

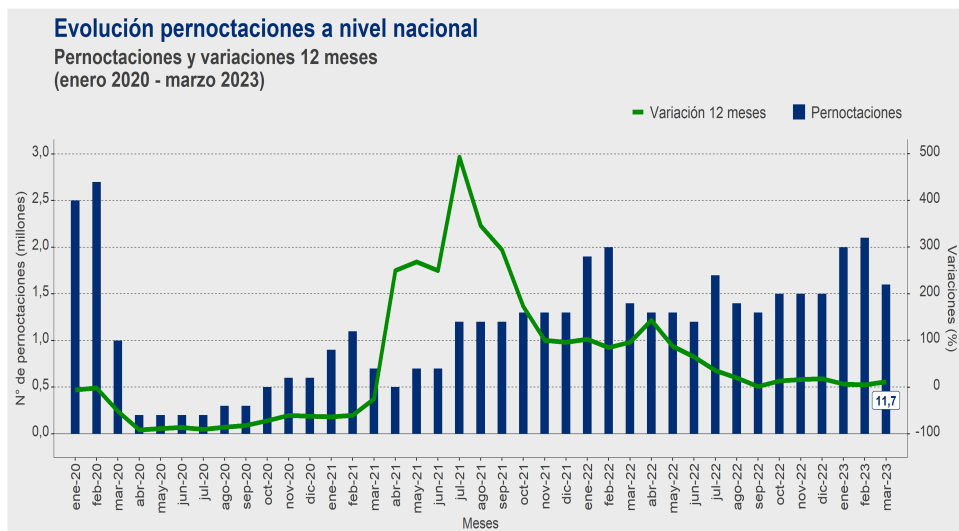
- Durante marzo de 2023 se registraron **1.596.202** pernoctaciones en el país, aumentando **11,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **43,1%**, creciendo **2,80** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$31.523**, aumentando **30,0%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$73.168**, con un alza de **21,6%** en relación con marzo de 2022.

Pernoctaciones

Total nacional

En marzo de 2023 se registraron 1.596.202 pernoctaciones en el país, aumentando 11,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (425.266), con una variación de 6,9%, seguida de la Región de Valparaíso (204.374), con un alza de 17,9% respecto a marzo de 2022.



Marzo 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.596.202	11,7
Hotel ³	1.089.841	12,9
Otros ⁴	506.361	9,4
Llegadas		
Total	798.529	9,0
Hotel ³	561.467	6,2
Otros ⁴	237.062	16,1
Estancia media*		
Total	2,00	2,5
Hotel ³	1,94	6,3
Otros ⁴	2,14	-5,8
RevPAR		
Total	31.523	30,0
Hotel ³	43.773	31,2
Otros ⁴	12.354	24,3
ADR		
Total	73.168	21,6
Hotel ³	83.627	21,8
Otros ⁴	43.206	18,5
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	43,1%	2,80
Hotel ³	52,3%	3,76
Otros ⁴	28,6%	1,33
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	25,0%	0,88
Hotel ³	32,8%	1,50
Otros ⁴	16,5%	0,22

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.479	112.305	122.596	49.402	119.531	204.374	425.266	59.174	43.296	26.224	64.224	61.331	44.172	140.282	35.892	68.655
Var. 12 meses (%)	-4,6	39,5	24,0	-5,0	18,4	17,9	6,9	7,5	-6,2	-4,2	1,9	7,1	-15,3	7,0	0,6	86,9

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En marzo de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 43,1%, expandiéndose 2,80pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (76,1%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (63,4%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (14,04pp.) y Metropolitana de Santiago (8,87pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (-5,86pp.) y Maule (-3,96pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	43,1	2,80
1	Tarapacá	76,1	8,01
2	Metropolitana	63,4	8,87
3	Magallanes	50,0	14,04
4	Antofagasta	45,0	2,11
5	Atacama	40,0	2,17
6	Los Lagos	38,8	0,83
7	O'Higgins	37,5	1,78
8	Coquimbo	36,6	0,99
9	Los Ríos	34,7	-2,52
10	Biobío	34,0	-2,84
11	Arica y Parinacota	33,8	-5,86
12	Valparaíso	31,6	2,83
13	Aysén	29,1	-0,10
14	Ñuble	27,4	-3,10
15	La Araucanía	27,4	-0,20
16	Maule	22,1	-3,96

(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante marzo de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$31.523, aumentando 30,0% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$87.999), Metropolitana de Santiago (\$50.216) y Tarapacá (\$43.671).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (199,7%) y Metropolitana de Santiago (43,1%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Arica y Parinacota (-16,2%) y Ñuble (-10,5%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	31.523	30,0
1	Magallanes	87.999	199,7
2	Metropolitana	50.216	43,1
3	Tarapacá	43.671	20,6
4	Antofagasta	33.771	24,7
5	Los Lagos	25.887	6,1
6	Valparaíso	24.874	9,5
7	Los Ríos	22.195	1,7
8	O'Higgins	21.934	33,1
9	Coquimbo	20.573	20,7
10	Biobío	18.742	14,6
11	Atacama	18.030	16,8
12	La Araucanía	16.710	11,1
13	Aysén	15.123	-2,0
14	Ñuble	14.350	-10,5
15	Maule	12.712	-2,0
16	Arica y Parinacota	11.982	-16,2

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En marzo de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$73.168 a nivel nacional, aumentando 21,6% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$176.060), Metropolitana de Santiago (\$79.153) y Valparaíso (\$78.682).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (115,5%) y Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (26,8%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-1,7%) y de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-1,7%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

marzo 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	73.168	21,6
1	Magallanes	176.060	115,5
2	Metropolitana	79.153	23,1
3	Valparaíso	78.682	-0,3
4	Antofagasta	75.024	18,8
5	Los Lagos	66.781	3,8
6	Los Ríos	63.974	9,1
7	La Araucanía	61.088	12,0
8	O'Higgins	58.540	26,8
9	Maule	57.501	15,6
10	Tarapacá	57.389	7,9
11	Coquimbo	56.240	17,4
12	Biobío	55.111	24,2
13	Ñuble	52.319	-0,4
14	Aysén	51.939	-1,7
15	Atacama	45.120	10,5
16	Arica y Parinacota	35.494	-1,7

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
feb-2023	Antofagasta	Antofagasta	Otros
	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Maule	Costa Maule	Hotel
	Maule	Costa Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Resto región	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
mar-2022	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.