ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 312 / 4 de noviembre de 2024

- Durante septiembre de 2024, se registraron **1.526.204** pernoctaciones en el país, aumentando **6,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **37,6%**, creciendo **0,89** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] total país alcanzó un valor de **$29.346**, aumentando **15,3%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel nacional fue de **$78.075**, con un alza de **12,6%** en relación con septiembre de 2023.

Pernoctaciones

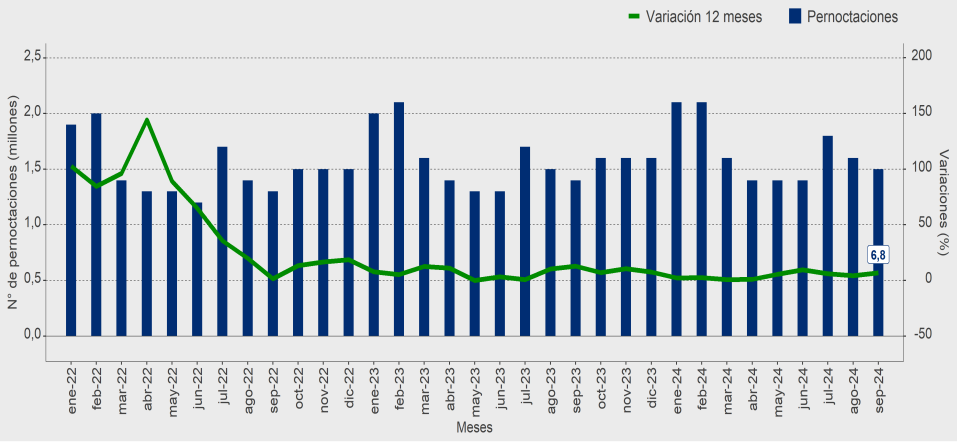
Total nacional

En septiembre de 2024 se registraron 1.526.204 pernoctaciones en el país, aumentando 6,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (565.621), con una variación de 33,5%, seguida de la Región de Valparaíso (187.765), con un alza de 5,9% respecto a septiembre de 2023.

Evolución pernoctaciones a nivel nacional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2022 - septiembre 2024)



Septiembre 2024

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.526.204	6,8
Hotel[3]	1.131.845	11,6
Otros[4]	394.360	-4,8
Llegadas		
Total	732.663	8,8
Hotel[3]	550.574	11,9
Otros[4]	182.089	0,3
Estancia media*		
Total	2,08	-1,8
Hotel[3]	2,06	-0,3
Otros[4]	2,17	-5,1
RevPAR		
Total	29.346	15,3
Hotel[3]	41.645	15,9
Otros[4]	9.692	11,3
ADR		
Total	78.075	12,6
Hotel[3]	87.523	11,2
Otros[4]	44.838	15,3

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,6%	0,89
Hotel[3]	47,6%	1,91
Otros[4]	21,6%	-0,78
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,7%	1,06
Hotel[3]	33,5%	2,82
Otros[4]	12,8%	-0,90

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.466	45.770	118.349	40.929	81.577	187.765	565.621	43.300	34.579	29.878	70.737	70.884	34.286	123.210	23.183	36.669
Var. 12 meses (%)	-2,9	-44,6	-1,4	-7,9	-33,0	5,9	33,5	-6,4	-5,7	9,8	5,2	20,7	35,8	-4,2	36,1	13,7

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2024 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.
Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

[3] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

[4] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones[5] a nivel nacional fue 37,6%, expandiéndose 0,89pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (66,2%), seguida por la Región de Antofagasta (44,7%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (11,25pp.) y Los Ríos (4,75pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Tarapacá (-23,47pp.) y Atacama (-5,58pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones
Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2024

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	**37,6**	**0,89**
1	Metropolitana	66,2	11,25
2	Antofagasta	44,7	-0,80
3	Biobío	36,5	0,23
4	Arica y Parinacota	33,7	-2,38
5	Tarapacá	32,5	-23,47
6	Los Lagos	31,4	-0,90
7	Atacama	31,3	-5,58
8	Coquimbo	29,2	-3,87
9	La Araucanía	29,1	1,85
10	O'Higgins	28,0	-1,45
11	Valparaíso	27,6	0,79
12	Los Ríos	26,7	4,75
13	Magallanes	25,2	-0,38
14	Ñuble	23,4	-0,23
15	Aysén	19,4	3,76
16	Maule	16,0	-1,37

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR
Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de $29.346, aumentando 15,3% en doce meses[6].

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago ($58.676), Antofagasta ($31.534) y Valparaíso ($28.094).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (53,5%) y de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (48,3%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Tarapacá (-49,2%) y Arica y Parinacota (-4,7%).

Ranking regional de RevPAR
Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2024

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**29.346**	**15,3**
1	Metropolitana	58.676	30,0
2	Antofagasta	31.534	4,3
3	Valparaíso	28.094	22,7
4	Ñuble	26.094	23,2
5	Magallanes	25.337	53,5
6	Los Lagos	22.775	12,0
7	Biobío	20.874	-3,3
8	La Araucanía	19.996	20,1
9	Coquimbo	18.021	3,3
10	Los Ríos	17.527	35,7
11	O'Higgins	17.509	-0,2
12	Atacama	16.123	1,6
13	Tarapacá	15.817	-49,2
14	Arica y Parinacota	12.881	-4,7
15	Maule	11.875	2,9
16	Aysén	10.999	48,3

[5] El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
[6] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $78.075 a nivel nacional, aumentando 12,6% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble ($111.654), Valparaíso ($101.946) y Magallanes y la Antártica Chilena ($100.710).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (55,8%) y Ñuble (24,4%). En tanto, los únicos descensos se presentaron en las regiones de Tarapacá (-12,4%) y de Biobío (-3,9%).

Ranking regional de ADR
Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2024

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**78.075**	**12,6**
1	Ñuble	111.654	24,4
2	Valparaíso	101.946	19,2
3	Magallanes	100.710	55,8
4	Metropolitana	88.574	8,0
5	Maule	74.269	11,7
6	Los Lagos	72.513	15,2
7	Antofagasta	70.483	6,1
8	La Araucanía	68.633	12,4
9	Los Ríos	65.757	11,5
10	O'Higgins	62.449	4,9
11	Coquimbo	61.710	17,0
12	Biobío	57.202	-3,9
13	Aysén	56.626	19,6
14	Atacama	51.481	19,8
15	Tarapacá	48.732	-12,4
16	Arica y Parinacota	38.190	2,0

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período[7]

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2024	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
sep-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros

[7] Para más detalle, ver separata técnica: *"Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras"*, febrero 2023, en www.ine.gob.cl.