

- Durante diciembre de 2022 se registraron **1.509.563** pernотaciones en el país, aumentando **18,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **39,7%**, creciendo **4,94** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$27.650**, aumentando **40,1%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$69.597**, con un alza de **22,7%** en relación con diciembre de 2021.

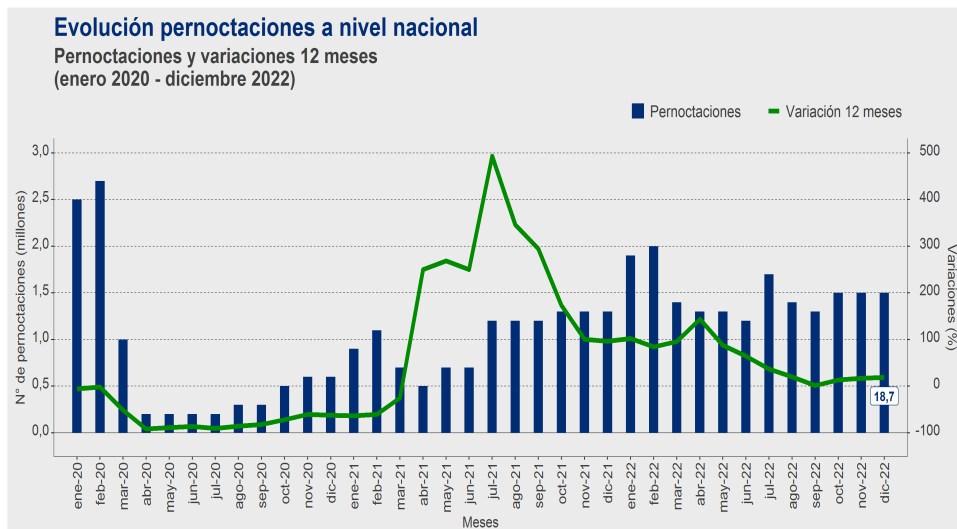
Pernотaciones

Total nacional

En diciembre de 2022 se registraron 1.509.563 pernотaciones en el país, aumentando 18,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (364.854), con una variación de 15,6%, seguida de la Región de Valparaíso (221.464), con un alza de 9,0% respecto a diciembre de 2021.

Durante 2022 se registró un total de 17.913.958 pernотaciones, acumulando un alza de 47,0% en el año.



Diciembre 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.509.563	18,7
Hotel ³	1.003.759	21,3
Otros ⁴	505.803	13,8
Llegadas		
Total	748.646	19,9
Hotel ³	519.557	22,5
Otros ⁴	229.089	14,2
Estancia media*		
Total	2,02	-1,0
Hotel ³	1,93	-1,0
Otros ⁴	2,21	-0,3
RevPAR		
Total	27.650	40,1
Hotel ³	38.210	50,5
Otros ⁴	10.885	14,7
ADR		
Total	69.597	22,7
Hotel ³	80.091	22,5
Otros ⁴	40.227	16,3
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,7%	4,94
Hotel ³	47,7%	8,87
Otros ⁴	27,1%	-0,38
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,3%	2,76
Hotel ³	30,8%	5,89
Otros ⁴	17,1%	-0,08

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNотACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / diciembre 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	23.738	107.781	113.463	47.903	130.517	221.464	364.854	54.974	47.247	22.464	59.361	67.493	42.250	115.902	27.200	62.952
Var. 12 meses (%)	25,4	56,8	23,6	9,4	26,0	9,0	15,6	33,4	-20,0	3,5	4,7	42,3	-10,2	25,8	9,2	74,7

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵ La Región de Coquimbo presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador Pernотaciones.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En diciembre de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 39,7%, expandiéndose 4,94pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (74,0%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (52,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Tarapacá (18,18pp.) y Magallanes y la Antártica Chilena (12,93pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Maule (-11,67pp.) y Los Ríos (-6,42pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

diciembre 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	39,7	4,94
1	Tarapacá	74,0	18,18
2	Metropolitana	52,2	5,97
3	Magallanes	50,6	12,93
4	Antofagasta	40,3	0,01
5	Atacama	38,3	3,72
6	Coquimbo	37,1	0,41
7	Arica y Parinacota	36,4	-2,94
8	Los Lagos	34,4	5,68
9	Valparaíso	34,3	12,75
10	O'Higgins	33,8	2,46
11	Biobío	32,2	-0,86
12	Los Ríos	30,7	-6,42
13	La Araucanía	28,2	-2,88
14	Ñuble	25,3	2,90
15	Aysén	24,0	-4,46
16	Maule	19,1	-11,67

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante diciembre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$27.650, aumentando 40,1% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$63.644), Tarapacá (\$42.837) y Metropolitana de Santiago (\$39.899).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (105,0%) y de Valparaíso (71,6%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Maule (-23,0%) y Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo (-13,2%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

diciembre 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	27.650	40,1
1	Magallanes	63.644	105,0
2	Tarapacá	42.837	51,5
3	Metropolitana	39.899	46,7
4	Antofagasta	30.873	39,8
5	Valparaíso	28.776	71,6
6	Los Lagos	23.731	35,6
7	Coquimbo	19.294	13,5
8	Los Ríos	18.314	2,6
9	O'Higgins	16.799	26,3
10	Atacama	16.179	20,7
11	Biobío	16.032	13,4
12	Arica y Parinacota	14.761	3,6
13	La Araucanía	14.632	-5,5
14	Ñuble	14.580	19,9
15	Aysén	13.026	-13,2
16	Maule	11.362	-23,0

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En diciembre de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$69.597 a nivel nacional, aumentando 22,7% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$125.742), Valparaíso (\$83.775) y Antofagasta (\$76.568).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (52,6%) y Antofagasta (39,8%). Por otro lado, no se registraron descensos en el período.

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

diciembre 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	69.597	22,7
1	Magallanes	125.742	52,6
2	Valparaíso	83.775	8,0
3	Antofagasta	76.568	39,8
4	Metropolitana	76.369	29,9
5	Los Lagos	69.015	13,2
6	Los Ríos	59.667	24,0
7	Maule	59.484	24,1
8	Tarapacá	57.878	14,3
9	Ñuble	57.711	6,2
10	Aysén	54.238	3,0
11	Coquimbo	51.967	12,3
12	La Araucanía	51.808	4,2
13	Biobío	49.740	16,4
14	O'Higgins	49.705	17,1
15	Atacama	42.212	9,0
16	Arica y Parinacota	40.566	12,0

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁸

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
dic-2021	Iquique	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
nov-2022	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel

⁸Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.