

- Durante octubre de 2022 se registraron **1.480.814** pernoctaciones en el país, aumentando **13,5%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **40,4%**, creciendo **0,70** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$26.645**, aumentando **28,6%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$65.925**, con un alza de **26,4%** en relación con octubre de 2021.

Pernoctaciones

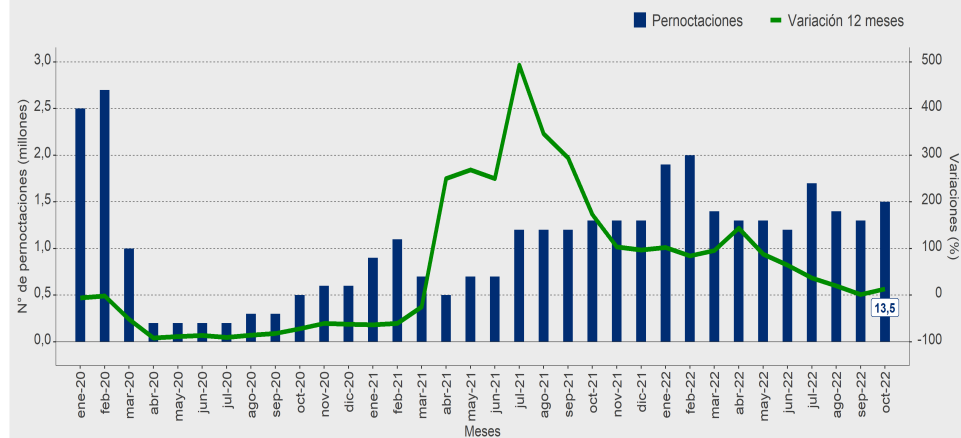
Total nacional

En octubre de 2022 se registraron 1.480.814 pernoctaciones en el país, aumentando 13,5% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (372.369), con una variación de 25,8%, seguida de la Región de Valparaíso (200.276), con un alza de 1,0% respecto a octubre de 2021.

Evolución pernoctaciones a nivel nacional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2020 - octubre 2022)



Octubre 2022

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.480.814	13,5
Hotel ³	1.037.474	21,5
Otros ⁴	443.340	-1,7
Llegadas		
Total	753.108	18,5
Hotel ³	548.584	25,8
Otros ⁴	204.524	2,6
Estancia media*		
Total	1,97	-4,2
Hotel ³	1,89	-3,4
Otros ⁴	2,17	-4,2
RevPAR		
Total	26.645	28,6
Hotel ³	37.337	36,0
Otros ⁴	9.769	-2,8
ADR		
Total	65.925	26,4
Hotel ³	74.751	26,8
Otros ⁴	38.500	10,8

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	40,4%	0,70
Hotel ³	49,9%	3,40
Otros ⁴	25,4%	-3,53
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,7%	-0,97
Hotel ³	31,7%	0,85
Otros ⁴	14,9%	-2,99

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.485	108.596	128.168	57.054	108.972	200.276	372.369	51.663	45.590	29.324	60.871	60.445	39.143	118.567	31.028	47.263
Var. 12 meses (%)	12,1	38,5	12,9	4,3	1,0	1,0	25,8	10,3	-22,3	23,3	29,5	19,7	-26,6	13,3	20,1	81,2

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En octubre de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 40,4%, expandiéndose 0,70pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (72,0%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (53,0%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (10,74pp.) y Metropolitana de Santiago (8,74pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Los Ríos (-13,09pp.) y Maule (-10,98pp.).

■ Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

octubre 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	40,4	0,70
1	Tarapacá	72,0	2,15
2	Metropolitana	53,0	8,74
3	Antofagasta	45,5	-1,70
4	Atacama	45,1	0,16
5	Arica y Parinacota	41,3	-8,16
6	Magallanes	40,5	10,74
7	Coquimbo	36,9	-8,85
8	Biobío	35,3	4,14
9	Los Lagos	35,2	-1,49
10	Valparaíso	33,1	0,84
11	Ñuble	33,0	7,10
12	La Araucanía	29,6	1,13
13	Los Ríos	29,4	-13,09
14	O'Higgins	29,2	-2,37
15	Aysén	25,0	-2,13
16	Maule	21,0	-10,98

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante octubre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$26.645, aumentando 28,6% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$40.448), Tarapacá (\$40.005) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$36.536).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (136,1%) y Metropolitana de Santiago (89,2%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Arica y Parinacota (-31,3%) y Maule (-21,9%).

■ Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

octubre 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	26.645	28,6
1	Metropolitana	40.448	89,2
2	Tarapacá	40.005	8,0
3	Magallanes	36.536	136,1
4	Antofagasta	34.178	36,0
5	Valparaíso	25.990	-2,4
6	Los Lagos	22.425	20,6
7	Atacama	19.645	15,3
8	Coquimbo	19.528	-11,0
9	Biobío	18.874	50,6
10	Ñuble	16.719	14,4
11	Los Ríos	16.698	-18,4
12	O'Higgins	15.443	12,4
13	La Araucanía	14.240	4,6
14	Arica y Parinacota	12.453	-31,3
15	Maule	12.029	-21,9
16	Aysén	11.791	-11,0

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En octubre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$65.925 a nivel nacional, aumentando 26,4% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$90.202), Valparaíso (\$78.530) y Metropolitana de Santiago (\$76.262).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (73,5%) y Metropolitana de Santiago (58,0%). Por otro lado, los principales descensos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-17,7%) y de Ñuble (-10,2%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

octubre 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	65.925	26,4
1	Magallanes	90.202	73,5
2	Valparaíso	78.530	-4,8
3	Metropolitana	76.262	58,0
4	Antofagasta	75.065	41,0
5	Los Lagos	63.733	25,7
6	Maule	57.248	18,9
7	Los Ríos	56.814	18,0
8	Tarapacá	55.596	4,7
9	Biobío	53.479	32,9
10	Coquimbo	52.888	10,3
11	O'Higgins	52.816	21,5
12	Ñuble	50.721	-10,2
13	La Araucanía	48.059	0,6
14	Aysén	47.202	-3,4
15	Atacama	43.549	14,9
16	Arica y Parinacota	30.137	-17,7

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
oct-2021	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Maule	Costa Maule	Hotel
sep-2022	Antofagasta	Calama	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Maule	Costa Maule	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.gob.cl.