NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de septiembre de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que, a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

---

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnicamuestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para julio de 2025, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual y de nieve, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	22	21	95,5%
Tarapacá	50	46	92,0%
Antofagasta	101	94	93,1%
Atacama	56	48	85,7%
Coquimbo	68	67	98,5%
Valparaíso	130	129	99,2%
Metropolitana	43	39	90,7%
O´Higgins	72	72	100,0%
Maule	58	57	98,3%
Ñuble	48	47	97,9%
Biobío	81	72	88,9%
La Araucanía	75	72	96,0%
Los Ríos	87	75	86,2%
Los Lagos	115	112	97,4%
Aysén	75	74	98,7%
Magallanes	64	59	92,2%
Total nacional	**1.145**	**1.084**	**94,7%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	28.680	24,2	15.060	42.299
Tarapacá	65.012	13,0	48.381	81.643
Antofagasta	137.915	6,5	120.274	155.557
Atacama	44.724	9,6	36.337	53.112
Coquimbo	70.298	19,1	43.910	96.687
Valparaíso	177.508	12,5	133.850	221.166
Metropolitana	740.133	12,5	559.015	921.251
O´Higgins	43.820	9,3	35.826	51.813
Maule	37.688	18,1	24.284	51.092
Ñuble	70.583	15,3	49.455	91.711
Biobío	65.563	12,3	49.775	81.352
La Araucanía	86.224	9,3	70.503	101.946
Los Ríos	37.213	5,9	32.936	41.490
Los Lagos	138.099	9,3	112.917	163.281
Aysén	13.451	11,6	10.393	16.510
Magallanes	32.093	8,2	26.904	37.283
Total nacional	**1.789.006**	**5,6**	**1.593.750**	**1.984.261**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	11.927	19,1	7.466	16.387
Tarapacá	30.551	13,4	22.500	38.603
Antofagasta	61.918	7,3	53.015	70.821
Atacama	20.424	8,2	17.142	23.706
Coquimbo	39.124	18,8	24.664	53.583
Valparaíso	96.458	15,2	67.711	125.205
Metropolitana	294.233	11,2	229.461	359.005
O´Higgins	21.390	8,1	17.973	24.807
Maule	20.740	18,3	13.275	28.205
Ñuble	30.186	13,5	22.213	38.160
Biobío	38.427	12,5	28.976	47.878
La Araucanía	43.388	9,1	35.613	51.163
Los Ríos	18.354	4,8	16.627	20.080
Los Lagos	72.441	9,0	59.699	85.182
Aysén	7.422	9,8	5.988	8.856
Magallanes	15.891	8,4	13.280	18.502
Total nacional	**822.874**	**4,7**	**746.319**	**899.428**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	2,40	27,9	1,09	3,72
Tarapacá	2,13	8,6	1,77	2,49
Antofagasta	2,23	3,9	2,06	2,40
Atacama	2,19	5,3	1,96	2,42
Coquimbo	1,80	2,5	1,71	1,88
Valparaíso	1,84	5,2	1,65	2,03
Metropolitana	2,52	6,8	2,18	2,85
O´Higgins	2,05	8,2	1,72	2,38
Maule	1,82	4,5	1,66	1,98
Ñuble	2,34	8,8	1,94	2,74
Biobío	1,71	3,6	1,59	1,83
La Araucanía	1,99	4,3	1,82	2,15
Los Ríos	2,03	4,3	1,86	2,20
Los Lagos	1,91	4,3	1,74	2,07
Aysén	1,81	5,6	1,61	2,01
Magallanes	2,02	3,0	1,90	2,14
Total nacional	**2,17**	**3,0**	**2,04**	**2,30**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	39,3	12,3	29,8	48,7
Tarapacá	40,7	8,4	34,0	47,5
Antofagasta	50,4	2,9	47,5	53,2
Atacama	35,9	7,2	30,8	40,9
Coquimbo	25,1	9,6	20,4	29,9
Valparaíso	25,6	8,9	21,1	30,1
Metropolitana	75,7	4,2	69,4	82,0
O´Higgins	28,2	7,6	24,0	32,4
Maule	15,2	23,0	8,4	22,1
Ñuble	39,6	6,8	34,3	44,9
Biobío	34,9	12,2	26,5	43,2
La Araucanía	33,5	8,5	27,9	39,2
Los Ríos	26,8	6,7	23,3	30,3
Los Lagos	34,0	9,0	28,0	40,0
Aysén	13,3	10,2	10,7	16,0
Magallanes	23,6	5,5	21,1	26,2
Total nacional	**40,6**	**3,1**	**38,1**	**43,0**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	28,5	19,2	17,8	39,2
Tarapacá	22,5	7,6	19,1	25,8
Antofagasta	34,5	3,9	31,8	37,1
Atacama	20,5	7,5	17,5	23,5
Coquimbo	15,3	11,0	12,0	18,6
Valparaíso	16,7	12,0	12,8	20,7
Metropolitana	61,8	6,5	53,9	69,6
O´Higgins	13,9	9,7	11,3	16,6
Maule	10,2	19,1	6,4	13,9
Ñuble	30,0	9,6	24,4	35,6
Biobío	19,8	12,4	15,0	24,7
La Araucanía	18,4	10,5	14,6	22,2
Los Ríos	14,4	5,9	12,7	16,1
Los Lagos	21,4	8,7	17,8	25,1
Aysén	7,3	11,4	5,7	8,9
Magallanes	15,8	6,8	13,7	17,9
Total nacional	**26,5**	**4,3**	**24,3**	**28,8**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	18.416	19,1	11.497	25.335
Tarapacá	19.655	10,2	15.721	23.590
Antofagasta	38.050	3,2	35.691	40.409
Atacama	19.218	10,0	15.445	22.991
Coquimbo	16.531	9,8	13.367	19.695
Valparaíso	33.862	9,1	27.804	39.920
Metropolitana	77.166	6,7	67.084	87.248
O´Higgins	20.036	6,3	17.555	22.517
Maule	12.157	30,0	4.993	19.320
Ñuble	62.725	5,4	56.097	69.352
Biobío	19.439	7,9	16.413	22.465
La Araucanía	26.959	12,0	20.614	33.305
Los Ríos	16.581	5,5	14.795	18.368
Los Lagos	26.408	7,6	22.482	30.334
Aysén	8.232	9,2	6.740	9.725
Magallanes	26.162	5,3	23.457	28.868
Total nacional	**36.304**	**3,4**	**33.848**	**38.759**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	46.895	11,4	36.362	57.427
Tarapacá	48.243	7,1	41.538	54.947
Antofagasta	75.542	2,5	71.860	79.225
Atacama	53.584	8,6	44.565	62.603
Coquimbo	65.830	3,6	61.133	70.527
Valparaíso	132.355	5,9	117.086	147.623
Metropolitana	101.933	7,9	86.178	117.687
O´Higgins	71.127	3,5	66.262	75.993
Maule	79.720	15,3	55.820	103.621
Ñuble	158.357	6,1	139.491	177.224
Biobío	55.723	5,7	49.499	61.946
La Araucanía	80.372	9,0	66.250	94.493
Los Ríos	61.828	4,1	56.880	66.776
Los Lagos	77.623	5,6	69.058	86.188
Aysén	61.709	6,1	54.363	69.055
Magallanes	110.624	4,3	101.327	119.920
Total nacional	**89.522**	**3,4**	**83.552**	**95.493**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 232 461 132 / 232 461 137
Correo electrónico: prensa.ine@gob.cl - **www.ine.gob.cl**