NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

2 de enero de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

(1) La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

(2) La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

(3) Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

(4) Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para noviembre de 2024, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de logrados
Arica y Parinacota	24	23	95,8%
Tarapacá	48	46	95,8%
Antofagasta	102	94	92,2%
Atacama	56	53	94,6%
Coquimbo	68	68	100,0%
Valparaíso	128	126	98,4%
Metropolitana	40	36	90,0%
O´Higgins	72	72	100,0%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	49	45	91,8%
Biobío	82	67	81,7%
La Araucanía	75	72	96,0%
Los Ríos	87	79	90,8%
Los Lagos	112	107	95,5%
Aysén	76	73	96,1%
Magallanes	65	58	89,2%
Total nacional	**1.142**	**1.077**	**94,3%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	22.446	16,7	15.084	29.808
Tarapacá	57.905	16,4	39.270	76.540
Antofagasta	149.254	6,2	130.987	167.521
Atacama	52.206	8,7	43.261	61.151
Coquimbo	100.549	17,8	65.344	135.754
Valparaíso	213.151	12,4	161.354	264.947
Metropolitana	597.460	12,0	456.582	738.339
O´Higgins	52.395	11,5	40.568	64.223
Maule	45.981	14,9	32.522	59.439
Ñuble	29.279	10,9	23.000	35.558
Biobío	87.368	12,4	66.110	108.627
La Araucanía	80.447	11,6	62.147	98.746
Los Ríos	51.716	5,1	46.523	56.910
Los Lagos	149.355	9,1	122.798	175.913
Aysén	41.935	13,3	30.959	52.911
Magallanes	85.182	8,9	70.386	99.979
Total nacional	**1.816.629**	**4,6**	**1.652.912**	**1.980.346**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	13.244	16,1	9.053	17.435
Tarapacá	25.592	18,6	16.236	34.949
Antofagasta	64.730	6,9	55.919	73.540
Atacama	24.270	8,5	20.227	28.313
Coquimbo	49.989	17,7	32.609	67.370
Valparaíso	126.523	14,4	90.731	162.316
Metropolitana	344.345	14,7	245.276	443.414
O´Higgins	24.555	8,9	20.244	28.866
Maule	24.609	13,4	18.118	31.099
Ñuble	17.045	8,6	14.182	19.907
Biobío	48.164	11,7	37.061	59.266
La Araucanía	44.654	12,0	34.120	55.187
Los Ríos	26.479	4,1	24.363	28.596
Los Lagos	79.437	8,4	66.397	92.476
Aysén	19.923	13,6	14.620	25.227
Magallanes	45.637	7,6	38.807	52.468
Total nacional	**979.196**	**5,7**	**868.972**	**1.089.420**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	1,69	6,7	1,47	1,92
Tarapacá	2,26	11,7	1,74	2,78
Antofagasta	2,31	4,0	2,13	2,48
Atacama	2,15	5,8	1,91	2,39
Coquimbo	2,01	5,5	1,79	2,23
Valparaíso	1,68	3,9	1,55	1,81
Metropolitana	1,74	6,9	1,50	1,97
O´Higgins	2,13	10,2	1,71	2,56
Maule	1,87	10,6	1,48	2,26
Ñuble	1,72	5,6	1,53	1,91
Biobío	1,81	3,1	1,70	1,92
La Araucanía	1,80	4,5	1,64	1,96
Los Ríos	1,95	2,8	1,85	2,06
Los Lagos	1,88	3,7	1,74	2,02
Aysén	2,10	7,8	1,78	2,43
Magallanes	1,87	3,4	1,74	1,99
Total nacional	**1,86**	**2,7**	**1,76**	**1,95**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	40,6	15,0	28,6	52,5
Tarapacá	40,2	10,1	32,2	48,2
Antofagasta	55,4	3,4	51,7	59,0
Atacama	40,6	6,9	35,1	46,1
Coquimbo	36,3	9,8	29,3	43,3
Valparaíso	34,0	8,6	28,2	39,7
Metropolitana	76,0	2,7	72,0	79,9
O´Higgins	34,9	8,9	28,8	41,0
Maule	22,4	12,0	17,1	27,6
Ñuble	24,8	7,8	21,0	28,7
Biobío	42,6	9,2	35,0	50,3
La Araucanía	35,8	8,9	29,5	42,0
Los Ríos	38,3	6,1	33,7	42,9
Los Lagos	40,2	7,4	34,3	46,0
Aysén	31,5	9,9	25,4	37,6
Magallanes	50,9	4,5	46,3	55,4
Total nacional	**46,2**	**2,2**	**44,2**	**48,3**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	22,3	14,2	16,1	28,6
Tarapacá	22,0	14,9	15,5	28,4
Antofagasta	39,2	4,0	36,1	42,2
Atacama	24,6	7,4	21,1	28,2
Coquimbo	22,9	11,1	17,9	27,9
Valparaíso	20,7	10,9	16,3	25,1
Metropolitana	51,8	5,3	46,4	57,2
O´Higgins	17,2	12,1	13,1	21,2
Maule	13,3	10,4	10,6	16,0
Ñuble	13,3	9,2	10,9	15,8
Biobío	26,8	11,9	20,5	33,0
La Araucanía	18,0	9,8	14,6	21,5
Los Ríos	21,6	5,7	19,2	24,1
Los Lagos	24,6	7,9	20,8	28,4
Aysén	22,0	11,5	17,1	27,0
Magallanes	38,6	5,0	34,8	42,4
Total nacional	**28,0**	**3,2**	**26,3**	**29,8**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	18.350	16,3	12.484	24.215
Tarapacá	21.103	11,5	16.350	25.857
Antofagasta	43.887	3,7	40.724	47.050
Atacama	21.404	9,5	17.409	25.400
Coquimbo	23.254	9,6	18.883	27.624
Valparaíso	30.877	14,8	21.900	39.855
Metropolitana	79.071	13,2	58.602	99.541
O´Higgins	21.604	7,8	18.313	24.895
Maule	13.974	12,7	10.482	17.466
Ñuble	16.012	8,7	13.274	18.749
Biobío	26.388	9,6	21.440	31.336
La Araucanía	22.781	8,0	19.219	26.343
Los Ríos	23.719	4,9	21.420	26.019
Los Lagos	32.890	8,4	27.475	38.305
Aysén	22.599	11,7	17.398	27.800
Magallanes	98.830	5,0	89.039	108.620
Total nacional	**40.410**	**5,3**	**36.170**	**44.650**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	45.231	4,3	41.400	49.062
Tarapacá	52.471	7,5	44.709	60.233
Antofagasta	79.264	2,7	75.034	83.493
Atacama	52.771	8,0	44.529	61.013
Coquimbo	64.021	4,2	58.707	69.336
Valparaíso	90.887	10,3	72.546	109.227
Metropolitana	104.095	13,1	77.249	130.941
O´Higgins	61.934	3,8	57.333	66.535
Maule	62.447	12,0	47.739	77.155
Ñuble	64.439	7,0	55.571	73.308
Biobío	61.920	3,9	57.145	66.694
La Araucanía	63.702	6,6	55.391	72.012
Los Ríos	61.941	4,2	56.787	67.096
Los Lagos	81.914	4,4	74.860	88.968
Aysén	71.691	6,7	62.255	81.127
Magallanes	194.325	5,3	174.206	214.443
Total nacional	**87.385**	**5,3**	**78.320**	**96.451**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.