

- Durante febrero de 2026, se registraron **2.272.438** pernотaciones en el país, disminuyendo **2,5%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **50,0%**, decreciendo **0,11** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$47.307**, aumentando **2,3%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$94.522**, con un alza de **2,5%** en relación con febrero de 2025.

Pernотaciones

Total nacional

En febrero de 2026, se registraron 2.272.438 pernотaciones en el país, disminuyendo 2,5% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (459.089), con una variación de -2,6%, seguida por la Región de Valparaíso (340.506), con una baja de 3,6% respecto a febrero de 2025.



Febrero 2026

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	2.272.438	-2,5
Hotel ³	1.379.023	-2,0
Otros ⁴	893.414	-3,2
Llegadas		
Total	1.080.903	-6,2
Hotel ³	697.970	-6,5
Otros ⁴	382.934	-5,5
Estancia media*		
Total	2,10	3,9
Hotel ³	1,98	4,8
Otros ⁴	2,33	2,4
RevPAR		
Total	47.307	2,3
Hotel ³	63.857	1,3
Otros ⁴	22.938	5,7
ADR		
Total	94.522	2,5
Hotel ³	111.194	1,1
Otros ⁴	58.541	7,1

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	50,0%	-0,11
Hotel ³	57,4%	0,10
Otros ⁴	39,2%	-0,51
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	34,8%	-0,58
Hotel ³	41,5%	-0,74
Otros ⁴	27,8%	-0,51

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	34.589	92.849	129.927	51.743	187.449	340.506	459.089	81.751	81.763	60.685	92.338	173.406	83.516	216.799	69.909	116.118
Var. 12 meses (%)	26,1	12,0	10,4	-10,9	1,5	-3,6	-2,6	5,8	-16,2	-6,9	-12,9	-13,7	-0,5	-6,9	8,4	8,6

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2026 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En febrero de 2026, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 50,0%, contrayéndose 0,11pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (62,5%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (59,1%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de La Araucanía (-5,61pp.) y Atacama (-4,41pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (5,06pp.) y de Antofagasta (3,95pp.).

■ Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2026

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	50,0	-0,11
1	Magallanes	62,5	2,68
2	Metropolitana	59,1	1,55
3	Tarapacá	53,9	1,44
4	Coquimbo	53,7	2,72
5	Los Lagos	53,7	-2,20
6	Arica y Parinacota	53,4	5,06
7	Los Ríos	52,3	0,45
8	Antofagasta	52,3	3,95
9	La Araucanía	47,7	-5,61
10	Aysén	44,5	2,84
11	Valparaíso	44,0	-1,03
12	O'Higgins	42,5	-1,41
13	Biobío	42,0	-2,80
14	Atacama	38,1	-4,41
15	Ñuble	37,7	-1,10
16	Maule	35,9	-2,42

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2026

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	47.307	2,3
1	Magallanes	175.074	11,5
2	Metropolitana	54.954	0,3
3	Los Lagos	50.891	-1,8
4	Antofagasta	45.970	18,6
5	Los Ríos	44.472	7,2
6	Valparaíso	43.509	-1,4
7	Coquimbo	42.061	0,4
8	La Araucanía	41.154	-5,3
9	Aysén	34.025	3,0
10	Ñuble	32.545	0,6
11	Tarapacá	28.726	-6,5
12	O'Higgins	28.560	7,7
13	Maule	26.467	-6,9
14	Arica y Parinacota	26.339	22,0
15	Biobío	24.775	-6,1
16	Atacama	23.764	-0,6

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante febrero de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$47.307, aumentando 2,3% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$175.074), Metropolitana de Santiago (\$54.954) y Los Lagos (\$50.891).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (22,0%) y de Antofagasta (18,6%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones del Maule (-6,9%) y de Tarapacá (-6,5%).

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En febrero de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$94.522 a nivel nacional, aumentando 2,5% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$280.036), Valparaíso (\$98.845) y Los Lagos (\$94.830).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins (11,2%) y Atacama (10,9%). En tanto, los principales descensos, se presentaron en las regiones de Tarapacá (-8,9%) y de Coquimbo (-4,7%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses
febrero 2026

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	94.522	2,5
1	Magallanes	280.036	6,7
2	Valparaíso	98.845	1,0
3	Los Lagos	94.830	2,2
4	Metropolitana	93.055	-2,4
5	Antofagasta	87.974	9,7
6	Ñuble	86.381	3,5
7	La Araucanía	86.214	5,8
8	Los Ríos	85.020	6,3
9	Coquimbo	78.297	-4,7
10	Aysén	76.471	-3,6
11	Maule	73.684	-0,6
12	O'Higgins	67.149	11,2
13	Atacama	62.431	10,9
14	Biobío	59.016	0,1
15	Tarapacá	53.291	-8,9
16	Arica y Parinacota	49.346	10,5

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
feb-2025	Tarapacá	Iquique	Otros
	Antofagasta	Resto región	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
ene-2026	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros

⁷ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.