ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 316 / 3 de marzo de 2025

- Durante enero de 2025, se registraron **2.273.081** pernoctaciones en el país, aumentando **8,9%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **46,5%**, creciendo **0,72** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] total país alcanzó un valor de **$43.363**, aumentando **10,8%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel nacional fue de **$93.291**, con un alza de **9,1%** en relación con enero de 2024.

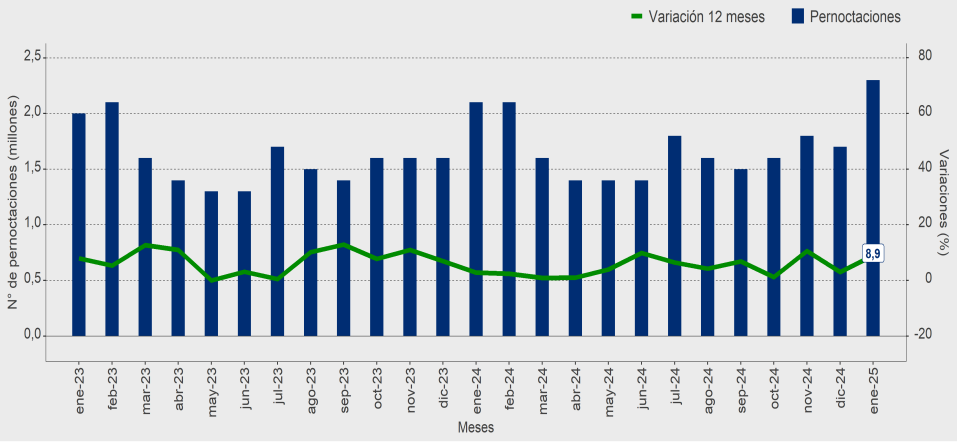
Pernoctaciones

Total nacional

En enero de 2025 se registraron 2.273.081 pernoctaciones en el país, aumentando 8,9% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (535.362), con una variación de 2,8%, seguida por la Región de Valparaíso (314.015), con un alza de 5,4% respecto a enero de 2024.

Evolución pernoctaciones a nivel nacional
Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



Enero 2025

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	2.273.081	8,9
Hotel[3]	1.437.358	6,2
Otros[4]	835.723	13,9
Llegadas		
Total	1.108.631	11,6
Hotel[3]	722.024	8,9
Otros[4]	386.607	17,1
Estancia media*		
Total	2,05	-2,4
Hotel[3]	1,99	-2,4
Otros[4]	2,16	-2,8
RevPAR		
Total	43.363	10,8
Hotel[3]	60.253	10,1
Otros[4]	18.671	15,5
ADR		
Total	93.291	9,1
Hotel[3]	109.247	10,9
Otros[4]	55.233	7,1

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	46,5%	0,72
Hotel[3]	55,2%	-0,41
Otros[4]	33,8%	2,48
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	32,0%	2,11
Hotel[3]	40,2%	1,55
Otros[4]	23,7%	2,61

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / enero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.323	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12 meses (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2025 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.
Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

[3] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

[4] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En enero de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones[5] a nivel nacional fue 46,5%, expandiéndose 0,72pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (60,8%), seguida por la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (59,9%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de La Araucanía (12,59pp.) y Maule (6,81pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Tarapacá (-10,90pp.) y Metropolitana de Santiago (-4,78pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones
Indicadores y variaciones 12 meses
enero 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	**46,5**	**0,72**
1	Metropolitana	60,8	-4,78
2	Magallanes	59,9	3,82
3	Tarapacá	53,8	-10,90
4	Antofagasta	50,3	0,95
5	Coquimbo	48,3	4,31
6	La Araucanía	45,6	12,59
7	Los Lagos	45,3	1,87
8	Los Ríos	43,2	6,64
9	Arica y Parinacota	42,7	-3,61
10	Biobío	39,8	0,17
11	Aysén	39,1	4,48
12	Valparaíso	38,6	-0,52
13	Atacama	38,6	0,48
14	O'Higgins	35,6	4,30
15	Ñuble	29,3	1,77
16	Maule	28,1	6,81

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR
Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de $43.363, aumentando 10,8% en doce meses[6].

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena ($152.808), Metropolitana de Santiago ($61.298) y Antofagasta ($44.650).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (39,6%) y de La Araucanía (31,6%). En tanto, la única región que registró un descenso, en relación con enero 2024, fue Tarapacá (-18,5%).

Ranking regional de RevPAR
Indicadores y variaciones 12 meses
enero 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**43.363**	**10,8**
1	Magallanes	152.808	4,5
2	Metropolitana	61.298	9,9
3	Antofagasta	44.650	7,5
4	Los Lagos	41.399	19,0
5	La Araucanía	38.862	31,6
6	Coquimbo	37.077	19,5
7	Valparaíso	35.738	7,6
8	Tarapacá	30.603	-18,5
9	Los Ríos	28.997	16,4
10	Aysén	28.766	39,6
11	Biobío	24.009	12,7
12	O'Higgins	22.929	26,1
13	Ñuble	21.128	4,4
14	Maule	21.007	31,2
15	Atacama	20.512	9,4
16	Arica y Parinacota	19.321	2,5

[5] El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
[6] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $93.291 a nivel nacional, aumentando 9,1% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena ($254.997), Metropolitana de Santiago ($100.813) y Valparaíso ($92.537).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (23,6%) y Metropolitana de Santiago (18,5%). En tanto, los principales descensos, se presentaron en las regiones de La Araucanía (-4,7%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (-2,2%).

Ranking regional de ADR
Indicadores y variaciones 12 meses
enero 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**93.291**	**9,1**
1	Magallanes	254.997	-2,2
2	Metropolitana	100.813	18,5
3	Valparaíso	92.537	9,0
4	Los Lagos	91.402	14,1
5	Antofagasta	88.747	5,5
6	La Araucanía	85.196	-4,7
7	Coquimbo	76.760	8,8
8	Maule	74.655	-0,5
9	Aysén	73.574	23,6
10	Ñuble	72.107	-1,9
11	Los Ríos	67.159	-1,5
12	O'Higgins	64.492	10,8
13	Biobío	60.258	12,2
14	Tarapacá	56.921	-2,0
15	Atacama	53.148	8,1
16	Arica y Parinacota	45.292	11,2

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período

De acuerdo con la separata técnica *"Actualización de política de rectificación y revisión de cifras"*, febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023-2024). Para más detalle, ver *"Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)"*, de la sección **Metodologías** en ***www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo***.

Instituto Nacional de Estadísticas
Morande 801, piso 22, Santiago, Chile
Teléfono (56) 23246 1132 / 23246 1137
Correo electrónico: prensa.ine@ine.gob.cl - **www.ine.gob.cl**