

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 325 / 1 de diciembre de 2025

- Durante octubre de 2025, se registraron **1.737.273** pernoctaciones en el país, aumentando **5,4%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **42,7%**, creciendo **1,75** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$37.032**, aumentando **12,9%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$86.776**, con un alza de **8,3%** en relación con octubre de 2024.

Pernoctaciones

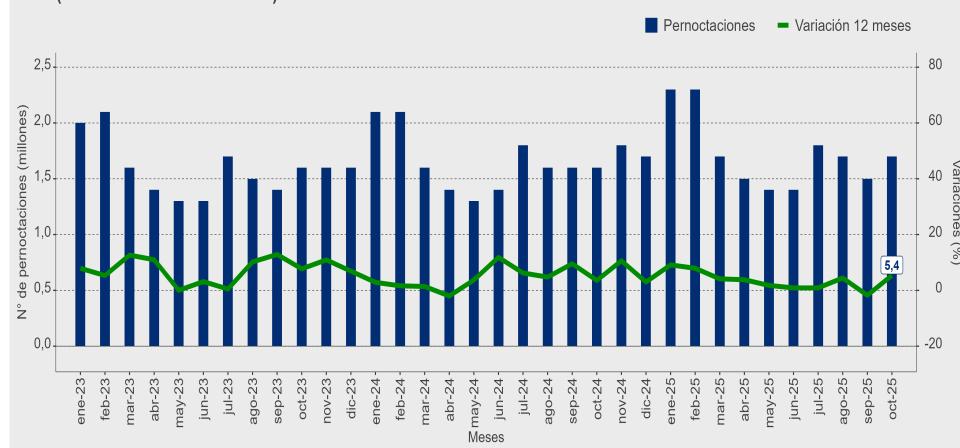
Total nacional

En octubre de 2025, se registraron 1.737.273 pernoctaciones en el país, aumentando 5,4% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (581.212), con una variación de 1,5%, seguida por la Región de Valparaíso (213.760), con un alza de 13,3% respecto a octubre de 2024.

Evolución pernoctaciones a nivel nacional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - octubre 2025)



Octubre 2025		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.737.273	5,4
Hotel ³	1.295.698	6,9
Otros ⁴	441.575	1,1
Llegadas		
Total	893.911	5,6
Hotel ³	692.530	9,3
Otros ⁴	201.381	-5,4
Estancia media*		
Total	1,94	-0,3
Hotel ³	1,87	-2,2
Otros ⁴	2,19	6,9
RevPAR		
Total	37.032	12,9
Hotel ³	52.725	13,4
Otros ⁴	11.775	8,9
ADR		
Total	86.776	8,3
Hotel ³	97.046	7,8
Otros ⁴	49.232	7,9
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,7%	1,75
Hotel ³	54,3%	2,67
Otros ⁴	23,9%	0,23
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	25,5%	1,31
Hotel ³	35,8%	1,91
Otros ⁴	13,9%	0,35

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.993	72.243	153.767	51.634	92.456	213.760	581.212	50.122	35.067	38.607	70.582	70.597	43.963	141.433	27.720	64.118
Var. 12 meses (%)	38,0	24,4	4,9	8,9	12,2	13,3	1,5	11,0	-6,0	35,3	-7,1	3,8	7,7	-2,7	-9,9	7,8

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadísticas/economía/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En octubre de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 42,7%, expandiéndose 1,75pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (70,6%), seguida por la Región de Antofagasta (55,6%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Arica y Parinacota (11,86pp.) y Ñuble (6,69pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Aysén (-2,07pp.) y del Maule (-1,26pp.).

■ Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Indicadores y variaciones 12 meses octubre 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	42,7	1,75
1	Metropolitana	70,6	1,25
2	Antofagasta	55,6	1,58
3	Arica y Parinacota	49,1	11,86
4	Tarapacá	43,5	5,06
5	Magallanes	41,4	2,84
6	Atacama	39,4	2,95
7	Biobío	37,2	-0,38
8	Los Lagos	34,6	0,00**
9	Los Ríos	32,7	0,09
10	O'Higgins	31,9	1,55
11	Coquimbo	31,9	2,39
12	Valparaíso	30,9	4,14
13	Ñuble	29,6	6,69
14	La Araucanía	29,2	-0,65
15	Aysén	24,1	-2,07
16	Maule	16,4	-1,26

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(**) La variación fue de 0,003 aproximado al decimal más cercano.

■ Ranking regional de RevPAR Indicadores y variaciones 12 meses octubre 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	37.032	12,9
1	Magallanes	76.005	35,8
2	Metropolitana	70.551	8,4
3	Antofagasta	47.576	19,7
4	Los Lagos	28.689	6,9
5	Valparaíso	27.891	17,7
6	O'Higgins	24.577	23,0
7	Ñuble	23.793	46,6
8	Biobío	23.136	2,8
9	Atacama	21.864	18,0
10	Arica y Parinacota	21.730	43,6
11	Coquimbo	21.401	18,5
12	Tarapacá	21.137	20,2
13	Los Ríos	20.074	-0,2
14	La Araucanía	19.705	-2,1
15	Aysén	17.427	4,5
16	Maule	12.526	5,9

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En octubre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$86.776 a nivel nacional, aumentando 8,3% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$183.371), Metropolitana de Santiago (\$99.930) y Valparaíso (\$90.325).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (26,5%) y Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (17,0%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Los Ríos (-0,5%).

■ Ranking regional de ADR Indicadores y variaciones 12 meses octubre 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	86.776	8,3
1	Magallanes	183.371	26,5
2	Metropolitana	99.930	6,5
3	Valparaíso	90.325	1,9
4	Antofagasta	85.600	16,3
5	Los Lagos	82.829	6,9
6	Ñuble	80.349	13,5
7	O'Higgins	76.974	17,0
8	Maule	76.369	14,0
9	Aysén	72.457	13,5
10	La Araucanía	67.437	0,0*
11	Coquimbo	67.151	9,6
12	Biobío	62.235	3,9
13	Los Ríos	61.444	-0,5
14	Atacama	55.549	9,2
15	Tarapacá	48.542	6,2
16	Arica y Parinacota	44.241	8,9

(*) La variación fue de 0,04 aproximado al decimal más cercano.

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2025	Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
oct-2024	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
oct-2024	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	La Araucanía	Temuco y alrededores	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Otros
oct-2024	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.