ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 336 / 2 de noviembre de 2026

- Durante septiembre de 2026, se registraron **1.508.054** pernoctaciones en el país, disminuyendo **1,9%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **37,5%**, creciendo **0,04** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] total país alcanzó un valor de **$32.836**, aumentando **4,1%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel nacional fue de **$87.507**, con un alza de **4,0%** en relación con septiembre de 2025.

Pernoctaciones

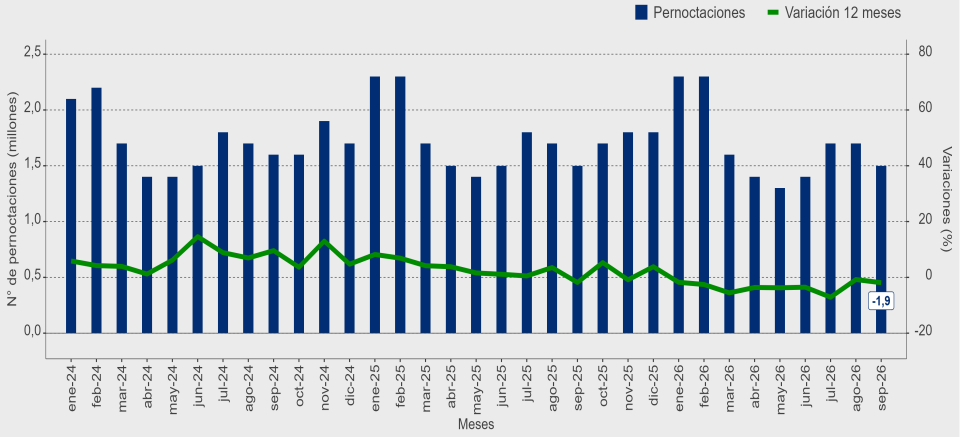
Total nacional

En septiembre de 2026, se registraron 1.508.054 pernoctaciones en el país, disminuyendo 1,9% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (572.650), con una variación de 2,9%, seguida por la Región de Valparaíso (181.219), con un alza de 2,7% respecto a septiembre de 2025.

Evolución pernoctaciones a nivel nacional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2024 - septiembre 2026)



Septiembre 2026

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.508.054	-1,9
Hotel[3]	1.154.895	0,3
Otros[4]	353.159	-8,6
Llegadas		
Total	735.167	-0,3
Hotel[3]	580.109	2,0
Otros[4]	155.058	-8,0
Estancia media*		
Total	2,05	-1,6
Hotel[3]	1,99	-1,6
Otros[4]	2,28	-0,6
RevPAR		
Total	32.836	4,1
Hotel[3]	47.177	4,1
Otros[4]	9.941	1,0
ADR		
Total	87.507	4,0
Hotel[3]	97.751	2,7
Otros[4]	48.775	6,9

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,5%	0,04
Hotel[3]	48,3%	0,67
Otros[4]	20,4%	-1,20
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,0%	-0,05
Hotel[3]	33,2%	0,59
Otros[4]	11,5%	-0,83

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12 meses (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2026 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.
Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

[3] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

[4] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2026, la tasa de ocupación en habitaciones[5] a nivel nacional fue 37,5%, expandiéndose 0,04pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (64,8%), seguida por la Región de Antofagasta (52,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Atacama (4,82pp.) y de Antofagasta (2,59pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (-17,98pp.) y de La Araucanía (-6,81pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2026

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	**37,5**	**0,04**
1	Metropolitana	64,8	0,98
2	Antofagasta	52,2	2,59
3	Atacama	38,0	4,82
4	Biobío	34,4	0,85
5	Tarapacá	33,5	-1,98
6	Los Lagos	31,2	0,74
7	Los Ríos	29,1	1,23
8	O'Higgins	28,6	-0,07
9	Magallanes	27,7	-0,80
10	Coquimbo	26,5	-0,69
11	Valparaíso	26,0	-0,43
12	Arica y Parinacota	24,7	-17,98
13	La Araucanía	24,5	-6,81
14	Ñuble	23,0	-0,89
15	Aysén	17,2	-2,60
16	Maule	14,5	1,29

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR
Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de $32.836, aumentando 4,1% en doce meses[6].

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago ($62.105), Antofagasta ($43.344) y Magallanes y la Antártica Chilena ($34.193).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Atacama (25,5%) y de Ñuble (23,8%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Arica y Parinacota (-51,2%) y de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-15,5%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2026

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**32.836**	**4,1**
1	Metropolitana	62.105	-0,1
2	Antofagasta	43.344	10,2
3	Magallanes	34.193	11,4
4	Ñuble	31.388	23,8
5	Valparaíso	30.566	12,2
6	Biobío	24.562	9,8
7	Los Lagos	24.158	4,8
8	Atacama	22.320	25,5
9	O'Higgins	21.776	-2,0
10	La Araucanía	20.675	-13,5
11	Los Ríos	18.500	5,3
12	Tarapacá	17.367	6,0
13	Coquimbo	17.322	-6,1
14	Maule	12.283	16,7
15	Arica y Parinacota	10.376	-51,2
16	Aysén	10.013	-15,5

[5] El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
[6] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $87.507 a nivel nacional, aumentando 4,0% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble ($136.698), Magallanes y la Antártica Chilena ($123.569) y Valparaíso ($117.350).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Ñuble (28,6%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (14,6%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-15,7%) y de Coquimbo (-3,7%).

Ranking regional de ADR
Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2026

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**87.507**	**4,0**
1	Ñuble	136.698	28,6
2	Magallanes	123.569	14,6
3	Valparaíso	117.350	14,1
4	Metropolitana	95.803	-1,6
5	Maule	84.662	6,4
6	La Araucanía	84.505	10,5
7	Antofagasta	83.021	4,8
8	Los Lagos	77.421	2,3
9	O'Higgins	76.202	-1,7
10	Biobío	71.500	7,0
11	Coquimbo	65.429	-3,7
12	Los Ríos	63.487	0,9
13	Atacama	58.694	9,6
14	Aysén	58.310	-2,8
15	Tarapacá	51.828	12,2
16	Arica y Parinacota	41.947	-15,7

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período[7]

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2026	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
sep-2025	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Resto región	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	Biobío	Saltos del Laja	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros

[7] Para más detalle, ver separata técnica: *"Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras"*, febrero 2023, en www.ine.gob.cl.