NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

3 de febrero de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT. Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para diciembre de 2024, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	24	24	100,0%
Tarapacá	48	45	93,8%
Antofagasta	102	96	94,1%
Atacama	56	52	92,9%
Coquimbo	68	67	98,5%
Valparaíso	128	126	98,4%
Metropolitana	40	37	92,5%
O´Higgins	72	71	98,6%
Maule	58	58	100,0%
Ñuble	49	46	93,9%
Biobío	82	75	91,5%
La Araucanía	75	73	97,3%
Los Ríos	87	80	92,0%
Los Lagos	112	109	97,3%
Aysén	76	73	96,1%
Magallanes	65	58	89,2%
Total nacional	1.142	1.090	95,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	21.519	28,3	9.552	33.486
Tarapacá	54.152	15,9	37.227	71.077
Antofagasta	127.367	5,4	113.762	140.971
Atacama	44.277	9,2	36.299	52.254
Coquimbo	94.873	20,5	56.709	133.038
Valparaíso	225.072	12,4	170.325	279.819
Metropolitana	525.531	12,2	399.845	651.217
O´Higgins	47.912	8,5	39.933	55.892
Maule	39.969	15,5	27.793	52.145
Ñuble	27.000	11,4	20.965	33.034
Biobío	65.341	11,1	51.072	79.609
La Araucanía	79.181	10,4	63.089	95.272
Los Ríos	35.452	5,1	31.909	38.996
Los Lagos	145.155	9,8	117.335	172.975
Aysén	31.914	11,1	24.962	38.865
Magallanes	94.932	6,7	82.401	107.462
Total nacional	1.659.645	4,6	1.509.205	1.810.084

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	9.363	19,8	5.722	13.004
Tarapacá	25.333	16,6	17.062	33.604
Antofagasta	58.916	7,2	50.606	67.225
Atacama	20.598	9,7	16.670	24.527
Coquimbo	45.853	19,7	28.090	63.616
Valparaíso	129.335	14,9	91.605	167.065
Metropolitana	253.668	12,1	193.555	313.782
O´Higgins	25.755	11,0	20.206	31.303
Maule	20.852	12,5	15.742	25.962
Ñuble	15.095	8,3	12.634	17.555
Biobío	35.902	9,6	29.140	42.663
La Araucanía	44.691	11,2	34.856	54.525
Los Ríos	20.049	5,0	18.079	22.019
Los Lagos	78.761	9,5	64.040	93.483
Aysén	17.913	10,2	14.322	21.504
Magallanes	55.880	6,7	48.557	63.203
Total nacional	857.963	4,6	780.431	935.496

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	2,30	29,3	0,98	3,62
Tarapacá	2,14	11,1	1,67	2,60
Antofagasta	2,16	4,7	1,96	2,36
Atacama	2,15	4,9	1,94	2,36
Coquimbo	2,07	5,7	1,84	2,30
Valparaíso	1,74	4,9	1,57	1,91
Metropolitana	2,07	5,7	1,84	2,30
O´Higgins	1,86	5,7	1,65	2,07
Maule	1,92	12,1	1,46	2,37
Ñuble	1,79	8,0	1,51	2,07
Biobío	1,82	4,3	1,67	1,97
La Araucanía	1,77	5,0	1,60	1,95
Los Ríos	1,77	2,7	1,68	1,86
Los Lagos	1,84	3,0	1,73	1,95
Aysén	1,78	5,7	1,58	1,98
Magallanes	1,70	1,3	1,66	1,74
Total nacional	1,93	2,1	1,85	2,02

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	36,9	18,7	23,4	50,3
Tarapacá	34,6	11,0	27,1	42,1
Antofagasta	46,4	3,9	42,9	49,9
Atacama	32,7	7,3	28,0	37,4
Coquimbo	29,5	10,7	23,3	35,7
Valparaíso	30,2	9,3	24,7	35,7
Metropolitana	61,0	3,3	57,0	64,9
O´Higgins	33,1	9,7	26,8	39,4
Maule	18,8	12,0	14,3	23,2
Ñuble	20,4	7,6	17,4	23,5
Biobío	31,4	7,7	26,7	36,1
La Araucanía	29,0	8,5	24,2	33,9
Los Ríos	30,8	6,3	27,0	34,7
Los Lagos	36,1	8,0	30,4	41,7
Aysén	26,6	9,6	21,6	31,6
Magallanes	58,5	4,8	53,0	64,0
Total nacional	39,1	2,3	37,3	40,8

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	21,1	23,0	11,6	30,7
Tarapacá	19,4	14,7	13,8	25,0
Antofagasta	32,4	4,3	29,7	35,2
Atacama	20,2	8,3	16,9	23,5
Coquimbo	20,9	12,5	15,8	26,1
Valparaíso	20,7	11,3	16,1	25,4
Metropolitana	44,1	6,4	38,5	49,6
O´Higgins	15,2	9,1	12,5	17,9
Maule	11,2	10,4	8,9	13,4
Ñuble	12,3	9,5	10,0	14,6
Biobío	19,9	10,0	16,0	23,8
La Araucanía	17,2	10,8	13,6	20,8
Los Ríos	14,5	6,0	12,8	16,2
Los Lagos	23,3	8,4	19,4	27,1
Aysén	16,7	9,5	13,6	19,9
Magallanes	42,0	4,9	38,0	46,0
Total nacional	24,8	3,3	23,2	26,4

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	16.371	25,7	8.125	24.616
Tarapacá	18.165	12,1	13.846	22.483
Antofagasta	38.562	3,5	35.886	41.239
Atacama	16.498	9,2	13.531	19.464
Coquimbo	20.222	11,9	15.505	24.940
Valparaíso	28.888	15,2	20.293	37.483
Metropolitana	59.744	16,0	40.976	78.512
O´Higgins	21.608	8,2	18.126	25.091
Maule	12.517	13,1	9.309	15.725
Ñuble	15.608	6,3	13.678	17.539
Biobío	18.483	7,9	15.625	21.341
La Araucanía	20.418	8,4	17.053	23.783
Los Ríos	20.573	6,0	18.160	22.986
Los Lagos	28.995	7,4	24.764	33.225
Aysén	18.853	9,8	15.242	22.464
Magallanes	141.971	5,5	126.605	157.338
Total nacional	35.593	5,7	31.621	39.564

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	44.419	12,4	33.628	55.210
Tarapacá	52.539	7,9	44.422	60.656
Antofagasta	83.117	2,3	79.377	86.856
Atacama	50.503	8,2	42.363	58.642
Coquimbo	68.546	4,0	63.217	73.876
Valparaíso	95.655	10,3	76.369	114.940
Metropolitana	98.015	15,1	68.947	127.083
O´Higgins	65.254	4,7	59.213	71.295
Maule	66.727	12,2	50.775	82.678
Ñuble	76.440	5,6	67.979	84.900
Biobío	58.911	4,9	53.223	64.600
La Araucanía	70.297	6,7	61.032	79.562
Los Ríos	66.695	3,4	62.250	71.140
Los Lagos	80.332	5,3	71.929	88.734
Aysén	70.921	7,5	60.477	81.366
Magallanes	242.601	4,0	223.353	261.850
Total nacional	91.084	5,4	81.436	100.732

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - **www.ine.gob.cl**