

- Durante noviembre de 2022 se registraron **1.481.248** pernотaciones en el país, aumentando **16,9%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **43,1%**, creciendo **5,08** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$29.137**, aumentando **44,8%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$67.659**, con un alza de **27,8%** en relación con noviembre de 2021.

Pernотaciones

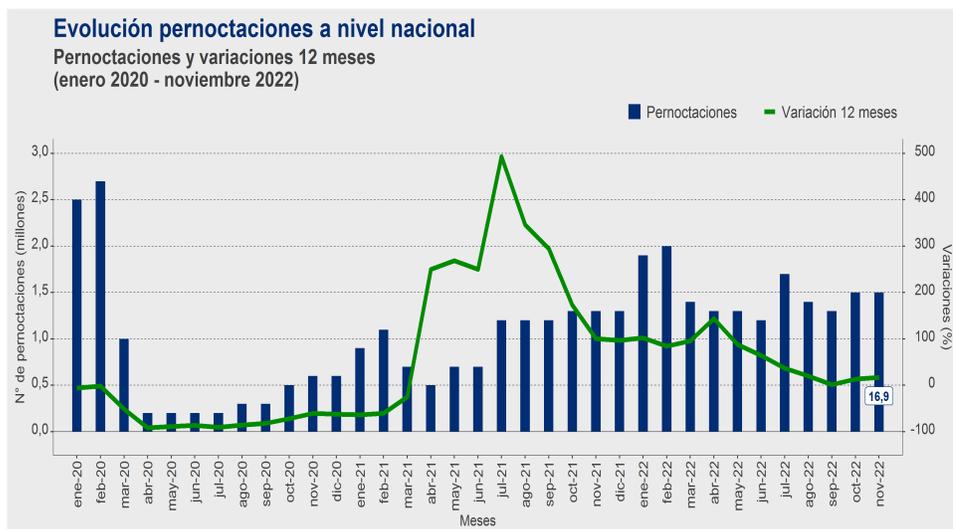
Total nacional

En noviembre de 2022 se registraron 1.481.248 pernотaciones en el país, aumentando 16,9% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (412.086), con una variación de 28,7%, seguida de la Región de Valparaíso (188.151), con un alza de 2,5% respecto a noviembre de 2021.

Noviembre 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.481.248	16,9
Hotel ³	1.059.700	23,5
Otros ⁴	421.548	3,1
Llegadas		
Total	780.762	23,2
Hotel ³	579.057	28,8
Otros ⁴	201.705	9,5
Estancia media*		
Total	1,90	-5,1
Hotel ³	1,83	-4,1
Otros ⁴	2,09	-5,9
RevPAR		
Total	29.137	44,8
Hotel ³	41.209	58,8
Otros ⁴	10.118	7,9
ADR		
Total	67.659	27,8
Hotel ³	75.721	25,3
Otros ⁴	40.199	23,6
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	43,1%	5,08
Hotel ³	54,4%	11,47
Otros ⁴	25,2%	-3,67
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,4%	1,71
Hotel ³	33,4%	6,30
Otros ⁴	14,6%	-2,40

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.444	93.450	120.999	49.616	105.431	188.151	412.086	53.261	40.771	29.071	65.488	51.003	42.412	113.566	28.567	62.933
Var. 12 meses (%)	46,9	17,4	17,5	-8,1	12,6	2,5	28,7	27,8	-20,8	46,9	15,3	19,8	-10,2	7,3	15,6	137,0

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En noviembre de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 43,1%, expandiéndose 5,08pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (68,7%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (62,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (17,49pp.) y Metropolitana de Santiago (13,19pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Maule (-12,24pp.) y Los Ríos (-8,94pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	43,1	5,08
1	Tarapacá	68,7	-2,25
2	Metropolitana	62,2	13,19
3	Magallanes	53,9	17,49
4	Antofagasta	45,4	-1,98
5	Arica y Parinacota	44,0	-6,30
6	Atacama	41,8	-3,65
7	Los Lagos	39,0	2,36
8	Biobío	38,2	-0,97
9	Coquimbo	36,9	-0,25
10	Los Ríos	33,3	-8,94
11	Ñuble	32,9	9,06
12	Valparaíso	32,3	11,48
13	O'Higgins	30,6	-1,08
14	La Araucanía	29,3	1,81
15	Aysén	24,6	-3,66
16	Maule	18,8	-12,24

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante noviembre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$29.137, aumentando 44,8% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$61.243), Metropolitana de Santiago (\$45.389) y Tarapacá (\$41.066).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (154,3%) y Metropolitana de Santiago (72,8%). En tanto, los únicos descensos se observaron en las regiones de Maule (-19,9%) y de Arica y Parinacota (-3,8%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	29.137	44,8
1	Magallanes	61.243	154,3
2	Metropolitana	45.389	72,8
3	Tarapacá	41.066	14,6
4	Antofagasta	35.838	45,3
5	Valparaíso	25.562	58,6
6	Los Lagos	24.979	33,5
7	Biobío	20.759	28,1
8	Coquimbo	19.116	3,8
9	Los Ríos	18.699	0,7
10	Arica y Parinacota	17.340	-3,8
11	O'Higgins	17.137	20,8
12	Ñuble	16.973	16,6
13	Atacama	16.867	0,4
14	La Araucanía	15.215	14,2
15	Aysén	14.513	0,1
16	Maule	10.856	-19,9

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En noviembre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$67.659 a nivel nacional, aumentando 27,8% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$113.698), Valparaíso (\$79.082) y Antofagasta (\$78.947).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (71,7%) y Antofagasta (51,6%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Ñuble (-15,5%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

noviembre 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	67.659	27,8
1	Magallanes	113.698	71,7
2	Valparaíso	79.082	2,3
3	Antofagasta	78.947	51,6
4	Metropolitana	72.956	36,2
5	Los Lagos	63.986	25,4
6	Tarapacá	59.753	18,3
7	Aysén	59.053	15,0
8	Maule	57.878	32,4
9	Los Ríos	56.123	27,8
10	O'Higgins	56.013	25,1
11	Biobío	54.354	31,4
12	La Araucanía	51.932	7,2
13	Coquimbo	51.757	4,5
14	Ñuble	51.568	-15,5
15	Atacama	40.336	9,1
16	Arica y Parinacota	39.451	10,0

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
oct-2022	Antofagasta	Calama	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Hotel
	Maule	Costa Maule	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
nov-2021	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Maule	Costa Maule	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros

⁷Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.gob.cl.