NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de agosto de 2024

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

(1) La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

(2) La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

(3) Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

(4) Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para junio de 2024, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de logrados
Arica y Parinacota	24	24	100,0%
Tarapacá	48	44	91,7%
Antofagasta	104	97	93,3%
Atacama	56	53	94,6%
Coquimbo	68	58	85,3%
Valparaíso	128	117	91,4%
Metropolitana	40	35	87,5%
O´Higgins	72	72	100,0%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	49	45	91,8%
Biobío	82	60	73,2%
La Araucanía	75	72	96,0%
Los Ríos	87	77	88,5%
Los Lagos	112	109	97,3%
Aysén	77	75	97,4%
Magallanes	64	58	90,6%
Total nacional	**1.144**	**1.054**	**92,1%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	18.777	14,1	13.567	23.986
Tarapacá	60.496	14,7	43.039	77.952
Antofagasta	114.150	6,4	99.918	128.381
Atacama	39.200	9,3	32.043	46.357
Coquimbo	77.408	18,8	48.886	105.929
Valparaíso	172.750	16,6	116.338	229.161
Metropolitana	514.974	15,0	363.904	666.044
O´Higgins	40.124	10,7	31.725	48.524
Maule	32.702	15,0	23.102	42.301
Ñuble	35.625	12,7	26.778	44.471
Biobío	54.664	12,2	41.579	67.749
La Araucanía	61.665	11,5	47.749	75.581
Los Ríos	30.481	7,5	25.978	34.984
Los Lagos	123.626	10,2	98.982	148.270
Aysén	16.402	12,9	12.259	20.544
Magallanes	25.013	8,3	20.935	29.091
Total nacional	**1.418.054**	**6,1**	**1.248.730**	**1.587.379**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	10.423	11,3	8.107	12.739
Tarapacá	20.910	13,6	15.340	26.480
Antofagasta	48.575	6,8	42.124	55.027
Atacama	19.873	9,3	16.251	23.494
Coquimbo	40.093	19,6	24.682	55.504
Valparaíso	84.025	20,6	50.116	117.934
Metropolitana	220.884	13,1	163.989	277.779
O´Higgins	19.007	9,7	15.407	22.607
Maule	19.939	15,9	13.735	26.143
Ñuble	18.672	12,0	14.274	23.069
Biobío	33.599	12,8	25.177	42.021
La Araucanía	31.686	12,7	23.798	39.573
Los Ríos	16.374	4,1	15.056	17.691
Los Lagos	64.589	10,0	51.881	77.296
Aysén	7.460	12,3	5.655	9.264
Magallanes	12.385	8,1	10.409	14.361
Total nacional	**668.492**	**5,4**	**597.149**	**739.834**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	1,80	10,4	1,44	2,17
Tarapacá	2,89	15,4	2,02	3,77
Antofagasta	2,35	5,3	2,10	2,60
Atacama	1,97	5,6	1,76	2,19
Coquimbo	1,93	4,5	1,76	2,10
Valparaíso	2,06	9,4	1,67	2,44
Metropolitana	2,33	7,1	2,01	2,65
O´Higgins	2,11	9,5	1,72	2,51
Maule	1,64	5,7	1,46	1,82
Ñuble	1,91	3,7	1,77	2,05
Biobío	1,63	4,1	1,50	1,76
La Araucanía	1,95	6,7	1,69	2,20
Los Ríos	1,86	5,9	1,65	2,08
Los Lagos	1,91	4,8	1,74	2,09
Aysén	2,20	8,8	1,82	2,58
Magallanes	2,02	2,1	1,94	2,10
Total nacional	**2,12**	**3,1**	**1,99**	**2,25**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	34,4	10,1	27,6	41,2
Tarapacá	41,0	10,7	32,4	49,6
Antofagasta	46,2	3,3	43,1	49,2
Atacama	30,9	8,3	25,9	36,0
Coquimbo	29,6	12,5	22,3	36,9
Valparaíso	26,4	12,7	19,8	33,0
Metropolitana	62,1	6,5	54,2	69,9
O´Higgins	26,1	8,0	22,0	30,2
Maule	17,0	15,2	11,9	22,1
Ñuble	24,9	6,9	21,5	28,2
Biobío	29,9	12,1	22,8	37,0
La Araucanía	27,1	9,6	22,0	32,2
Los Ríos	25,4	7,7	21,6	29,2
Los Lagos	32,0	9,4	26,0	37,9
Aysén	15,2	11,9	11,7	18,8
Magallanes	20,4	6,8	17,7	23,2
Total nacional	**36,3**	**3,5**	**33,8**	**38,8**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	19,2	10,7	15,1	23,2
Tarapacá	23,1	13,6	17,0	29,3
Antofagasta	30,4	4,4	27,8	33,0
Atacama	18,0	8,4	15,0	20,9
Coquimbo	19,0	10,6	15,0	22,9
Valparaíso	17,6	14,8	12,5	22,7
Metropolitana	44,5	8,5	37,1	51,9
O´Higgins	13,1	10,2	10,5	15,7
Maule	9,4	15,5	6,5	12,2
Ñuble	16,9	8,9	14,0	19,8
Biobío	17,4	12,1	13,3	21,6
La Araucanía	13,9	13,3	10,2	17,5
Los Ríos	12,9	7,7	11,0	14,9
Los Lagos	20,2	9,3	16,5	23,8
Aysén	8,9	12,2	6,8	11,0
Magallanes	12,6	7,7	10,7	14,5
Total nacional	**22,3**	**4,7**	**20,3**	**24,4**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	13.017	10,4	10.359	15.675
Tarapacá	21.681	11,7	16.685	26.677
Antofagasta	32.211	3,7	29.902	34.520
Atacama	16.243	10,6	12.879	19.607
Coquimbo	17.082	10,6	13.534	20.629
Valparaíso	20.019	15,9	13.764	26.274
Metropolitana	51.056	7,4	43.688	58.424
O´Higgins	15.807	6,3	13.861	17.753
Maule	12.920	24,3	6.755	19.084
Ñuble	20.923	5,2	18.768	23.079
Biobío	16.346	7,4	13.963	18.728
La Araucanía	17.862	12,2	13.581	22.142
Los Ríos	15.155	4,8	13.717	16.593
Los Lagos	21.840	8,2	18.329	25.351
Aysén	7.242	13,7	5.302	9.182
Magallanes	13.434	6,1	11.815	15.052
Total nacional	**25.699**	**3,9**	**23.751**	**27.647**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	37.866	5,0	34.180	41.551
Tarapacá	52.896	8,6	43.981	61.811
Antofagasta	69.779	3,5	64.954	74.604
Atacama	52.517	8,8	43.477	61.556
Coquimbo	57.699	6,7	50.153	65.245
Valparaíso	75.787	13,2	56.140	95.434
Metropolitana	82.275	9,5	66.985	97.564
O´Higgins	60.507	5,3	54.168	66.845
Maule	75.890	12,0	57.953	93.827
Ñuble	84.195	5,6	74.881	93.509
Biobío	54.649	6,1	48.138	61.161
La Araucanía	65.946	9,9	53.145	78.748
Los Ríos	59.698	5,2	53.615	65.781
Los Lagos	68.347	6,0	60.308	76.386
Aysén	47.545	9,4	38.764	56.325
Magallanes	65.699	4,1	60.412	70.986
Total nacional	**70.776**	**4,0**	**65.251**	**76.301**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.