

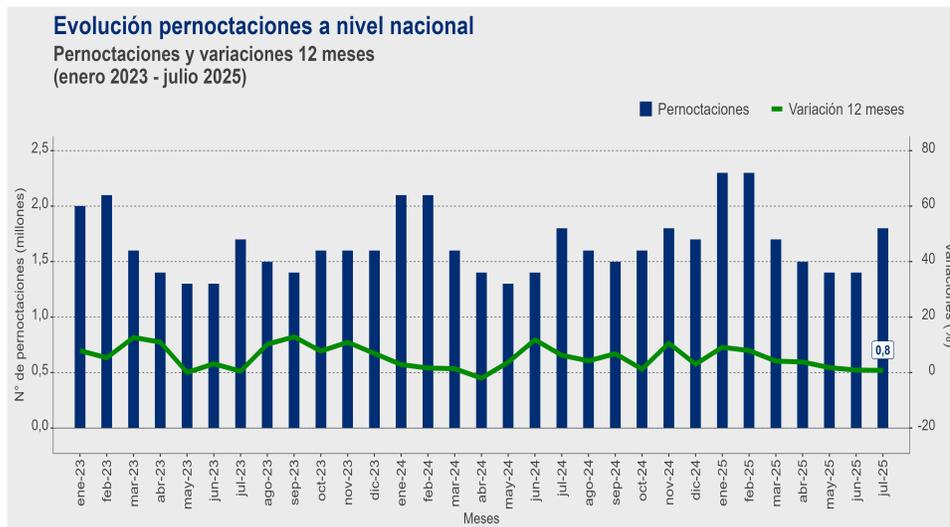
- Durante julio de 2025, se registraron **1.789.006** pernотaciones en el país, aumentando **0,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **40,6%**, decreciendo **0,97** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$36.304**, aumentando **2,7%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$89.522**, con un alza de **5,2%** en relación con julio de 2024.

Pernотaciones

Total nacional

En julio de 2025 se registraron 1.789.006 pernотaciones en el país, aumentando 0,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (740.133), con una variación de 6,5%, seguida por la Región de Valparaíso (177.508), con una baja de 9,8% respecto a julio de 2024.



| Julio 2025 | | |
|--|----------------|---------------------|
| | Total nacional | Var. 12 meses (%) |
| Pernотaciones | | |
| Total | 1.789.006 | 0,8 |
| Hotel ³ | 1.368.668 | 1,8 |
| Otros ⁴ | 420.337 | -2,4 |
| Llegadas | | |
| Total | 822.874 | 1,6 |
| Hotel ³ | 638.797 | 2,2 |
| Otros ⁴ | 184.077 | -0,4 |
| Estancia media* | | |
| Total | 2,17 | -0,8 |
| Hotel ³ | 2,14 | -0,4 |
| Otros ⁴ | 2,28 | -2,0 |
| RevPAR | | |
| Total | 36.304 | 2,7 |
| Hotel ³ | 53.025 | 3,7 |
| Otros ⁴ | 10.259 | -0,7 |
| ADR | | |
| Total | 89.522 | 5,2 |
| Hotel ³ | 101.013 | 6,2 |
| Otros ⁴ | 46.728 | 0,3 |
| | Total nacional | Var. 12 meses (pp.) |
| Tasa de ocupación en habitaciones** | | |
| Total | 40,6% | -0,97 |
| Hotel ³ | 52,5% | -1,28 |
| Otros ⁴ | 22,0% | -0,21 |
| Tasa de ocupación en plazas** | | |
| Total | 26,5% | 0,21 |
| Hotel ³ | 38,7% | 0,90 |
| Otros ⁴ | 13,1% | -0,40 |

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2025

| | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|--------------------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 28.680 | 65.012 | 137.915 | 44.724 | 70.298 | 177.508 | 740.133 | 43.820 | 37.688 | 70.583 | 65.563 | 86.224 | 37.213 | 138.099 | 13.451 | 32.093 |
| Var. 12 meses (%) | 28,5 | 0,5 | 1,7 | 3,9 | -11,0 | -9,8 | 6,5 | -10,5 | -5,3 | -7,0 | -7,1 | 10,1 | 12,0 | -6,8 | -19,7 | 17,5 |

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2025 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En julio de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 40,6%, contrayéndose 0,97pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (75,7%), seguida por la Región de Antofagasta (50,4%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Los Lagos (-3,20pp.) y Coquimbo (-3,09pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (5,36pp.) y de La Araucanía (2,88pp.).

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante julio de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$36.304, aumentando 2,7% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$77.166), Ñuble (\$62.725) y Antofagasta (\$38.050).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (75,9%) y de Arica y Parinacota (40,9%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones del Maule (-15,3%) y de Tarapacá (-11,7%).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2025

| Ranking | Región | Tasa (%) | Var. 12 meses (pp.)* |
|---------|-----------------------|-------------|----------------------|
| | Total nacional | 40,6 | -0,97 |
| 1 | Metropolitana | 75,7 | -0,97 |
| 2 | Antofagasta | 50,4 | -0,28 |
| 3 | Tarapacá | 40,7 | -1,59 |
| 4 | Ñuble | 39,6 | -0,38 |
| 5 | Arica y Parinacota | 39,3 | 2,06 |
| 6 | Atacama | 35,9 | 2,57 |
| 7 | Biobío | 34,9 | -1,21 |
| 8 | Los Lagos | 34,0 | -3,20 |
| 9 | La Araucanía | 33,5 | 2,88 |
| 10 | O'Higgins | 28,2 | -0,42 |
| 11 | Los Ríos | 26,8 | 1,20 |
| 12 | Valparaíso | 25,6 | -2,41 |
| 13 | Coquimbo | 25,1 | -3,09 |
| 14 | Magallanes | 23,6 | 5,36 |
| 15 | Maule | 15,2 | -2,05 |
| 16 | Aysén | 13,3 | -0,79 |

