

- Durante abril de 2022 se registraron **1.287.281** pernотaciones en el país, aumentando **143,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **35,7%**, creciendo **7,58** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$21.510**, aumentando **90,3%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$60.230**, con un alza de **49,9%** en relación con abril de 2021.

Pernотaciones

Total nacional

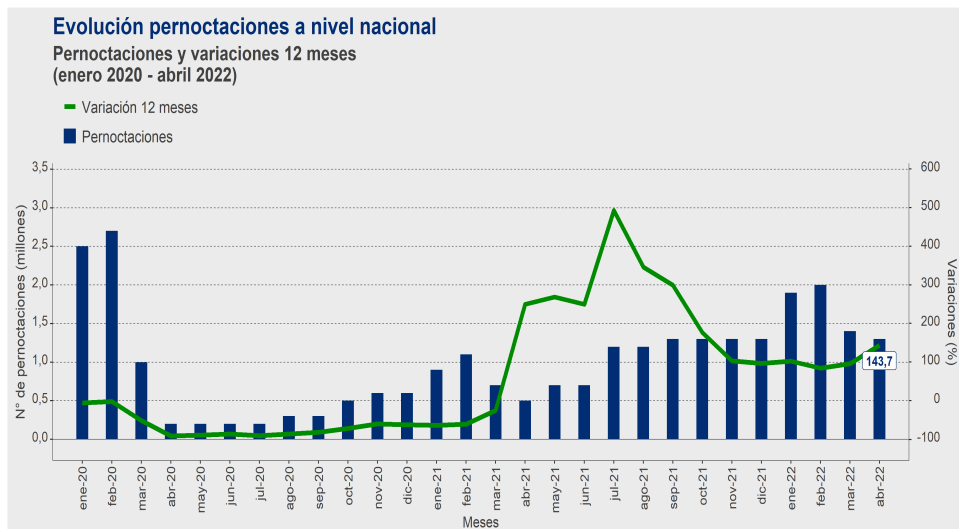
En abril de 2022 se registraron 1.287.281 pernотaciones en el país, aumentando 143,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con abril de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (378.749), con una variación de 96,7%, seguida de la Región de Valparaíso (163.613), con un alza de 501,6% respecto a abril de 2021.

Abril 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.287.281	143,7
Hotel ³	918.639	147,3
Otros ⁴	368.642	135,4
Llegadas		
Total	636.244	176,5
Hotel ³	467.876	167,7
Otros ⁴	168.368	204,5
Estancia media*		
Total	2,02	-11,9
Hotel ³	1,96	-7,6
Otros ⁴	2,19	-22,7
RevPAR		
Total	21.510	90,3
Hotel ³	29.257	108,7
Otros ⁴	8.048	40,7
ADR		
Total	60.230	49,9
Hotel ³	67.927	55,6
Otros ⁴	35.102	22,6
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,7%	7,58
Hotel ³	43,1%	10,97
Otros ⁴	22,9%	2,94
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,8%	4,77
Hotel ³	26,8%	8,48
Otros ⁴	13,3%	1,01

(*). Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNOCTACIONES⁵ SEGÚN REGIÓN / abril 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	18.721	92.595	100.998	45.911	71.870	163.613	378.749	49.801	43.811	25.075	57.094	47.634	38.487	108.010	20.841	24.072
Var. 12 meses (%)	267,1	78,8	91,1	58,9	166,9	501,6	96,7	486,1	205,9	201,1	125,6	250,7	395,6	124,1	125,6	217,6

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 30,5% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - abril 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

⁵ La Región de Maule presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador Pernотaciones.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En abril de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁶ a nivel nacional fue 35,7%, expandiéndose 7,58pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (71,3%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (54,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (19,66pp.) y Los Ríos (18,54pp.). Por otra parte, no se registraron descensos en la tasa de ocupación en habitaciones en relación al mismo mes del año anterior.

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones⁸

Indicadores y variaciones 12 meses

abril 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	35,7	7,58
1	Tarapacá	71,3	2,85
2	Metropolitana	54,2	19,66
3	Antofagasta	41,9	11,52
4	Atacama	37,1	6,12
5	Biobío	36,5	11,67
6	Arica y Parinacota	34,5	9,17
7	Los Lagos	33,9	10,74
8	O'Higgins	33,1	13,21
9	Los Ríos	31,3	18,54
10	Ñuble	29,5	1,08
11	Coquimbo	28,2	10,31
12	Magallanes	25,3	6,74
13	La Araucanía	24,1	2,02
14	Maule	23,7	9,14
15	Aysén	20,8	4,36
16	Valparaíso	19,4	5,71

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante abril de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$21.510, aumentando 90,3% en doce meses⁷.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$36.628), Metropolitana de Santiago (\$35.950) y Antofagasta (\$27.500).

El mayor incremento en el período de análisis se presentó en la Región de Los Ríos (365,9%). En tanto, no se registraron regiones con descensos en RevPAR en el mes de análisis.

Ranking regional de RevPAR⁹

Indicadores y variaciones 12 meses

abril 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	21.510	90,3
1	Tarapacá	36.628	15,8
2	Metropolitana	35.950	141,6
3	Antofagasta	27.500	126,1
4	Los Lagos	20.228	153,5
5	Los Ríos	19.306	365,9
6	Magallanes	18.608	144,2
7	Ñuble	17.427	77,5
8	O'Higgins	16.477	102,4
9	Biobío	15.583	66,1
10	Atacama	14.787	36,0
11	Valparaíso	14.701	258,0
12	Coquimbo	14.282	145,6
13	Arica y Parinacota	12.903	22,5
14	La Araucanía	12.367	38,5
15	Maule	11.999	127,6
16	Aysén	9.437	46,4

⁶El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁷Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

⁸La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador Tasa de ocupación en habitaciones.

⁹La Región de Valparaíso presenta un coeficiente de variación sobre el 30% en el indicador RevPAR.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En abril de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$60.230 a nivel nacional, aumentando 49,9% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Valparaíso (\$75.664), Magallanes y la Antártica Chilena (\$73.560) y Metropolitana de Santiago (\$66.293).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Valparaíso (152,7%) y de Los Ríos (89,7%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Arica y Parinacota (-10,1%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

abril 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	60.230	49,9
1	Valparaíso	75.664	152,7
2	Magallanes	73.560	79,1
3	Metropolitana	66.293	54,0
4	Antofagasta	65.555	64,0
5	Los Ríos	61.742	89,7
6	Los Lagos	59.676	73,2
7	Ñuble	58.987	71,1
8	Tarapacá	51.379	11,2
9	La Araucanía	51.269	27,0
10	Maule	50.728	39,7
11	Coquimbo	50.602	55,9
12	O'Higgins	49.821	21,6
13	Aysén	45.387	15,7
14	Biobío	42.666	13,0
15	Atacama	39.871	13,6
16	Arica y Parinacota	37.443	-10,1

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período¹⁰

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
mar-22	Antofagasta	Resto región	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel

¹⁰Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.