NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de julio de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT.
Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para mayo de 2025, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	25	23	92,0%
Tarapacá	50	42	84,0%
Antofagasta	101	98	97,0%
Atacama	56	51	91,1%
Coquimbo	68	67	98,5%
Valparaíso	131	126	96,2%
Metropolitana	39	35	89,7%
O´Higgins	72	71	98,6%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	48	44	91,7%
Biobío	81	71	87,7%
La Araucanía	75	75	100,0%
Los Ríos	87	78	89,7%
Los Lagos	115	112	97,4%
Aysén	76	75	98,7%
Magallanes	64	60	93,8%
Total nacional	1.146	1.086	94,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	24.504	20,0	14.885	34.124
Tarapacá	56.484	11,7	43.490	69.477
Antofagasta	125.399	5,9	110.833	139.965
Atacama	39.812	8,7	33.003	46.621
Coquimbo	74.441	24,3	38.919	109.964
Valparaíso	152.117	14,3	109.518	194.715
Metropolitana	457.022	12,4	345.558	568.485
O´Higgins	45.064	7,2	38.738	51.389
Maule	34.408	15,0	24.294	44.523
Ñuble	30.141	18,5	19.217	41.065
Biobío	67.802	12,2	51.581	84.024
La Araucanía	63.972	9,3	52.299	75.644
Los Ríos	27.789	5,1	24.994	30.583
Los Lagos	120.374	9,6	97.701	143.047
Aysén	18.362	16,5	12.402	24.322
Magallanes	33.919	11,8	26.054	41.785
Total nacional	1.371.609	4,9	1.240.077	1.503.141

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	15.012	24,0	7.952	22.071
Tarapacá	23.122	11,2	18.033	28.212
Antofagasta	55.275	7,9	46.670	63.880
Atacama	19.346	8,2	16.250	22.441
Coquimbo	39.087	18,5	24.905	53.269
Valparaíso	86.724	16,6	58.555	114.893
Metropolitana	235.128	9,4	191.630	278.626
O´Higgins	23.165	8,0	19.521	26.809
Maule	17.969	16,6	12.113	23.825
Ñuble	13.908	10,0	11.183	16.632
Biobío	41.563	12,2	31.621	51.506
La Araucanía	33.860	10,7	26.757	40.964
Los Ríos	14.966	4,7	13.581	16.351
Los Lagos	63.179	10,0	50.728	75.631
Aysén	9.493	10,9	7.459	11.526
Magallanes	17.575	11,1	13.745	21.406
Total nacional	709.373	4,2	650.840	767.907

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	1,63	6,2	1,43	1,83
Tarapacá	2,44	11,2	1,91	2,98
Antofagasta	2,27	5,0	2,05	2,49
Atacama	2,06	5,3	1,84	2,27
Coquimbo	1,90	8,5	1,59	2,22
Valparaíso	1,75	5,6	1,56	1,95
Metropolitana	1,94	6,9	1,68	2,21
O´Higgins	1,95	5,4	1,74	2,15
Maule	1,91	6,9	1,65	2,18
Ñuble	2,17	12,8	1,62	2,71
Biobío	1,63	3,3	1,52	1,74
La Araucanía	1,89	4,9	1,71	2,07
Los Ríos	1,86	3,1	1,75	1,97
Los Lagos	1,91	3,8	1,76	2,05
Aysén	1,93	10,9	1,52	2,35
Magallanes	1,93	2,1	1,85	2,01
Total nacional	1,93	2,6	1,83	2,03

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	41,5	16,6	28,0	55,0
Tarapacá	34,8	9,4	28,3	41,2
Antofagasta	46,4	3,2	43,5	49,4
Atacama	32,0	6,3	28,1	36,0
Coquimbo	26,4	13,1	19,6	33,2
Valparaíso	23,5	8,8	19,5	27,5
Metropolitana	57,3	4,9	51,7	62,8
O´Higgins	29,9	6,8	25,9	33,9
Maule	16,3	13,7	11,9	20,7
Ñuble	22,8	12,0	17,4	28,2
Biobío	35,0	12,1	26,7	43,3
La Araucanía	25,6	8,4	21,3	29,8
Los Ríos	24,6	5,9	21,7	27,4
Los Lagos	30,2	8,8	25,0	35,4
Aysén	15,7	11,6	12,1	19,3
Magallanes	24,4	7,5	20,8	27,9
Total nacional	34,8	2,9	32,8	36,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	24,5	16,6	16,5	32,5
Tarapacá	19,1	10,2	15,3	23,0
Antofagasta	31,5	3,8	29,1	33,8
Atacama	18,4	6,9	15,9	20,9
Coquimbo	16,3	16,2	11,1	21,5
Valparaíso	14,5	13,2	10,8	18,2
Metropolitana	38,9	6,4	34,0	43,8
O´Higgins	14,3	8,1	12,0	16,6
Maule	10,0	13,1	7,5	12,6
Ñuble	13,9	16,7	9,3	18,4
Biobío	20,6	11,6	15,9	25,3
La Araucanía	13,6	10,8	10,7	16,5
Los Ríos	10,9	6,8	9,5	12,4
Los Lagos	19,0	8,5	15,8	22,1
Aysén	9,9	14,4	7,1	12,7
Magallanes	15,9	9,5	12,9	18,9
Total nacional	20,6	3,6	19,2	22,1

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	14.387	15,0	10.143	18.630
Tarapacá	15.212	10,4	12.094	18.329
Antofagasta	36.270	3,3	33.898	38.642
Atacama	17.324	10,0	13.931	20.717
Coquimbo	16.144	14,0	11.700	20.588
Valparaíso	21.407	14,1	15.496	27.317
Metropolitana	51.332	11,0	40.252	62.413
O´Higgins	20.511	6,2	18.010	23.013
Maule	11.485	19,5	7.084	15.886
Ñuble	16.232	14,3	11.688	20.776
Biobío	19.620	7,9	16.569	22.671
La Araucanía	17.673	10,2	14.127	21.219
Los Ríos	15.295	5,2	13.727	16.862
Los Lagos	21.299	8,5	17.729	24.869
Aysén	9.215	11,7	7.095	11.335
Magallanes	22.713	6,1	19.980	25.447
Total nacional	26.379	4,8	23.909	28.848

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	34.668	4,6	31.529	37.807
Tarapacá	43.772	8,0	36.881	50.662
Antofagasta	78.094	2,9	73.688	82.499
Atacama	54.058	8,8	44.759	63.357
Coquimbo	61.192	3,6	56.857	65.527
Valparaíso	91.091	9,4	74.266	107.916
Metropolitana	89.639	11,3	69.823	109.456
O´Higgins	68.519	3,5	63.806	73.231
Maule	70.387	13,4	51.852	88.923
Ñuble	71.116	6,6	61.928	80.303
Biobío	56.037	5,7	49.716	62.358
La Araucanía	69.154	7,5	58.926	79.383
Los Ríos	62.191	3,3	58.135	66.246
Los Lagos	70.514	4,7	63.971	77.056
Aysén	58.770	5,8	52.060	65.479
Magallanes	93.254	4,5	84.939	101.570
Total nacional	75.854	4,5	69.101	82.607

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - www.ine.gob.cl