NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de diciembre de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT.
Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para octubre de 2025, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	22	21	95,5%
Tarapacá	50	42	84,0%
Antofagasta	101	94	93,1%
Atacama	56	50	89,3%
Coquimbo	68	67	98,5%
Valparaíso	129	126	97,7%
Metropolitana	40	38	95,0%
O´Higgins	72	72	100,0%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	47	44	93,6%
Biobío	82	72	87,8%
La Araucanía	75	71	94,7%
Los Ríos	87	79	90,8%
Los Lagos	115	113	98,3%
Aysén	75	71	94,7%
Magallanes	64	62	96,9%
Total nacional	**1.141**	**1.080**	**94,7%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo-activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	29.993	18,5	19.130	40.855
Tarapacá	72.243	14,6	51.478	93.007
Antofagasta	153.767	6,0	135.578	171.956
Atacama	51.634	8,3	43.206	60.062
Coquimbo	92.456	18,0	59.852	125.059
Valparaíso	213.760	12,0	163.258	264.261
Metropolitana	581.212	10,4	462.909	699.515
O´Higgins	50.122	8,8	41.447	58.798
Maule	35.067	15,4	24.473	45.660
Ñuble	38.607	10,8	30.402	46.812
Biobío	70.582	10,6	55.894	85.271
La Araucanía	70.597	9,6	57.283	83.911
Los Ríos	43.963	6,0	38.759	49.167
Los Lagos	141.433	9,0	116.563	166.302
Aysén	27.720	11,2	21.612	33.828
Magallanes	64.118	6,8	55.510	72.725
Total nacional	**1.737.273**	**4,1**	**1.595.976**	**1.878.570**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	11.279	20,3	6.786	15.772
Tarapacá	30.106	16,0	20.664	39.549
Antofagasta	70.552	8,0	59.488	81.615
Atacama	25.188	9,2	20.623	29.752
Coquimbo	46.988	18,3	30.104	63.872
Valparaíso	127.395	13,6	93.405	161.386
Metropolitana	289.886	12,2	220.454	359.317
O´Higgins	23.947	8,2	20.087	27.806
Maule	20.432	15,7	14.119	26.745
Ñuble	19.230	10,7	15.186	23.274
Biobío	42.943	11,8	32.986	52.899
La Araucanía	38.362	9,9	30.901	45.823
Los Ríos	23.703	4,3	21.720	25.686
Los Lagos	75.658	9,1	62.171	89.144
Aysén	14.625	11,1	11.446	17.805
Magallanes	33.618	6,7	29.172	38.064
Total nacional	**893.911**	**4,8**	**810.512**	**977.310**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	2,66	25,1	1,35	3,97
Tarapacá	2,40	11,1	1,87	2,92
Antofagasta	2,18	4,7	1,98	2,38
Atacama	2,05	4,8	1,86	2,24
Coquimbo	1,97	4,3	1,80	2,13
Valparaíso	1,68	4,4	1,53	1,82
Metropolitana	2,00	8,6	1,67	2,34
O´Higgins	2,09	7,4	1,79	2,40
Maule	1,72	5,8	1,52	1,91
Ñuble	2,01	7,6	1,71	2,31
Biobío	1,64	4,1	1,51	1,78
La Araucanía	1,84	3,5	1,71	1,97
Los Ríos	1,85	3,6	1,72	1,99
Los Lagos	1,87	4,3	1,71	2,03
Aysén	1,90	6,0	1,67	2,12
Magallanes	1,91	1,4	1,86	1,96
Total nacional	**1,94**	**3,0**	**1,83**	**2,06**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	49,1	10,4	39,1	59,2
Tarapacá	43,5	8,5	36,3	50,8
Antofagasta	55,6	3,2	52,1	59,1
Atacama	39,4	6,7	34,2	44,5
Coquimbo	31,9	10,0	25,6	38,1
Valparaíso	30,9	8,1	26,0	35,8
Metropolitana	70,6	3,0	66,5	74,7
O´Higgins	31,9	7,6	27,1	36,7
Maule	16,4	18,2	10,6	22,2
Ñuble	29,6	9,6	24,1	35,2
Biobío	37,2	9,7	30,1	44,2
La Araucanía	29,2	7,7	24,8	33,7
Los Ríos	32,7	6,1	28,8	36,6
Los Lagos	34,6	7,7	29,4	39,9
Aysén	24,1	8,9	19,8	28,3
Magallanes	41,4	4,7	37,6	45,3
Total nacional	**42,7**	**2,4**	**40,7**	**44,7**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	29,5	14,1	21,3	37,7
Tarapacá	24,7	8,7	20,5	28,9
Antofagasta	38,2	3,6	35,5	40,9
Atacama	23,7	6,8	20,5	26,9
Coquimbo	20,3	10,7	16,1	24,6
Valparaíso	19,5	10,2	15,6	23,5
Metropolitana	47,0	4,5	42,8	51,1
O´Higgins	16,0	9,4	13,0	18,9
Maule	10,2	16,1	7,0	13,5
Ñuble	16,5	10,3	13,2	19,8
Biobío	21,3	10,7	16,8	25,8
La Araucanía	15,0	10,3	12,0	18,0
Los Ríos	17,0	5,1	15,3	18,7
Los Lagos	22,1	8,0	18,6	25,6
Aysén	14,3	9,6	11,6	17,0
Magallanes	28,9	4,5	26,4	31,4
Total nacional	**25,5**	**2,9**	**24,1**	**27,0**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	21.730	15,4	15.155	28.305
Tarapacá	21.137	9,6	17.151	25.123
Antofagasta	47.576	3,5	44.321	50.831
Atacama	21.864	10,6	17.322	26.406
Coquimbo	21.401	9,4	17.435	25.367
Valparaíso	27.891	12,4	21.104	34.679
Metropolitana	70.551	11,6	54.484	86.618
O´Higgins	24.577	6,8	21.316	27.839
Maule	12.526	17,6	8.199	16.852
Ñuble	23.793	9,3	19.452	28.134
Biobío	23.136	9,4	18.853	27.420
La Araucanía	19.705	8,8	16.283	23.127
Los Ríos	20.074	5,2	18.033	22.115
Los Lagos	28.689	8,9	23.674	33.703
Aysén	17.427	8,2	14.620	20.234
Magallanes	76.005	5,3	68.137	83.873
Total nacional	**37.032**	**4,9**	**33.477**	**40.586**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	44.241	8,4	36.946	51.535
Tarapacá	48.542	5,9	42.944	54.139
Antofagasta	85.600	2,5	81.324	89.876
Atacama	55.549	7,8	47.046	64.052
Coquimbo	67.151	4,5	61.166	73.136
Valparaíso	90.325	8,5	75.272	105.378
Metropolitana	99.930	12,0	76.384	123.476
O´Higgins	76.974	3,4	71.774	82.174
Maule	76.369	8,8	63.114	89.624
Ñuble	80.349	5,8	71.132	89.567
Biobío	62.235	3,6	57.834	66.636
La Araucanía	67.437	7,1	58.088	76.785
Los Ríos	61.444	3,1	57.659	65.230
Los Lagos	82.829	4,8	75.062	90.597
Aysén	72.457	6,1	63.773	81.140
Magallanes	183.371	4,2	168.279	198.463
Total nacional	**86.776**	**4,8**	**78.572**	**94.980**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - www.ine.gob.cl