NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

3 de noviembre de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT.
Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para septiembre de 2025, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual y de nieve, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	22	20	90,9%
Tarapacá	50	42	84,0%
Antofagasta	101	94	93,1%
Atacama	56	52	92,9%
Coquimbo	68	67	98,5%
Valparaíso	130	127	97,7%
Metropolitana	44	41	93,2%
O´Higgins	72	70	97,2%
Maule	58	57	98,3%
Ñuble	48	47	97,9%
Biobío	82	73	89,0%
La Araucanía	75	71	94,7%
Los Ríos	87	79	90,8%
Los Lagos	115	114	99,1%
Aysén	75	74	98,7%
Magallanes	64	62	96,9%
Total nacional	**1.147**	**1.090**	**95,0%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	30.898	22,1	17.519	44.277
Tarapacá	58.143	15,5	40.496	75.790
Antofagasta	133.861	6,2	117.544	150.177
Atacama	42.116	9,5	34.283	49.949
Coquimbo	80.660	18,4	51.569	109.750
Valparaíso	176.406	11,9	135.100	217.712
Metropolitana	551.624	10,6	436.735	666.512
O´Higgins	41.592	7,0	35.884	47.299
Maule	30.548	18,1	19.713	41.383
Ñuble	33.725	10,7	26.612	40.837
Biobío	67.585	10,4	53.826	81.345
La Araucanía	71.922	9,7	58.181	85.662
Los Ríos	35.884	7,2	30.823	40.946
Los Lagos	116.142	9,2	95.164	137.121
Aysén	21.649	14,0	15.694	27.604
Magallanes	43.835	9,9	35.343	52.326
Total nacional	**1.536.589**	**4,4**	**1.403.466**	**1.669.712**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	10.907	18,4	6.967	14.847
Tarapacá	24.240	15,4	16.926	31.554
Antofagasta	60.692	7,4	51.873	69.512
Atacama	20.477	9,0	16.843	24.112
Coquimbo	40.704	18,3	26.122	55.286
Valparaíso	97.960	14,2	70.587	125.333
Metropolitana	248.330	12,0	189.724	306.935
O´Higgins	20.930	8,8	17.318	24.542
Maule	16.904	17,6	11.060	22.749
Ñuble	16.344	10,2	13.060	19.627
Biobío	38.069	11,2	29.713	46.425
La Araucanía	35.694	9,2	29.246	42.143
Los Ríos	17.639	4,1	16.215	19.063
Los Lagos	60.357	9,3	49.388	71.325
Aysén	11.029	10,8	8.702	13.357
Magallanes	19.796	10,0	15.925	23.667
Total nacional	**740.072**	**4,8**	**670.296**	**809.848**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	2,83	26,0	1,39	4,28
Tarapacá	2,40	10,0	1,93	2,87
Antofagasta	2,21	4,7	2,00	2,41
Atacama	2,06	5,3	1,84	2,27
Coquimbo	1,98	2,9	1,87	2,09
Valparaíso	1,80	4,9	1,63	1,97
Metropolitana	2,22	8,6	1,84	2,60
O´Higgins	1,99	4,0	1,83	2,14
Maule	1,81	3,5	1,68	1,93
Ñuble	2,06	5,4	1,84	2,28
Biobío	1,78	4,3	1,62	1,93
La Araucanía	2,01	5,7	1,79	2,24
Los Ríos	2,03	6,1	1,79	2,28
Los Lagos	1,92	3,1	1,81	2,04
Aysén	1,96	8,5	1,64	2,29
Magallanes	2,21	2,7	2,10	2,33
Total nacional	**2,08**	**3,2**	**1,95**	**2,21**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	42,3	11,9	32,4	52,1
Tarapacá	37,9	9,5	30,8	44,9
Antofagasta	49,6	3,2	46,5	52,7
Atacama	33,4	8,2	28,0	38,8
Coquimbo	27,2	9,4	22,2	32,2
Valparaíso	26,5	7,9	22,4	30,6
Metropolitana	63,7	3,2	59,7	67,6
O´Higgins	28,7	7,8	24,3	33,0
Maule	13,2	26,4	6,4	20,1
Ñuble	24,4	11,8	18,7	30,0
Biobío	34,2	8,5	28,5	39,9
La Araucanía	31,3	9,3	25,6	36,9
Los Ríos	27,5	8,8	22,8	32,3
Los Lagos	30,7	8,6	25,5	35,8
Aysén	19,8	10,5	15,7	23,8
Magallanes	28,1	5,6	25,0	31,2
Total nacional	**37,6**	**2,7**	**35,6**	**39,6**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	31,7	17,4	20,9	42,5
Tarapacá	20,6	9,5	16,7	24,4
Antofagasta	34,5	3,4	32,2	36,8
Atacama	19,7	8,1	16,6	22,8
Coquimbo	18,2	10,5	14,5	22,0
Valparaíso	16,7	10,2	13,3	20,0
Metropolitana	45,0	5,1	40,5	49,5
O´Higgins	13,7	7,9	11,6	15,8
Maule	8,5	21,4	4,9	12,1
Ñuble	14,9	9,3	12,2	17,6
Biobío	21,2	9,4	17,3	25,1
La Araucanía	15,9	10,3	12,6	19,1
Los Ríos	14,4	8,2	12,1	16,7
Los Lagos	18,7	8,2	15,6	21,7
Aysén	11,8	11,9	9,0	14,5
Magallanes	20,9	6,5	18,3	23,6
Total nacional	**23,2**	**3,2**	**21,7**	**24,6**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	20.933	20,5	12.514	29.351
Tarapacá	17.278	9,4	14.075	20.481
Antofagasta	39.325	3,2	36.834	41.816
Atacama	17.873	10,4	14.208	21.537
Coquimbo	18.457	9,1	15.159	21.754
Valparaíso	27.902	10,5	22.176	33.629
Metropolitana	62.215	10,9	48.911	75.520
O´Higgins	22.217	7,0	19.160	25.273
Maule	10.522	28,1	4.721	16.322
Ñuble	25.468	7,9	21.513	29.423
Biobío	22.407	7,8	18.995	25.818
La Araucanía	23.905	10,3	19.075	28.735
Los Ríos	17.447	6,0	15.381	19.513
Los Lagos	23.057	8,0	19.459	26.655
Aysén	11.856	9,4	9.676	14.035
Magallanes	30.997	5,1	27.903	34.092
Total nacional	**31.671**	**4,9**	**28.644**	**34.699**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	49.522	14,3	35.674	63.369
Tarapacá	45.631	6,4	39.922	51.339
Antofagasta	79.253	2,9	74.798	83.707
Atacama	53.573	8,2	44.999	62.146
Coquimbo	67.932	4,6	61.864	74.000
Valparaíso	105.368	6,3	92.327	118.408
Metropolitana	97.731	11,4	75.813	119.649
O´Higgins	77.541	4,7	70.402	84.679
Maule	79.578	11,4	61.837	97.319
Ñuble	104.522	9,4	85.236	123.808
Biobío	65.530	4,3	60.064	70.995
La Araucanía	76.460	7,5	65.206	87.714
Los Ríos	63.390	5,5	56.605	70.175
Los Lagos	75.179	5,2	67.553	82.805
Aysén	59.968	6,8	51.932	68.003
Magallanes	110.310	4,4	100.770	119.850
Total nacional	**84.268**	**4,8**	**76.396**	**92.140**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - www.ine.gob.cl