

- Durante mayo de 2023 se registraron **1.294.863** pernoctaciones en el país, disminuyendo **0,4%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **35,6%**, decreciendo **1,44** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$22.396**, aumentando **4,9%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$62.970**, con un alza de **9,2%** en relación con mayo de 2022.

Pernoctaciones

Total nacional

En mayo de 2023 se registraron 1.294.863 pernoctaciones en el país, disminuyendo 0,4% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (392.181), con una variación de 0,3%, seguida de la Región de Valparaíso (139.115), con una baja de 11,4% respecto a mayo de 2022.



Mayo 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.294.863	-0,4
Hotel ³	938.514	-1,1
Otros ⁴	356.350	1,7
Llegadas		
Total	638.306	-0,9
Hotel ³	485.945	-1,8
Otros ⁴	152.361	2,2
Estancia media*		
Total	2,03	0,5
Hotel ³	1,93	0,7
Otros ⁴	2,34	-0,5
RevPAR		
Total	22.396	4,9
Hotel ³	31.187	3,0
Otros ⁴	7.816	5,1
ADR		
Total	62.970	9,2
Hotel ³	70.208	8,9
Otros ⁴	37.433	8,3
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,6%	-1,44
Hotel ³	44,4%	-2,51
Otros ⁴	20,9%	-0,65
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,9%	-0,47
Hotel ³	28,3%	-1,67
Otros ⁴	12,3%	0,36

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	15.527	115.359	112.038	50.122	85.421	139.115	392.181	39.956	31.527	22.416	52.555	47.928	36.013	110.460	14.251	29.995
Var. 12 meses (%)	-27,5	8,8	7,3	9,0	23,0	-11,4	0,3	-2,7	-22,8	-22,4	-18,8	4,0	20,0	4,0	-17,3	3,0

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En mayo de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 35,6%, contrayéndose 1,44pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (77,5%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (50,6%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Ñuble (-10,40pp.) y Arica y Parinacota (-8,99pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Atacama (5,40pp.) y Los Ríos (4,12pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

mayo 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	35,6	-1,44
1	Tarapacá	77,5	3,23
2	Metropolitana	50,6	-2,79
3	Atacama	43,1	5,40
4	Antofagasta	41,9	-2,12
5	Biobío	32,0	-7,16
6	Arica y Parinacota	31,1	-8,99
7	Los Lagos	29,9	-1,20
8	Los Ríos	29,2	4,12
9	Magallanes	28,5	2,76
10	Coquimbo	28,4	1,84
11	O'Higgins	28,1	1,83
12	La Araucanía	24,8	1,86
13	Valparaíso	23,3	-2,64
14	Ñuble	22,5	-10,40
15	Maule	16,2	-6,11
16	Aysén	14,9	-0,82

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante mayo de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$22.396, aumentando 4,9% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$43.026), Metropolitana de Santiago (\$35.240) y Antofagasta (\$28.547).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (44,6%) y de Los Ríos (23,4%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Ñuble (-29,2%) y Arica y Parinacota (-20,8%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

mayo 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	22.396	4,9
1	Tarapacá	43.026	13,3
2	Metropolitana	35.240	3,5
3	Antofagasta	28.547	13,4
4	Magallanes	22.503	44,6
5	Los Lagos	18.547	-1,6
6	Valparaíso	17.878	-0,1
7	Biobío	17.553	-2,1
8	Atacama	17.423	11,6
9	O'Higgins	16.529	16,0
10	Los Ríos	16.228	23,4
11	Coquimbo	14.820	7,9
12	La Araucanía	13.613	18,0
13	Ñuble	13.545	-29,2
14	Arica y Parinacota	10.866	-20,8
15	Maule	9.097	-17,7
16	Aysén	7.701	6,5

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En mayo de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$62.970 a nivel nacional, aumentando 9,2% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$78.825), Valparaíso (\$76.695) y Metropolitana de Santiago (\$69.676).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (30,6%) y Biobío (19,8%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Atacama (-2,4%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

mayo 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	62.970	9,2
1	Magallanes	78.825	30,6
2	Valparaíso	76.695	11,2
3	Metropolitana	69.676	9,2
4	Antofagasta	68.136	19,2
5	Los Lagos	62.027	2,4
6	Ñuble	60.107	3,4
7	O'Higgins	58.836	8,5
8	Maule	56.122	13,3
9	Los Ríos	55.546	6,0
10	Tarapacá	55.506	8,6
11	La Araucanía	54.896	9,1
12	Biobío	54.803	19,8
13	Coquimbo	52.148	0,9
14	Aysén	51.742	12,4
15	Atacama	40.461	-2,4
16	Arica y Parinacota	34.901	2,1

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
may-2022	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
abr-2023	Tarapacá	Iquique	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gov.cl.