NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

4 de noviembre de 2024

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19 .

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

(1) La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

(2) La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

(3) Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

(4) Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para septiembre de 2024, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual y de nieve, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de logrados
Arica y Parinacota	24	22	91,7%
Tarapacá	48	46	95,8%
Antofagasta	102	97	95,1%
Atacama	56	50	89,3%
Coquimbo	68	66	97,1%
Valparaíso	129	128	99,2%
Metropolitana	44	39	88,6%
O´Higgins	72	72	100,0%
Maule	58	57	98,3%
Ñuble	50	45	90,0%
Biobío	82	71	86,6%
La Araucanía	75	72	96,0%
Los Ríos	87	79	90,8%
Los Lagos	112	106	94,6%
Aysén	77	75	97,4%
Magallanes	65	62	95,4%
Total nacional	**1.149**	**1.087**	**94,6%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	19.466	16,3	13.243	25.689
Tarapacá	45.770	15,0	32.261	59.278
Antofagasta	118.349	7,7	100.476	136.223
Atacama	40.929	8,6	34.037	47.822
Coquimbo	81.577	17,6	53.428	109.727
Valparaíso	187.765	13,6	137.710	237.820
Metropolitana	565.621	13,3	417.963	713.279
O´Higgins	43.300	11,7	33.366	53.234
Maule	34.579	13,9	25.136	44.021
Ñuble	29.878	11,8	22.972	36.785
Biobío	70.737	13,6	51.900	89.573
La Araucanía	70.884	10,0	57.024	84.745
Los Ríos	34.286	5,7	30.472	38.101
Los Lagos	123.210	8,5	102.581	143.839
Aysén	23.183	16,0	15.922	30.444
Magallanes	36.669	8,1	30.823	42.514
Total nacional	**1.526.204**	**5,5**	**1.361.892**	**1.690.516**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	10.468	17,6	6.855	14.082
Tarapacá	19.847	14,0	14.378	25.315
Antofagasta	48.862	6,7	42.443	55.282
Atacama	20.288	9,1	16.674	23.903
Coquimbo	40.172	19,9	24.460	55.885
Valparaíso	104.564	16,5	70.661	138.467
Metropolitana	244.435	13,9	177.897	310.974
O´Higgins	20.727	10,4	16.495	24.959
Maule	20.234	12,4	15.319	25.149
Ñuble	15.885	13,2	11.756	20.015
Biobío	38.840	13,1	28.854	48.826
La Araucanía	35.550	10,3	28.379	42.722
Los Ríos	18.038	4,4	16.485	19.591
Los Lagos	65.150	9,2	53.452	76.848
Aysén	11.417	13,7	8.355	14.480
Magallanes	18.184	8,9	14.991	21.376
Total nacional	**732.663**	**5,5**	**653.354**	**811.973**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	1,86	5,9	1,64	2,07
Tarapacá	2,31	12,6	1,74	2,88
Antofagasta	2,42	5,1	2,18	2,67
Atacama	2,02	6,1	1,77	2,26
Coquimbo	2,03	4,8	1,84	2,22
Valparaíso	1,80	4,5	1,64	1,96
Metropolitana	2,31	8,1	1,95	2,68
O´Higgins	2,09	10,6	1,66	2,52
Maule	1,71	4,4	1,56	1,85
Ñuble	1,88	3,7	1,74	2,02
Biobío	1,82	3,3	1,70	1,94
La Araucanía	1,99	5,9	1,76	2,22
Los Ríos	1,90	4,1	1,75	2,05
Los Lagos	1,89	3,4	1,76	2,02
Aysén	2,03	9,6	1,65	2,41
Magallanes	2,02	2,5	1,92	2,12
Total nacional	**2,08**	**3,1**	**1,96**	**2,21**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	33,7	10,3	26,9	40,5
Tarapacá	32,5	11,7	25,0	39,9
Antofagasta	44,7	3,9	41,3	48,1
Atacama	31,3	6,7	27,2	35,4
Coquimbo	29,2	10,0	23,5	34,9
Valparaíso	27,6	9,2	22,6	32,5
Metropolitana	66,2	3,6	61,5	71,0
O´Higgins	28,0	9,0	23,1	33,0
Maule	16,0	11,6	12,4	19,6
Ñuble	23,4	8,5	19,5	27,3
Biobío	36,5	14,5	26,1	46,9
La Araucanía	29,1	8,4	24,4	33,9
Los Ríos	26,7	6,5	23,2	30,1
Los Lagos	31,4	7,9	26,5	36,3
Aysén	19,4	11,5	15,0	23,8
Magallanes	25,2	5,8	22,3	28,0
Total nacional	**37,6**	**2,9**	**35,4**	**39,7**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	19,8	14,1	14,3	25,2
Tarapacá	18,0	12,7	13,5	22,5
Antofagasta	30,8	5,1	27,7	33,9
Atacama	19,3	6,6	16,8	21,8
Coquimbo	18,8	10,1	15,0	22,5
Valparaíso	18,3	11,8	14,1	22,6
Metropolitana	48,4	5,7	43,0	53,8
O´Higgins	14,2	10,7	11,2	17,2
Maule	10,1	13,9	7,3	12,8
Ñuble	14,3	9,5	11,7	17,0
Biobío	21,8	13,0	16,3	27,4
La Araucanía	15,8	9,7	12,8	18,8
Los Ríos	14,4	6,1	12,7	16,1
Los Lagos	20,2	7,6	17,2	23,3
Aysén	12,5	14,3	9,0	15,9
Magallanes	17,6	6,1	15,5	19,8
Total nacional	**23,7**	**3,9**	**21,8**	**25,5**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	12.881	12,7	9.681	16.081
Tarapacá	15.817	11,5	12.245	19.388
Antofagasta	31.534	3,5	29.340	33.728
Atacama	16.123	9,6	13.082	19.163
Coquimbo	18.021	11,0	14.128	21.915
Valparaíso	28.094	12,3	21.303	34.886
Metropolitana	58.676	8,5	48.846	68.506
O´Higgins	17.509	7,0	15.094	19.924
Maule	11.875	15,6	8.245	15.505
Ñuble	26.094	5,1	23.464	28.724
Biobío	20.874	9,0	17.195	24.552
La Araucanía	19.996	9,5	16.258	23.735
Los Ríos	17.527	6,4	15.316	19.738
Los Lagos	22.775	7,1	19.590	25.961
Aysén	10.999	11,6	8.491	13.507
Magallanes	25.337	5,7	22.490	28.185
Total nacional	**29.346**	**4,1**	**27.005**	**31.688**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	38.190	5,1	34.406	41.975
Tarapacá	48.732	7,2	41.833	55.631
Antofagasta	70.483	3,2	66.076	74.891
Atacama	51.481	8,6	42.792	60.169
Coquimbo	61.710	5,1	55.491	67.929
Valparaíso	101.946	7,2	87.549	116.343
Metropolitana	88.574	9,9	71.424	105.723
O´Higgins	62.449	5,4	55.826	69.072
Maule	74.269	11,1	58.113	90.425
Ñuble	111.654	7,2	95.879	127.429
Biobío	57.202	7,0	49.344	65.061
La Araucanía	68.633	7,3	58.781	78.485
Los Ríos	65.757	3,5	61.252	70.262
Los Lagos	72.513	5,5	64.734	80.292
Aysén	56.626	7,5	48.313	64.938
Magallanes	100.710	4,3	92.118	109.303
Total nacional	**78.075**	**4,2**	**71.716**	**84.433**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.