

- Durante septiembre de 2020 se registraron **316.232** pernотaciones en el país, disminuyendo **81,9%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **23,6%**, decreciendo **11,33** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$9.304**, cayendo **49,8%** en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de **\$39.355**, bajando **25,7%** en relación con septiembre de 2019.

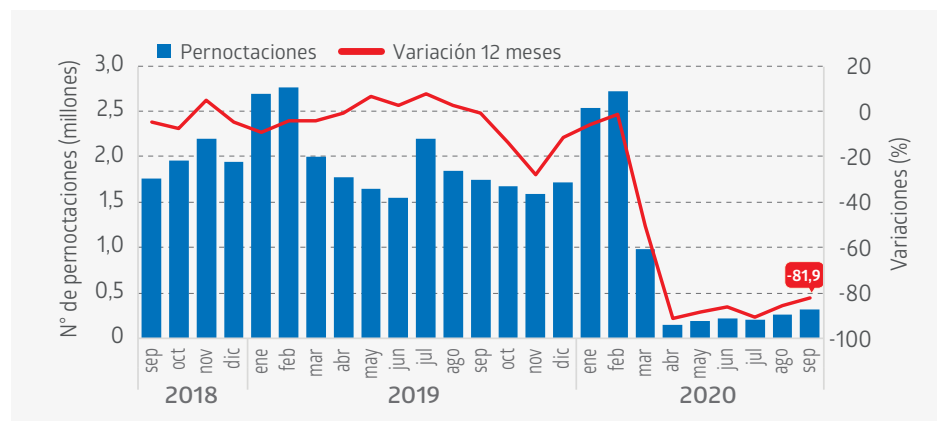
Pernотaciones

Total nacional

En septiembre de 2020 se registraron 316.232 pernотaciones, disminuyendo 81,9% en doce meses. Este número se debió principalmente a los pasajeros que se desplazaron dentro del territorio nacional por motivos laborales.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (84.640), con una variación de -85,6% respecto a septiembre de 2019.

■ Evolución pernотaciones a nivel nacional Pernотaciones y variaciones 12 meses (septiembre 2018 - septiembre 2020)



Septiembre 2020		
	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernотaciones		
Total	316.232	-81,9
Llegadas		
Total	138.757	-83,7
Estancia media*		
Total	2,28	10,6
RevPAR		
Total	9.304	-49,8
Hotel ³	11.464	-56,2
Otros ⁴	5.315	-25,9
ADR		
Total	39.355	-25,7
Hotel ³	44.406	-24,5
Otros ⁴	27.084	-21,3
	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	23,6%	-11,33
Hotel ³	25,8%	-18,71
Otros ⁴	19,6%	-1,21
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	12,5%	-9,59
Hotel ³	14,2%	-16,31
Otros ⁴	10,2%	-3,02

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / septiembre 2020

	Árica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	1.694	41.024	40.230	20.969	16.378	16.312	84.640	6.680	11.275	4.557	16.687	12.753	5.473	31.326	2.587	3.648
VAR. 12M (%)	-93,7	-37,1	-68,7	-49,2	-84,0	-92,1	-85,6	-87,1	-76,9	-89,4	-78,7	-83,9	-91,1	-80,0	-89,9	-92,0

(*) Las regiones de Maule, Ñuble y Aysén presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2020 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 64,7% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT-Contingencia COVID 19" noviembre de 2020, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

3) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

4) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Para mayor información

ine.cl

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2020, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 23,6%, contrayéndose 11,33 pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (50,5%), seguida por Antofagasta (30,0%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones Metropolitana de Santiago (-33,52 pp.) y Los Ríos (-24,17 pp.). Las únicas regiones que registraron incremento en la tasa de ocupación en habitaciones fueron Tarapacá (12,78 pp.) y Maule (6,81 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones* Tasas y variaciones 12 meses septiembre 2020

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)**
	Total nacional	23,6	-11,33
1	Tarapacá	50,5	12,78
2	Antofagasta	30,0	-4,00
3	Maule	25,9	6,81
4	Atacama	25,6	-2,30
5	Metropolitana	23,2	-33,52
6	Los Lagos	22,6	-7,01
7	La Araucanía	21,9	-1,20
8	O'Higgins	19,5	-10,32
9	Biobío	19,4	-11,70
10	Coquimbo	18,3	-15,59
11	Ñuble	18,2	-11,08
12	Arica y Parinacota	15,4	-16,43
13	Valparaíso	15,0	-11,17
14	Magallanes	12,2	-12,70
15	Los Ríos	9,2	-24,17
16	Aysén	8,9	-11,42

(*) La región de Aysén presentó un coeficiente de variación sobre el 30%.

(**) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$9.304, disminuyendo 49,8% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Tarapacá (\$22.344), Antofagasta (\$11.635) y Metropolitana de Santiago (\$10.487).

Las disminuciones más importantes en el mismo período se presentaron en las regiones de Los Ríos (-77,9%) y Valparaíso (-71,0%). La única región que registró un incremento fue Tarapacá (36,9%).

Ranking regional de RevPAR* Indicador y variaciones 12 meses septiembre 2020

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	9.304	-49,8
1	Tarapacá	22.344	36,9
2	Antofagasta	11.635	-35,6
3	Metropolitana	10.487	-68,0
4	Atacama	8.225	-13,1
5	Los Lagos	8.150	-46,9
6	O'Higgins	7.840	-43,0
7	Maule	7.805	-16,6
8	La Araucanía	7.363	-44,9
9	Biobío	7.023	-41,9
10	Ñuble	6.806	-57,8
11	Arica y Parinacota	6.326	-38,8
12	Coquimbo	5.493	-61,1
13	Magallanes	5.293	-66,4
14	Valparaíso	5.003	-71,0
15	Los Ríos	3.399	-77,9
16	Aysén	2.468	-68,6

(*) La Región de Aysén presenta un coeficiente de variación sobre el 30%.

5) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

6) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$39.355 a nivel nacional, disminuyendo 25,7% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$45.196), Tarapacá (\$44.228) y Magallanes (\$43.440).

Los descensos más importantes en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Valparaíso (-49,5%), La Araucanía (-41,9%) y Maule (-38,6%), mientras que los únicos incrementos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (26,6%) y Tarapacá (2,3%).

■ Ranking regional de ADR Indicador y variaciones 12 meses septiembre 2020

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	39.355	-25,7
1	Metropolitana	45.196	-21,8
2	Tarapacá	44.228	2,3
3	Magallanes	43.440	-31,4
4	Arica y Parinacota	41.138	26,6
5	O'Higgins	40.224	-12,8
6	Antofagasta	38.792	-27,0
7	Ñuble	37.359	-32,1
8	Los Ríos	36.758	-20,2
9	Biobío	36.262	-6,8
10	Los Lagos	36.026	-30,5
11	La Araucanía	33.612	-41,9
12	Valparaíso	33.259	-49,5
13	Atacama	32.113	-5,2
14	Maule	30.172	-38,6
15	Coquimbo	29.980	-27,9
16	Aysén	27.635	-28,4

Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Política de rectificación de cifras

Nota: este mes no se realizaron rectificaciones por parte de los informantes.