolitana	74.409	15,1	52.422	96.397
O´Higgins	24.794	7,0	21.380	28.208
Maule	13.723	12,3	10.402	17.045
Ñuble	16.364	9,7	13.259	19.469
Biobío	21.646	7,7	18.385	24.907
La Araucanía	21.835	9,3	17.848	25.821
Los Ríos	21.966	4,7	19.924	24.007
Los Lagos	32.742	8,3	27.425	38.059
Aysén	20.750	9,9	16.701	24.798
Magallanes	107.442	5,3	96.183	118.701
Total nacional	**37.911**	**6,1**	**33.379**	**42.442**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	33.170	7,1	28.555	37.785
Tarapacá	51.216	7,8	43.336	59.096
Antofagasta	81.535	2,6	77.334	85.736
Atacama	52.623	8,3	44.028	61.217
Coquimbo	65.505	4,4	59.851	71.158
Valparaíso	90.236	11,8	69.394	111.079
Metropolitana	108.490	14,4	77.745	139.234
O´Higgins	63.738	4,1	58.592	68.884
Maule	66.647	8,3	55.806	77.489
Ñuble	68.075	5,6	60.531	75.619
Biobío	60.105	3,1	56.435	63.776
La Araucanía	67.662	7,6	57.560	77.763
Los Ríos	66.232	4,6	60.191	72.274
Los Lagos	81.843	4,9	74.034	89.651
Aysén	70.344	5,0	63.382	77.307
Magallanes	200.973	4,1	184.803	217.143
Total nacional	**90.283**	**5,8**	**79.921**	**100.645**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - **www.ine.gob.cl**