

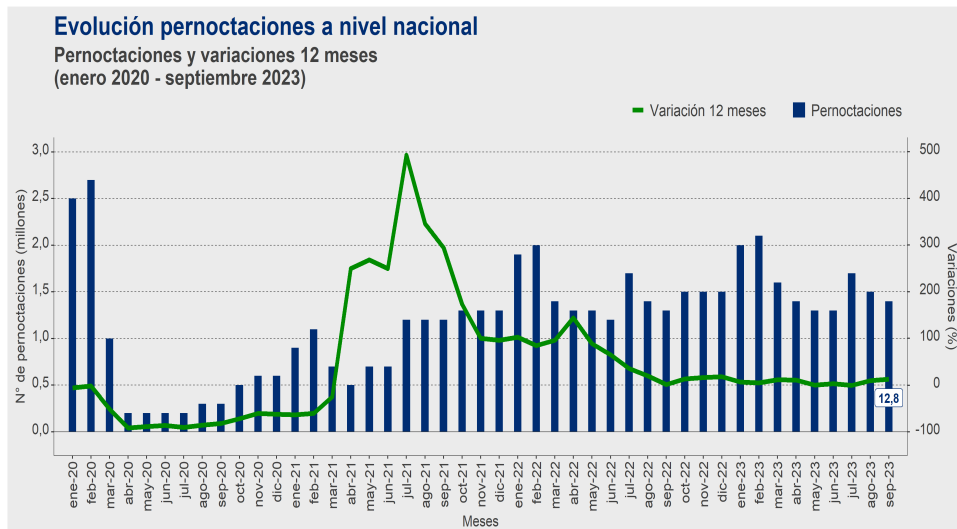
- Durante septiembre de 2023, se registraron **1.428.576** pernoctaciones en el país, aumentando **12,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **36,8%**, creciendo **0,34** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$25.527**, aumentando **6,2%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$69.300**, con un alza de **5,3%** en relación con septiembre de 2022.

Pernoctaciones

Total nacional

En septiembre de 2023 se registraron 1.428.576 pernoctaciones en el país, aumentando 12,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (423.684), con una variación de 24,5%, seguida de la Región de Valparaíso (178.361), con un alza de 4,9% respecto a septiembre de 2022.



Septiembre 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.428.576	12,8
Hotel ³	1.017.890	14,9
Otros ⁴	410.686	8,1
Llegadas		
Total	673.287	7,7
Hotel ³	490.453	8,2
Otros ⁴	182.834	6,1
Estancia media*		
Total	2,12	4,8
Hotel ³	2,08	6,1
Otros ⁴	2,25	1,9
RevPAR		
Total	25.527	6,2
Hotel ³	36.043	7,5
Otros ⁴	8.723	-1,9
ADR		
Total	69.300	5,3
Hotel ³	78.764	5,3
Otros ⁴	38.641	0,9
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	36,8%	0,34
Hotel ³	45,8%	0,94
Otros ⁴	22,6%	-0,64
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	22,8%	1,80
Hotel ³	30,9%	3,00
Otros ⁴	13,8%	0,50

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.051	82.543	121.810	44.434	118.525	178.361	423.684	45.812	36.968	27.163	67.218	58.747	25.393	128.575	17.038	32.254
Var. 12 meses (%)	-2,9	-12,6	14,3	-12,7	25,6	4,9	24,5	12,7	3,2	-12,8	24,3	31,9	-18,5	31,0	-27,5	8,5

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2023 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2023, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 36,8%, expandiéndose 0,34pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (55,9%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (55,0%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Antofagasta (4,94pp.) y La Araucanía (4,56pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Tarapacá (-14,67pp.) y Ñuble (-9,43pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

septiembre 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	36,8	0,34
1	Tarapacá	55,9	-14,67
2	Metropolitana	55,0	3,58
3	Antofagasta	45,5	4,94
4	Atacama	36,9	-2,23
5	Biobío	36,3	4,11
6	Arica y Parinacota	36,1	2,30
7	Coquimbo	34,7	1,12
8	Los Lagos	32,3	1,91
9	O'Higgins	29,2	2,25
10	La Araucanía	27,3	4,56
11	Valparaíso	26,9	-0,56
12	Magallanes	25,5	-1,35
13	Ñuble	23,5	-9,43
14	Los Ríos	21,9	-2,84
15	Maule	17,4	-1,84
16	Aysén	15,7	-5,17

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$25.527, aumentando 6,2% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$45.122), Tarapacá (\$31.132) y Antofagasta (\$30.626).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de La Araucanía (37,7%) y de Biobío (32,6%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Ñuble (-26,7%) y Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo (-24,6%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

septiembre 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	25.527	6,2
1	Metropolitana	45.122	12,2
2	Tarapacá	31.132	-12,1
3	Antofagasta	30.626	12,9
4	Valparaíso	22.682	-3,9
5	Biobío	21.578	32,6
6	Ñuble	21.172	-26,7
7	Los Lagos	20.293	10,8
8	Coquimbo	18.322	2,9
9	O'Higgins	17.391	27,0
10	La Araucanía	16.647	37,7
11	Magallanes	16.503	2,4
12	Atacama	15.862	-1,5
13	Arica y Parinacota	13.519	6,2
14	Los Ríos	12.930	1,7
15	Maule	11.507	9,9
16	Aysén	7.413	-24,6

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$69.300 a nivel nacional, aumentando 5,3% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble (\$89.905), Valparaíso (\$84.358) y Metropolitana de Santiago (\$82.045).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Maule (21,5%) y Biobío (17,6%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Valparaíso (-1,9%) y de Arica y Parinacota (-0,6%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

septiembre 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	69.300	5,3
1	Ñuble	89.905	2,7
2	Valparaíso	84.358	-1,9
3	Metropolitana	82.045	4,9
4	Antofagasta	67.321	0,6
5	Maule	66.146	21,5
6	Magallanes	64.624	7,9
7	Los Lagos	62.813	4,2
8	La Araucanía	61.016	14,7
9	O'Higgins	59.599	17,2
10	Biobío	59.505	17,6
11	Los Ríos	58.989	14,9
12	Tarapacá	55.661	11,0
13	Coquimbo	52.825	-0,4
14	Aysén	47.323	0,3
15	Atacama	42.984	4,4
16	Arica y Parinacota	37.445	-0,6

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ago-2023	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Antofagasta	Antofagasta	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.