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2025

| Ranking | Región | RevPAR (pesos chilenos corrientes) | Var. 12 meses (%) |
|---------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Total nacional | 36.304 | 2,7 |
| 1 | Metropolitana | 77.166 | 0,2 |
| 2 | Ñuble | 62.725 | 17,9 |
| 3 | Antofagasta | 38.050 | 6,1 |
| 4 | Valparaíso | 33.862 | 0,4 |
| 5 | La Araucanía | 26.959 | 14,3 |
| 6 | Los Lagos | 26.408 | 2,8 |
| 7 | Magallanes | 26.162 | 75,9 |
| 8 | O'Higgins | 20.036 | 11,6 |
| 9 | Tarapacá | 19.655 | -11,7 |
| 10 | Biobío | 19.439 | 0,2 |
| 11 | Atacama | 19.218 | 13,7 |
| 12 | Arica y Parinacota | 18.416 | 40,9 |
| 13 | Los Ríos | 16.581 | -8,5 |
| 14 | Coquimbo | 16.531 | -0,9 |
| 15 | Maule | 12.157 | -15,3 |
| 16 | Aysén | 8.232 | 0,3 |

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En julio de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$89.522 a nivel nacional, aumentando 5,2% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble (\$158.357), Valparaíso (\$132.355) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$110.624).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (36,0%) y Arica y Parinacota (33,5%). En tanto, los principales descensos, se presentaron en las regiones de Los Ríos (-12,6%) y de Tarapacá (-8,2%).

Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2025

| Ranking | Región | ADR (pesos chilenos corrientes) | Var. 12 meses (%) |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | Total nacional | 89.522 | 5,2 |
| 1 | Ñuble | 158.357 | 19,0 |
| 2 | Valparaíso | 132.355 | 9,9 |
| 3 | Magallanes | 110.624 | 36,0 |
| 4 | Metropolitana | 101.933 | 1,5 |
| 5 | La Araucanía | 80.372 | 4,5 |
| 6 | Maule | 79.720 | -3,9 |
| 7 | Los Lagos | 77.623 | 12,4 |
| 8 | Antofagasta | 75.542 | 6,7 |
| 9 | O'Higgins | 71.127 | 13,2 |
| 10 | Coquimbo | 65.830 | 11,3 |
| 11 | Los Ríos | 61.828 | -12,6 |
| 12 | Aysén | 61.709 | 6,2 |
| 13 | Biobío | 55.723 | 3,7 |
| 14 | Atacama | 53.584 | 5,5 |
| 15 | Tarapacá | 48.243 | -8,2 |
| 16 | Arica y Parinacota | 46.895 | 33,5 |

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

| Las rectificaciones realizadas en este período fueron: | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Fecha | Región | Destino turístico | Clase |
| jul-2024 | Tarapacá | Iquique | Otros |
| | Antofagasta | San Pedro de Atacama | Hotel |
| | Antofagasta | San Pedro de Atacama | Otros |
| | Coquimbo | La Serena y Coquimbo | Hotel |
| | Coquimbo | La Serena y Coquimbo | Otros |
| | Coquimbo | Resto región | Hotel |
| | Coquimbo | Resto región | Otros |
| | Coquimbo | Valle del Elqui | Otros |
| | Valparaíso | Litoral de Los Poetas | Hotel |
| | Valparaíso | Litoral de Los Poetas | Otros |
| | Valparaíso | Resto región | Hotel |
| | Valparaíso | Resto región | Otros |
| | Valparaíso | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Hotel |
| | Valparaíso | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Otros |
| | Metropolitana | Santiago urbano | Hotel |
| | Ñuble | Chillán y Ñuble | Hotel |
| | Ñuble | Chillán y Ñuble | Otros |
| | Biobío | Concepción y alrededores | Hotel |
| | Biobío | Concepción y alrededores | Otros |
| | Biobío | Resto región | Hotel |
| | Biobío | Resto región | Otros |
| | Los Ríos | Siete Lagos | Hotel |
| | Los Ríos | Siete Lagos | Otros |
| | Los Ríos | Valdivia y Corral | Hotel |
| | Los Ríos | Valdivia y Corral | Otros |
| | Los Lagos | Puerto Montt y alrededores | Hotel |
| | Los Lagos | Resto región | Hotel |
| | Aysén | Aysén y Coyhaique | Otros |
| | Aysén | Carretera Austral Sur | Hotel |
| | Aysén | Carretera Austral Sur | Otros |
| Magallanes | Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | Otros | |
| Magallanes | Torres del Paine y Puerto Natales | Hotel | |
| jun-2025 | Tarapacá | Resto región | Hotel |
| | Antofagasta | Calama | Hotel |
| | Coquimbo | Valle del Elqui | Otros |
| | Valparaíso | Litoral Norte | Hotel |
| | Valparaíso | Resto región | Otros |
| | Ñuble | Chillán y Ñuble | Otros |
| | Ñuble | Quillón y alrededores | Otros |
| | Aysén | Aysén y Coyhaique | Hotel |
| | Aysén | Aysén y Coyhaique | Otros |
| | Aysén | Carretera Austral Sur | Hotel |
| | Aysén | Carretera Austral Sur | Otros |
| | Magallanes | Torres del Paine y Puerto Natales | Hotel |

⁷ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.