

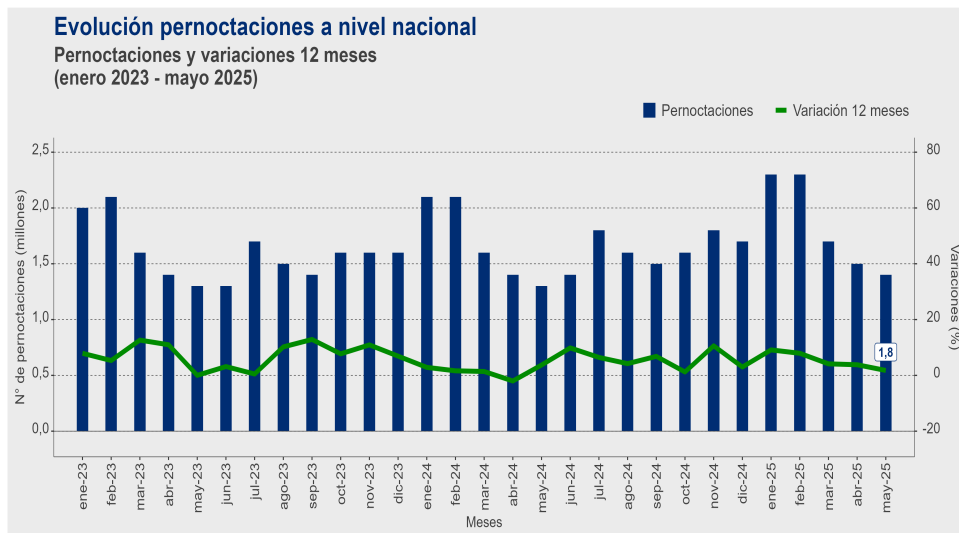
- Durante mayo de 2025, se registraron **1.371.609** pernотaciones en el país, aumentando **1,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **34,8%**, decreciendo **0,59** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$26.379**, aumentando **6,4%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$75.854**, con un alza de **8,2%** en relación con mayo de 2024.

Pernотaciones

Total nacional

En mayo de 2025 se registraron 1.371.609 pernотaciones en el país, aumentando 1,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (457.022), con una variación de -1,1%, seguida por la Región de Valparaíso (152.117), con un alza de 3,2% respecto a mayo de 2024.



Mayo 2025		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.371.609	1,8
Hotel ³	1.021.740	-1,3
Otros ⁴	349.869	11,9
Llegadas		
Total	709.373	5,5
Hotel ³	548.845	3,8
Otros ⁴	160.528	11,5
Estancia media*		
Total	1,93	-3,5
Hotel ³	1,86	-5,0
Otros ⁴	2,18	0,4
RevPAR		
Total	26.379	6,4
Hotel ³	37.617	5,2
Otros ⁴	8.719	21,0
ADR		
Total	75.854	8,2
Hotel ³	84.811	9,0
Otros ⁴	44.204	12,6
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	34,8%	-0,59
Hotel ³	44,4%	-1,63
Otros ⁴	19,7%	1,38
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,6%	0,22
Hotel ³	29,2%	-0,56
Otros ⁴	11,1%	1,10

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12 meses (%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En mayo de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 34,8%, contrayéndose 0,59pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (57,3%), seguida por la Región de Antofagasta (46,4%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Tarapacá (-8,78pp.) y Metropolitana de Santiago (-2,14pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (11,63pp.) y de Magallanes y la Antártica Chilena (3,47pp.).

■ Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses
mayo 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	34,8	-0,59
1	Metropolitana	57,3	-2,14
2	Antofagasta	46,4	-1,84
3	Arica y Parinacota	41,5	11,63
4	Biobío	35,0	-0,87
5	Tarapacá	34,8	-8,78
6	Atacama	32,0	-1,06
7	Los Lagos	30,2	0,10
8	O'Higgins	29,9	3,24
9	Coquimbo	26,4	-0,17
10	La Araucanía	25,6	2,08
11	Los Ríos	24,6	-1,71
12	Magallanes	24,4	3,47
13	Valparaíso	23,5	-0,59
14	Ñuble	22,8	2,63
15	Maule	16,3	1,25
16	Aysén	15,7	-0,66

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$26.379, aumentando 6,4% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$51.332), Antofagasta (\$36.270) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$22.713).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (33,0%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (27,2%). En tanto, la única región que registró un descenso, en relación con mayo 2024, fue Tarapacá (-32,8%).

■ Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses
mayo 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	26.379	6,4
1	Metropolitana	51.332	7,0
2	Antofagasta	36.270	8,2
3	Magallanes	22.713	27,2
4	Valparaíso	21.407	10,8
5	Los Lagos	21.299	1,2
6	O'Higgins	20.511	22,7
7	Biobío	19.620	2,6
8	La Araucanía	17.673	17,3
9	Atacama	17.324	4,4
10	Ñuble	16.232	14,8
11	Coquimbo	16.144	1,4
12	Los Ríos	15.295	7,3
13	Tarapacá	15.212	-32,8
14	Arica y Parinacota	14.387	33,0
15	Maule	11.485	9,6
16	Aysén	9.215	13,9

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$75.854 a nivel nacional, aumentando 8,2% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$93.254), Valparaíso (\$91.091) y Metropolitana de Santiago (\$89.639).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (18,7%) y Los Ríos (14,7%). En tanto, los únicos descensos, se presentaron en las regiones de Tarapacá (-15,8%) y de Arica y Parinacota (-4,3%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses
mayo 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	75.854	8,2
1	Magallanes	93.254	9,0
2	Valparaíso	91.091	13,6
3	Metropolitana	89.639	11,0
4	Antofagasta	78.094	12,5
5	Ñuble	71.116	1,5
6	Los Lagos	70.514	0,9
7	Maule	70.387	1,1
8	La Araucanía	69.154	7,7
9	O'Higgins	68.519	9,4
10	Los Ríos	62.191	14,7
11	Coquimbo	61.192	2,0
12	Aysén	58.770	18,7
13	Biobío	56.037	5,2
14	Atacama	54.058	7,8
15	Tarapacá	43.772	-15,8
16	Arica y Parinacota	34.668	-4,3

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
abr-2025	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
may-2024	Arica y Parinacota	Arica	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷Para más detalle, ver separata técnica: “Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras”, febrero 2023, en www.ine.gob.cl.