

- Durante febrero de 2025, se registraron **2.296.246** pernотaciones en el país, aumentando **8,0%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **50,4%**, creciendo **2,63** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$46.100**, aumentando **12,8%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$91.429**, con un alza de **6,9%** en relación con febrero de 2024.

Pernотaciones

Total nacional

En febrero de 2025 se registraron 2.296.246 pernотaciones en el país, aumentando 8,0% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (450.703), con una variación de 3,2%, seguida de la Región de Valparaíso (357.004), con un alza de 11,9% respecto a febrero de 2024.



Febrero 2025		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	2.296.246	8,0
Hotel ³	1.377.315	4,7
Otros ⁴	918.931	13,4
Llegadas		
Total	1.133.185	13,3
Hotel ³	734.479	13,1
Otros ⁴	398.706	13,7
Estancia media*		
Total	2,03	-4,7
Hotel ³	1,88	-7,5
Otros ⁴	2,30	-0,3
RevPAR		
Total	46.100	12,8
Hotel ³	62.585	11,2
Otros ⁴	22.021	20,4
ADR		
Total	91.429	6,9
Hotel ³	109.125	8,8
Otros ⁴	54.644	6,3
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	50,4%	2,63
Hotel ³	57,4%	1,25
Otros ⁴	40,3%	4,70
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	35,6%	3,39
Hotel ³	42,4%	2,61
Otros ⁴	28,8%	4,11

(*). Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12 meses (%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2025 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En febrero de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 50,4%, expandiéndose 2,63pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (59,8%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (58,2%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de La Araucanía (12,62pp.) y del Maule (11,19pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Tarapacá (-12,94pp.) y Coquimbo (-3,86pp.).

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$46.100, aumentando 12,8% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$147.103), Metropolitana de Santiago (\$56.631) y Los Lagos (\$52.096).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (41,6%) y del Maule (37,7%). En tanto, la única región que registró un descenso, en relación con febrero 2024, fue Tarapacá (-18,8%).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	50,4	2,63
1	Magallanes	59,8	1,73
2	Metropolitana	58,2	0,77
3	Los Lagos	55,4	3,77
4	Tarapacá	53,7	-12,94
5	La Araucanía	53,0	12,62
6	Coquimbo	51,0	-3,86
7	Los Ríos	50,7	1,38
8	Antofagasta	48,8	2,79
9	Valparaíso	47,2	3,97
10	Biobío	44,1	5,06
11	O'Higgins	43,9	6,06
12	Arica y Parinacota	42,5	-1,94
13	Atacama	42,5	2,52
14	Aysén	41,6	3,43
15	Ñuble	39,6	4,31
16	Maule	38,3	11,19

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	46.100	12,8
1	Magallanes	147.103	5,3
2	Metropolitana	56.631	9,8
3	Los Lagos	52.096	19,4
4	Valparaíso	44.166	20,8
5	La Araucanía	43.370	25,1
6	Coquimbo	41.861	15,7
7	Los Ríos	40.611	8,3
8	Antofagasta	39.079	4,3
9	Aysén	32.989	41,6
10	Ñuble	32.698	17,1
11	Tarapacá	31.443	-18,8
12	Maule	28.424	37,7
13	O'Higgins	26.524	22,1
14	Biobío	25.764	19,3
15	Atacama	23.130	13,5
16	Arica y Parinacota	19.290	21,4

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$91.429 a nivel nacional, aumentando 6,9% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$245.820), Metropolitana de Santiago (\$97.224) y Los Lagos (\$94.095).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (30,0%) y Arica y Parinacota (26,9%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de La Araucanía (-4,7%) y del Maule (-2,5%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	91.429	6,9
1	Magallanes	245.820	2,2
2	Metropolitana	97.224	8,3
3	Los Lagos	94.095	11,3
4	Valparaíso	93.657	10,6
5	Ñuble	82.639	4,3
6	Coquimbo	82.075	24,5
7	La Araucanía	81.832	-4,7
8	Los Ríos	80.128	5,3
9	Antofagasta	80.018	-1,7
10	Aysén	79.361	30,0
11	Maule	74.136	-2,5
12	O'Higgins	60.365	5,2
13	Tarapacá	58.593	0,7
14	Biobío	58.431	5,6
15	Atacama	54.452	6,7
16	Arica y Parinacota	45.396	26,9

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ene-2025	Antofagasta	Antofagasta	Otros
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	La Araucanía	Resto región	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
feb-2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.