NOTA TÉCNICA

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO (EMAT)

1 de octubre de 2025

La Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (EMAT) es un producto estadístico que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) produce y difunde desde 2003, y que busca estimar mensualmente la evolución coyuntural de las actividades económicas desarrolladas por los establecimientos de alojamiento turístico (EAT). Su representatividad es a nivel nacional, regional y por destino turístico. Asimismo, se publican aperturas por el origen de residencia[1] de los(as) pasajeros(as) y clase[2] de establecimiento.

El diseño muestral considera como unidad estadística a los establecimientos de alojamiento turístico formales, los que se seleccionan a partir de una muestra fija que se ha actualizado en dos oportunidades (2014 y 2017). Resulta importante destacar que, a partir de marzo de 2020, se adoptaron medidas excepcionales debido a la emergencia sanitaria COVID-19[3].

Esta nota técnica incorpora los indicadores de variabilidad[4] asociados a las estimaciones de los indicadores de la EMAT, con el objetivo de brindar un complemento analítico a las cifras publicadas en el tabulado histórico de la EMAT y en el boletín coyuntural.

El INE considera que los datos a nivel nacional y total regional cuentan con la calidad suficiente para su difusión y su uso por parte de las personas interesadas en esta estadística. Por el contrario, considera que la información a nivel de destino turístico y las desagregaciones según origen de residencia de los(as) pasajeros(as) y clase de establecimiento no cumplen con el estándar mínimo de calidad para su difusión, por lo que dicha información no se publica en el boletín coyuntural central.

---

1 La clasificación según origen de residencia refiere a la procedencia de los(as) pasajeros(as): Chile o el extranjero.

2 La clasificación según clase de establecimiento refiere a Hotel y Otros.

3 Las restricciones a la movilidad de las personas y la limitación de las actividades económicas asociadas a la emergencia sanitaria COVID-19 afectaron no solo de manera coyuntural, sino también a nivel estructural al sector turismo a partir de marzo de 2020. Una de las principales consecuencias fue el aumento de establecimientos que cerraron de manera total o parcial durante los periodos afectados, provocando un impacto en la muestra vigente de la EMAT.
Frente a esta situación, se adoptaron medidas extraordinarias para asegurar la continuidad del producto, y la calidad y oportunidad de la información proporcionada. Por un lado, se decidió acotar la desagregación de las cifras publicadas y, además, se incorporaron advertencias sobre el uso de la data con base en indicadores de variabilidad.

4 Existen diversos indicadores que dan cuenta de la variabilidad de una estimación estadística. Esta nota técnica muestra el coeficiente de variación y el intervalo de confianza.

Tasa de logro operativo

Para agosto de 2025, la muestra de Establecimientos de Alojamiento Turístico consideró establecimientos con funcionamiento durante la temporada anual y de nieve, alcanzando el siguiente logro operativo:

Tabla nº 1: Tasa de logro operativo EMAT (*)

Región	N° de EAT	N° de EAT logrados	Porcentaje de EAT logrados
Arica y Parinacota	22	18	81,8%
Tarapacá	50	41	82,0%
Antofagasta	101	92	91,1%
Atacama	56	51	91,1%
Coquimbo	68	67	98,5%
Valparaíso	130	129	99,2%
Metropolitana	43	36	83,7%
O´Higgins	72	71	98,6%
Maule	58	56	96,6%
Ñuble	48	48	100,0%
Biobío	81	72	88,9%
La Araucanía	75	72	96,0%
Los Ríos	87	81	93,1%
Los Lagos	115	109	94,8%
Aysén	75	74	98,7%
Magallanes	64	61	95,3%
Total nacional	**1.145**	**1.078**	**94,1%**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

(*) La tasa de logro operativo se calcula en relación con la muestra objetivo activa.

