

- Durante agosto de 2022 se registraron **1.398.486** pernотaciones en el país, aumentando **19,6%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **39,7%**, decreciendo **0,51** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$26.519**, aumentando **35,0%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$66.719**, con un alza de **36,7%** en relación con agosto de 2021.

Pernотaciones

Total nacional

En agosto de 2022 se registraron 1.398.486 pernотaciones en el país, aumentando 19,6% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con agosto de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (439.006), con una variación de 49,6%, seguida de la Región de Valparaíso (175.560), con un alza de 6,2% respecto a agosto de 2021.

Agosto 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.398.486	19,6
Hotel ³	1.030.732	33,6
Otros ⁴	367.754	-7,5
Llegadas		
Total	669.553	25,8
Hotel ³	503.898	35,3
Otros ⁴	165.655	3,7
Estancia media*		
Total	2,09	-4,9
Hotel ³	2,05	-1,3
Otros ⁴	2,22	-10,8
RevPAR		
Total	26.519	35,0
Hotel ³	37.708	43,9
Otros ⁴	8.611	-5,5
ADR		
Total	66.719	36,7
Hotel ³	74.577	36,9
Otros ⁴	38.376	16,5

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,7%	-0,51
Hotel ³	50,6%	2,47
Otros ⁴	22,4%	-5,23
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	22,5%	-1,90
Hotel ³	31,5%	1,13
Otros ⁴	12,5%	-5,17

(*). Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / agosto 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.349	99.609	112.124	49.108	82.596	175.560	439.006	40.219	38.619	44.050	58.108	48.516	34.197	109.258	20.549	27.617
Var. 12 meses (%)	15,8	16,3	23,0	-1,8	-1,2	6,2	49,6	-24,6	-16,1	38,7	42,4	-5,8	-9,0	11,5	45,5	181,4

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2022 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 27,9% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - agosto 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En agosto de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 39,7%, contrayéndose 0,51pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (71,4%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (61,5%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Maule (-10,95pp.) y Los Ríos (-9,25pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (12,84pp.) y Ñuble (7,90pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	39,7	-0,51
1	Tarapacá	71,4	-6,21
2	Metropolitana	61,5	12,84
3	Antofagasta	42,9	-4,17
4	Atacama	39,5	1,55
5	Ñuble	37,4	7,90
6	Biobío	35,4	-3,11
7	Los Lagos	34,7	-1,81
8	Arica y Parinacota	34,3	-8,03
9	Coquimbo	30,4	-4,57
10	Valparaíso	28,9	-1,67
11	Magallanes	27,2	7,15
12	O'Higgins	27,0	-5,03
13	Los Ríos	25,6	-9,25
14	La Araucanía	23,3	-8,59
15	Maule	20,2	-10,95
16	Aysén	17,7	-1,97

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante agosto de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$26.519, aumentando 35,0% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$46.174), Tarapacá (\$36.673) y Ñuble (\$31.331).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones Metropolitana de Santiago (117,8%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (39,7%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de La Araucanía (-34,7%) y de Arica y Parinacota (-19,1%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	26.519	35,0
1	Metropolitana	46.174	117,8
2	Tarapacá	36.673	2,5
3	Ñuble	31.331	33,3
4	Valparaíso	29.656	31,3
5	Antofagasta	27.465	22,5
6	Los Lagos	20.481	18,5
7	Biobío	16.998	12,6
8	Coquimbo	16.105	-7,6
9	Atacama	15.789	11,6
10	O'Higgins	14.577	1,7
11	Magallanes	14.281	39,7
12	Arica y Parinacota	12.360	-19,1
13	La Araucanía	12.355	-34,7
14	Maule	12.206	-11,0
15	Los Ríos	11.945	-13,8
16	Aysén	9.987	3,8

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En agosto de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$66.719 a nivel nacional, aumentando 36,7% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$102.759), Ñuble (\$83.790) y Metropolitana de Santiago (\$75.117).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (72,3%) y de Valparaíso (38,9%). Por otro lado, los únicos descensos se presentaron en las regiones de La Araucanía (-10,7%) y de Arica y Parinacota (-0,2%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

agosto 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	66.719	36,7
1	Valparaíso	102.759	38,9
2	Ñuble	83.790	5,1
3	Metropolitana	75.117	72,3
4	Antofagasta	64.031	34,4
5	Maule	60.554	37,3
6	Los Lagos	59.022	24,6
7	Aysén	56.338	15,4
8	O'Higgins	54.081	20,7
9	Coquimbo	53.007	6,3
10	La Araucanía	52.925	-10,7
11	Magallanes	52.590	2,9
12	Tarapacá	51.365	11,4
13	Biobío	47.997	22,5
14	Los Ríos	46.598	17,4
15	Atacama	39.994	7,3
16	Arica y Parinacota	36.014	-0,2

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
jul-22	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Maule	Costa Maule	Hotel

⁷Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.