

- Durante noviembre de 2025, se registraron **1.835.577** pernoctaciones en el país, disminuyendo **0,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **46,1%**, decreciendo **0,37** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$41.195**, aumentando **2,8%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$89.424**, con un alza de **3,7%** en relación con noviembre de 2024.

Pernoctaciones

Total nacional

En noviembre de 2025, se registraron 1.835.577 pernoctaciones en el país, disminuyendo 0,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (608.855), con una variación de -0,8%, seguida por la Región de Valparaíso (223.568), con un alza de 2,9% respecto a noviembre de 2024.



Noviembre 2025

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.835.577	-0,8
Hotel ³	1.332.445	-1,4
Otros ⁴	503.132	0,8
Llegadas		
Total	932.585	-6,4
Hotel ³	711.887	-6,0
Otros ⁴	220.698	-7,7
Estancia media*		
Total	1,97	5,9
Hotel ³	1,87	4,9
Otros ⁴	2,28	9,2
RevPAR		
Total	41.195	2,8
Hotel ³	58.029	2,4
Otros ⁴	14.189	4,1
ADR		
Total	89.424	3,7
Hotel ³	100.910	3,7
Otros ⁴	51.193	3,8

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	46,1%	-0,37
Hotel ³	57,5%	-0,75
Otros ⁴	27,7%	0,08
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	27,8%	-0,09
Hotel ³	38,0%	-0,80
Otros ⁴	16,2%	0,41

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / noviembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.000	69.343	151.771	50.197	84.748	223.568	608.855	49.990	46.789	24.648	71.322	89.246	54.284	156.912	34.693	90.209
Var. 12 meses (%)	21,8	18,1	0,4	-3,8	-16,0	2,9	-0,8	-4,6	1,8	-16,8	-22,0	10,9	1,8	1,8	-14,9	5,8

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En noviembre de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 46,1%, contrayéndose 0,37pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (74,6%), seguida por la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (58,5%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Coquimbo (-5,45pp.) y Biobío (-4,79pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (7,48pp.) y de Arica y Parinacota (4,90pp.).

■ Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses
noviembre 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	46,1	-0,37
1	Metropolitana	74,6	-1,35
2	Magallanes	58,5	7,48
3	Antofagasta	57,5	1,70
4	Arica y Parinacota	47,7	4,90
5	Tarapacá	43,0	3,42
6	Los Lagos	41,0	0,51
7	Atacama	40,9	0,34
8	Biobío	38,5	-4,79
9	Los Ríos	38,0	-0,93
10	La Araucanía	36,2	0,93
11	O'Higgins	34,3	-0,58
12	Valparaíso	32,8	-0,94
13	Coquimbo	31,0	-5,45
14	Aysén	29,6	-0,75
15	Maule	21,4	-0,95
16	Ñuble	20,6	-3,36

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses
noviembre 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	41.195	2,8
1	Magallanes	118.358	20,4
2	Metropolitana	74.839	-2,1
3	Antofagasta	51.826	16,7
4	Los Lagos	35.169	6,2
5	Valparaíso	30.189	0,2
6	O'Higgins	26.080	20,7
7	Los Ríos	24.696	3,0
8	La Araucanía	24.177	7,7
9	Biobío	23.549	-13,4
10	Atacama	21.829	2,0
11	Arica y Parinacota	21.400	11,8
12	Aysén	20.798	-6,6
13	Coquimbo	20.069	-14,0
14	Tarapacá	19.962	-3,8
15	Ñuble	15.739	-3,5
16	Maule	14.700	5,2

RevPAR

Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante noviembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$41.195, aumentando 2,8% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$118.358), Metropolitana de Santiago (\$74.839) y Antofagasta (\$51.826).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de O'Higgins (20,7%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (20,4%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Coquimbo (-14,0%) y del Biobío (-13,4%).

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En noviembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$89.424 a nivel nacional, aumentando 3,7% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$202.202), Metropolitana de Santiago (\$100.316) y Valparaíso (\$92.055).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins (22,7%) y Antofagasta (13,2%). En tanto, los principales descensos, se presentaron en las regiones de Tarapacá (-11,4%) y de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-4,2%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses
noviembre 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	89.424	3,7
1	Magallanes	202.202	5,0
2	Metropolitana	100.316	-0,3
3	Valparaíso	92.055	3,1
4	Antofagasta	90.058	13,2
5	Los Lagos	85.711	4,9
6	Ñuble	76.350	12,2
7	O'Higgins	76.020	22,7
8	Aysén	70.328	-4,2
9	Maule	68.595	9,8
10	La Araucanía	66.816	4,9
11	Los Ríos	65.029	5,5
12	Coquimbo	64.731	1,1
13	Biobío	61.195	-2,6
14	Atacama	53.365	1,1
15	Tarapacá	46.387	-11,4
16	Arica y Parinacota	44.887	0,3

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
oct-2025	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
nov-2024	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	Resto región	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.