Estimaciones del período

Los coeficientes de variación e intervalos de confianza de los indicadores de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico a nivel regional y nacional se presentan en las siguientes tablas:

Tabla nº2: Pernoctaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total pernoctaciones (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	29.539	22,9	16.292	42.786
Tarapacá	62.326	14,7	44.403	80.249
Antofagasta	139.382	5,9	123.336	155.428
Atacama	45.778	10,3	36.561	54.995
Coquimbo	68.904	20,3	41.503	96.305
Valparaíso	172.691	12,6	129.908	215.473
Metropolitana	655.454	12,6	493.600	817.309
O´Higgins	39.960	6,0	35.277	44.643
Maule	32.903	17,6	21.533	44.273
Ñuble	53.320	12,5	40.206	66.435
Biobío	61.012	10,2	48.778	73.245
La Araucanía	72.658	8,8	60.134	85.181
Los Ríos	33.843	7,1	29.120	38.566
Los Lagos	127.196	8,9	105.065	149.327
Aysén	14.313	12,5	10.795	17.830
Magallanes	35.664	8,7	29.577	41.751
Total nacional	**1.644.943**	**5,4**	**1.469.420**	**1.820.466**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº3: Llegadas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Total llegadas (número)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	11.243	14,8	7.979	14.508
Tarapacá	26.106	14,6	18.616	33.597
Antofagasta	63.687	6,9	55.020	72.355
Atacama	22.031	9,5	17.922	26.141
Coquimbo	39.621	18,0	25.629	53.613
Valparaíso	96.857	15,0	68.346	125.369
Metropolitana	290.063	13,5	213.396	366.730
O´Higgins	20.769	6,6	18.076	23.463
Maule	17.826	18,7	11.270	24.381
Ñuble	25.346	13,6	18.592	32.100
Biobío	36.340	12,0	27.771	44.908
La Araucanía	37.687	8,9	31.092	44.283
Los Ríos	16.807	4,1	15.464	18.150
Los Lagos	69.505	9,3	56.852	82.158
Aysén	7.294	9,8	5.892	8.696
Magallanes	16.885	9,2	13.849	19.920
Total nacional	**798.069**	**5,5**	**711.865**	**884.273**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº4: Estancia media, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Estancia media	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	2,63	26,7	1,25	4,00
Tarapacá	2,39	10,3	1,91	2,87
Antofagasta	2,19	4,6	1,99	2,39
Atacama	2,08	6,4	1,82	2,34
Coquimbo	1,74	3,6	1,62	1,86
Valparaíso	1,78	4,9	1,61	1,95
Metropolitana	2,26	8,6	1,88	2,64
O´Higgins	1,92	4,3	1,76	2,09
Maule	1,85	6,3	1,62	2,07
Ñuble	2,10	5,5	1,87	2,33
Biobío	1,68	6,1	1,48	1,88
La Araucanía	1,93	4,8	1,75	2,11
Los Ríos	2,01	6,0	1,78	2,25
Los Lagos	1,83	3,8	1,69	1,97
Aysén	1,96	6,6	1,71	2,22
Magallanes	2,11	2,9	1,99	2,23
Total nacional	**2,06**	**3,4**	**1,92**	**2,20**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº5: Tasa de ocupación en habitaciones, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en habitaciones (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	41,8	9,7	33,9	49,7
Tarapacá	36,9	9,2	30,3	43,6
Antofagasta	51,0	2,9	48,1	53,9
Atacama	36,2	8,9	29,9	42,5
Coquimbo	23,3	10,5	18,4	28,1
Valparaíso	24,9	8,4	20,8	29,0
Metropolitana	72,6	2,9	68,5	76,7
O´Higgins	26,4	6,5	23,1	29,8
Maule	12,9	22,8	7,2	18,7
Ñuble	33,5	8,0	28,3	38,8
Biobío	32,5	8,8	26,9	38,1
La Araucanía	29,1	8,4	24,3	33,9
Los Ríos	24,9	9,2	20,4	29,4
Los Lagos	32,5	9,1	26,7	38,3
Aysén	14,3	10,8	11,3	17,3
Magallanes	24,1	6,9	20,8	27,4
Total nacional	**38,7**	**2,9**	**36,5**	**40,9**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº6: Tasa de ocupación en plazas, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	Tasa de ocupación en plazas (%)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	28,8	17,5	18,9	38,7
Tarapacá	21,7	9,2	17,8	25,6
Antofagasta	35,0	3,1	32,9	37,1
Atacama	21,1	9,0	17,4	24,9
Coquimbo	15,0	12,1	11,4	18,6
Valparaíso	16,1	11,4	12,5	19,6
Metropolitana	54,8	6,9	47,4	62,1
O´Higgins	12,7	8,4	10,6	14,8
Maule	8,8	19,3	5,5	12,2
Ñuble	22,7	8,0	19,2	26,3
Biobío	18,9	10,5	15,0	22,8
La Araucanía	15,4	11,5	11,9	18,9
Los Ríos	13,0	7,8	11,0	15,1
Los Lagos	19,8	8,3	16,6	23,0
Aysén	7,7	11,9	5,9	9,5
Magallanes	17,4	7,8	14,7	20,1
Total nacional	**24,4**	**4,2**	**22,4**	**26,4**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº7: RevPAR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	RevPAR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	18.132	17,7	11.840	24.425
Tarapacá	17.714	9,2	14.520	20.907
Antofagasta	39.070	3,2	36.641	41.500
Atacama	18.995	11,0	14.895	23.095
Coquimbo	15.302	12,1	11.672	18.933
Valparaíso	33.945	8,9	27.984	39.905
Metropolitana	73.677	8,9	60.855	86.499
O´Higgins	19.981	5,9	17.677	22.285
Maule	10.589	29,4	4.480	16.697
Ñuble	46.025	5,6	41.000	51.050
Biobío	19.453	7,9	16.442	22.463
La Araucanía	21.511	11,2	16.804	26.218
Los Ríos	15.356	6,3	13.473	17.240
Los Lagos	24.372	8,2	20.456	28.288
Aysén	9.504	8,3	7.961	11.046
Magallanes	26.954	6,0	23.793	30.116
Total nacional	**34.462**	**4,1**	**31.660**	**37.263**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Tabla nº8: ADR, coeficientes de variación e intervalos de confianza

