

- Durante febrero de 2023 se registraron **2.079.095** pernoctaciones en el país, aumentando **4,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **50,5%**, presentando una variación\* interanual nula.
- El RevPAR<sup>1</sup> total país alcanzó un valor de **\$37.895**, aumentando **19,7%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> a nivel nacional fue de **\$75.023**, con un alza de **19,7%** en relación con febrero de 2022.

## Pernoctaciones

### Total nacional

En febrero de 2023 se registraron 2.079.095 pernoctaciones en el país, aumentando 4,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (382.596), con una variación de 11,1%, seguida de la Región de Valparaíso (325.399), con un alza de 4,0% respecto a febrero de 2022.

Febrero 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	2.079.095	4,7
Hotel <sup>3</sup>	1.229.746	8,5
Otros <sup>4</sup>	849.349	-0,5
<b>Llegadas</b>		
Total	966.692	8,2
Hotel <sup>3</sup>	607.393	8,8
Otros <sup>4</sup>	359.299	7,2
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,15	-3,3
Hotel <sup>3</sup>	2,02	-0,2
Otros <sup>4</sup>	2,36	-7,2
<b>RevPAR</b>		
Total	37.895	19,7
Hotel <sup>3</sup>	51.490	23,9
Otros <sup>4</sup>	17.970	3,2
<b>ADR</b>		
Total	75.023	19,7
Hotel <sup>3</sup>	88.818	19,9
Otros <sup>4</sup>	45.405	10,7
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	50,5%	0,00
Hotel <sup>3</sup>	58,0%	1,88
Otros <sup>4</sup>	39,6%	-2,90
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	34,1%	-1,09
Hotel <sup>3</sup>	40,1%	-0,23
Otros <sup>4</sup>	28,1%	-2,08

(\*). Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



## PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	23.240	111.058	118.214	61.569	178.926	325.399	382.596	80.097	85.017	46.618	76.878	152.472	87.202	206.176	53.651	89.983
<b>Var. 12 meses (%)</b>	3,1	44,2	9,4	-4,0	20,8	4,0	11,1	-7,1	-17,2	-28,3	-1,5	1,8	-3,4	-7,0	-1,2	47,3

(\*) La variación es negativa al tercer decimal.

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2023 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

<sup>3</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

<sup>4</sup> Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total nacional

En febrero de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones<sup>5</sup> a nivel nacional fue 50,5%, presentando una variación\* interanual nula.

### Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (79,6%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (58,1%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Ñuble (-13,54pp.) y Maule (-12,00pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (7,45pp.) y Tarapacá (5,49pp.).

## Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

### Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	<b>Total nacional</b>	<b>50,5</b>	<b>0,00</b>
1	Tarapacá	79,6	5,49
2	Metropolitana	58,1	7,45
3	Magallanes	55,2	4,71
4	Los Lagos	55,0	-5,44
5	Coquimbo	54,8	2,50
6	Los Ríos	54,0	0,67
7	Atacama	47,4	0,17
8	Valparaíso	47,0	-0,24
9	La Araucanía	46,6	-3,55
10	Antofagasta	46,2	-1,70
11	Arica y Parinacota	45,6	1,82
12	O'Higgins	42,5	-4,97
13	Biobío	38,9	-4,68
14	Aysén	38,1	1,73
15	Ñuble	35,7	-13,54
16	Maule	34,4	-12,00

(\*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

### Total nacional

Durante febrero de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$37.895, aumentando 19,7% en doce meses<sup>6</sup>.

### Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$115.201), Tarapacá (\$47.692) y Los Lagos (\$43.629).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (144,9%) y Metropolitana de Santiago (43,3%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Ñuble (-28,3%) y Maule (-11,9%).

## Ranking regional de RevPAR

### Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>37.895</b>	<b>19,7</b>
1	Magallanes	115.201	144,9
2	Tarapacá	47.692	17,4
3	Los Lagos	43.629	-4,8
4	Metropolitana	41.245	43,3
5	Valparaíso	39.360	3,3
6	Coquimbo	35.843	9,1
7	Los Ríos	34.971	14,0
8	La Araucanía	34.934	10,7
9	Antofagasta	34.774	17,9
10	Ñuble	23.269	-28,3
11	Atacama	21.531	6,2
12	O'Higgins	21.310	0,5
13	Maule	21.281	-11,9
14	Biobío	20.224	-4,7
15	Aysén	19.865	-2,1
16	Arica y Parinacota	18.821	5,8

<sup>5</sup>El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(\*): La variación es negativa al tercer decimal.

<sup>6</sup>Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## ADR - Tarifa promedio diaria

### Total nacional

En febrero de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$75.023 a nivel nacional, aumentando 19,7% en doce meses.

### Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$208.681), Valparaíso (\$83.822) y Los Lagos (\$79.355).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (124,0%) y Metropolitana de Santiago (25,0%). Por otro lado, los únicos descensos se presentaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-6,6%) y de Ñuble (-1,1%).

## ■ Ranking regional de ADR

### Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	<b>Total nacional</b>	<b>75.023</b>	<b>19,7</b>
1	Magallanes	208.681	124,0
2	Valparaíso	83.822	3,9
3	Los Lagos	79.355	4,6
4	Antofagasta	75.232	22,3
5	La Araucanía	74.889	19,2
6	Metropolitana	70.964	25,0
7	Coquimbo	65.387	4,2
8	Ñuble	65.107	-1,1
9	Los Ríos	64.772	12,6
10	Maule	61.892	18,9
11	Tarapacá	59.890	9,3
12	Aysén	52.138	-6,6
13	Biobío	51.960	6,8
14	O'Higgins	50.171	12,2
15	Atacama	45.386	5,8
16	Arica y Parinacota	41.266	1,6

## Glosario

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

## Rectificaciones del período<sup>7</sup>

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
feb-2022	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
ene-2023	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros
	O'Higgins	Valle de Colchagua	Otros
	Maule	Costa Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	

<sup>7</sup>Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl).