ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 314 / 2 de enero de 2025

- Durante noviembre de 2024, se registraron **1.816.629** pernoctaciones en el país, aumentando **10,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **46,2%**, creciendo **1,77** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] total país alcanzó un valor de **$40.410**, aumentando **10,8%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel nacional fue de **$87.385**, con un alza de **6,5%** en relación con noviembre de 2023.

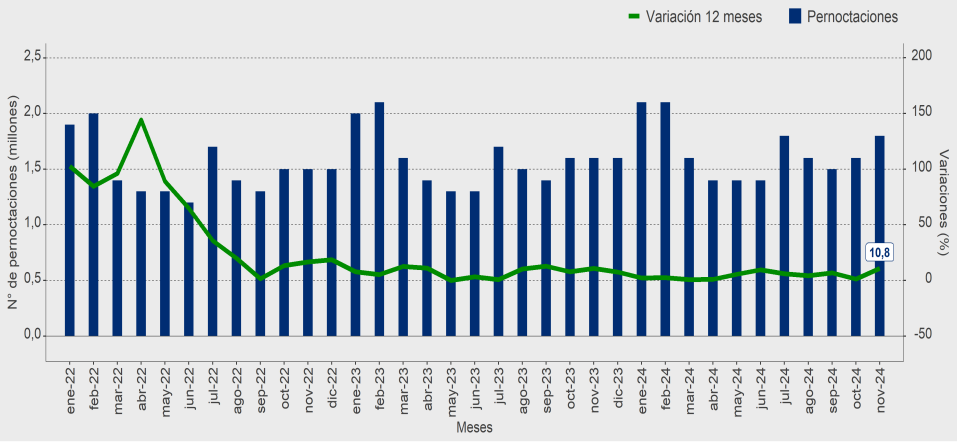
Pernoctaciones

Total nacional

En noviembre de 2024 se registraron 1.816.629 pernoctaciones en el país, aumentando 10,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (597.460), con una variación de 14,4%, seguida por la Región de Valparaíso (213.151), con un alza de 13,4% respecto a noviembre de 2023.

Evolución pernoctaciones a nivel nacional
Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2022 - noviembre 2024)



Noviembre 2024

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.816.629	10,8
Hotel[3]	1.317.226	9,8
Otros[4]	499.403	13,8
Llegadas		
Total	979.196	19,4
Hotel[3]	740.669	21,6
Otros[4]	238.528	13,1
Estancia media*		
Total	1,86	-7,2
Hotel[3]	1,78	-9,8
Otros[4]	2,09	0,6
RevPAR		
Total	40.410	10,8
Hotel[3]	57.303	9,2
Otros[4]	13.781	20,8
ADR		
Total	87.385	6,5
Hotel[3]	98.938	6,9
Otros[4]	49.501	9,8

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	46,2%	1,77
Hotel[3]	57,9%	1,21
Otros[4]	27,8%	2,53
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	28,0%	2,27
Hotel[3]	38,9%	2,57
Otros[4]	16,1%	1,79

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.446	57.905	149.254	52.206	100.549	213.151	597.460	52.395	45.981	29.279	87.368	80.447	51.716	149.355	41.935	85.182
Var. 12 meses (%)	12,1	-36,8	7,6	4,2	11,2	13,4	14,4	-8,0	23,5	18,9	19,4	39,6	24,2	1,9	44,3	20,3

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

[3] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

[4] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En noviembre de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones[5] a nivel nacional fue 46,2%, expandiéndose 1,77pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (76,0%), seguida por la Región de Antofagasta (55,4%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de La Araucanía (6,86pp.) y Aysén (6,83pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Tarapacá (-22,73pp.) y Atacama (-1,51pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones
Indicadores y variaciones 12 meses
noviembre 2024

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	**46,2**	**1,77**
1	Metropolitana	76,0	4,63
2	Antofagasta	55,4	2,91
3	Magallanes	50,9	1,98
4	Biobío	42,6	0,83
5	Arica y Parinacota	40,6	0,82
6	Atacama	40,6	-1,51
7	Tarapacá	40,2	-22,73
8	Los Lagos	40,2	1,91
9	Los Ríos	38,3	6,67
10	Coquimbo	36,3	4,04
11	La Araucanía	35,8	6,86
12	O'Higgins	34,9	-0,88
13	Valparaíso	34,0	3,98
14	Aysén	31,5	6,83
15	Ñuble	24,8	0,10
16	Maule	22,4	-0,60

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR
Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante noviembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de $40.410, aumentando 10,8% en doce meses[6].

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena ($98.830), Metropolitana de Santiago ($79.071) y Antofagasta ($43.887).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (68,6%) y de La Araucanía (30,8%). En tanto, los únicos descensos se observaron en las regiones de Tarapacá (-45,8%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (-2,6%).

Ranking regional de RevPAR
Indicadores y variaciones 12 meses
noviembre 2024

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**40.410**	**10,8**
1	Magallanes	98.830	-2,6
2	Metropolitana	79.071	16,6
3	Antofagasta	43.887	4,6
4	Los Lagos	32.890	13,3
5	Valparaíso	30.877	22,8
6	Biobío	26.388	11,5
7	Los Ríos	23.719	29,6
8	Coquimbo	23.254	18,4
9	La Araucanía	22.781	30,8
10	Aysén	22.599	68,6
11	O'Higgins	21.604	3,4
12	Atacama	21.404	20,2
13	Tarapacá	21.103	-45,8
14	Arica y Parinacota	18.350	22,2
15	Ñuble	16.012	5,7
16	Maule	13.974	0,3

[5] El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
[6] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En noviembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $87.385 a nivel nacional, aumentando 6,5% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena ($194.325), Metropolitana de Santiago ($104.095) y Valparaíso ($90.887).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (32,1%) y Atacama (24,7%). En tanto, los principales descensos, se presentaron en las regiones de Tarapacá (-15,2%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (-6,4%).

Ranking regional de ADR
Indicadores y variaciones 12 meses
noviembre 2024

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**87.385**	**6,5**
1	Magallanes	194.325	-6,4
2	Metropolitana	104.095	9,5
3	Valparaíso	90.887	8,4
4	Los Lagos	81.914	7,9
5	Antofagasta	79.264	-0,8
6	Aysén	71.691	32,1
7	Ñuble	64.439	5,3
8	Coquimbo	64.021	5,2
9	La Araucanía	63.702	5,7
10	Maule	62.447	3,0
11	Los Ríos	61.941	7,0
12	O'Higgins	61.934	6,0
13	Biobío	61.920	9,3
14	Atacama	52.771	24,7
15	Tarapacá	52.471	-15,2
16	Arica y Parinacota	45.231	19,8

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período[7]

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
nov-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
oct-2024	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

[7] Para más detalle, ver separata técnica: *"Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras"*, febrero 2023, en www.ine.gob.cl.