Región	ADR ($)	CV (%)	Intervalo confianza inferior	Intervalo confianza superior
Arica y Parinacota	43.352	10,8	34.192	52.513
Tarapacá	47.951	6,5	41.824	54.078
Antofagasta	76.591	2,5	72.764	80.417
Atacama	52.443	9,9	42.277	62.609
Coquimbo	65.814	4,2	60.427	71.200
Valparaíso	136.366	5,2	122.326	150.406
Metropolitana	101.474	9,9	81.847	121.102
O´Higgins	75.566	2,9	71.200	79.932
Maule	81.936	12,1	62.438	101.433
Ñuble	137.309	7,8	116.164	158.455
Biobío	59.805	4,5	54.529	65.081
La Araucanía	73.885	6,9	63.837	83.934
Los Ríos	61.594	5,3	55.229	67.958
Los Lagos	74.891	5,4	67.020	82.762
Aysén	66.632	5,9	58.856	74.408
Magallanes	111.910	4,8	101.399	122.421
Total nacional	**89.039**	**4,3**	**81.600**	**96.477**

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Recomendaciones para el análisis

Al momento de realizar análisis y extraer conclusiones sobre el sector turismo, se recomienda complementar los datos publicados en la EMAT con los indicadores de variabilidad expuestos en esta nota técnica, teniendo especial cautela con las estimaciones que presentan coeficientes de variación mayores o iguales al 30%.

Se sugiere, también, revisar las notas técnicas publicadas desde marzo de 2020, las que precisan de manera particular el efecto de la pandemia en las cifras EMAT. Las mismas están disponibles en el siguiente enlace:

https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

La información a nivel de destino turístico, origen de residencia (Chile y extranjero) y clase de establecimiento para la desagregación regional no cumple con el estándar mínimo de calidad para su difusión.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morandé 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - www.ine.gob.cl