

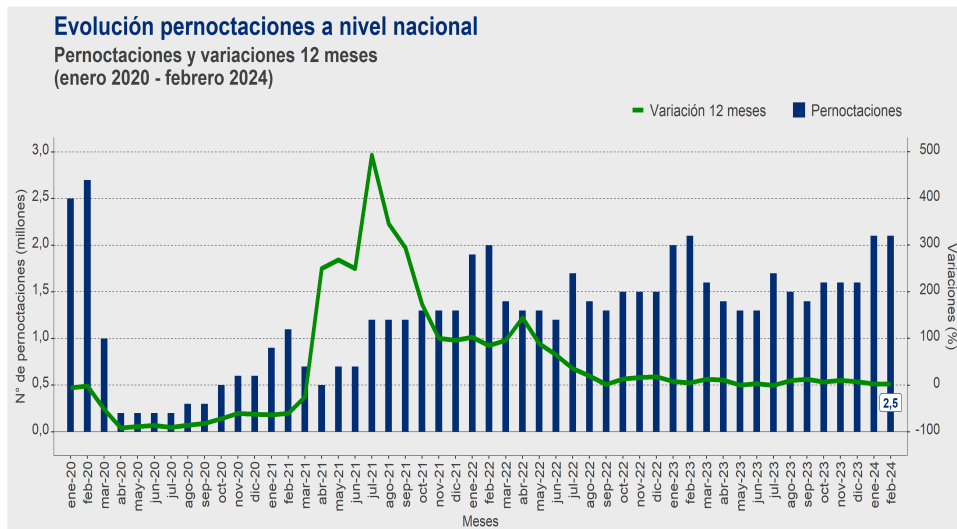
- Durante febrero de 2024, se registraron **2.144.322** pernoctaciones en el país, aumentando **2,5%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **47,7%**, decreciendo **2,41** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$40.617**, aumentando **6,7%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$85.089**, con un alza de **12,0%** en relación con febrero de 2023.

Pernoctaciones

Total nacional

En febrero de 2024 se registraron 2.144.322 pernoctaciones en el país, aumentando 2,5% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (436.583), con una variación de 13,2%, seguida de la Región de Valparaíso (315.240), con una baja de 3,1% respecto a febrero de 2023.



Febrero 2024		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	2.144.322	2,5
Hotel ³	1.303.202	4,6
Otros ⁴	841.120	-0,7
Llegadas		
Total	1.015.661	4,7
Hotel ³	644.316	5,5
Otros ⁴	371.345	3,5
Estancia media*		
Total	2,11	-2,1
Hotel ³	2,02	-0,8
Otros ⁴	2,27	-4,0
RevPAR		
Total	40.617	6,7
Hotel ³	55.978	8,5
Otros ⁴	18.039	-0,7
ADR		
Total	85.089	12,0
Hotel ³	99.785	10,9
Otros ⁴	50.897	10,7
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	47,7%	-2,41
Hotel ³	56,1%	-1,27
Otros ⁴	35,4%	-4,08
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	32,8%	-1,41
Hotel ³	39,7%	-0,65
Otros ⁴	25,8%	-2,11

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / febrero 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12 meses (%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2024 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En febrero de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 47,7%, contrayéndose 2,41pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (66,6%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (57,5%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Tarapacá (-13,03pp.) y Maule (-7,44pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Antofagasta (1,39pp.) y Magallanes y la Antártica Chilena (1,22pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2024

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	47,7	-2,41
1	Tarapacá	66,6	-13,03
2	Metropolitana	57,5	0,99
3	Magallanes	57,2	1,22
4	Coquimbo	55,6	0,78
5	Los Lagos	51,8	-4,12
6	Los Ríos	49,2	-4,64
7	Antofagasta	45,8	1,39
8	Arica y Parinacota	44,4	-1,17
9	Valparaíso	43,1	-3,90
10	La Araucanía	40,3	-6,35
11	Atacama	40,0	-7,27
12	Biobío	39,1	0,21
13	Aysén	38,1	-0,02
14	O'Higgins	37,9	-4,60
15	Ñuble	35,2	0,43
16	Maule	27,1	-7,44

(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$40.617, aumentando 6,7% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$138.280), Metropolitana de Santiago (\$51.591) y Los Lagos (\$43.909).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones Metropolitana de Santiago (25,8%) y de Ñuble (25,2%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones de Tarapacá (-18,8%) y Arica y Parinacota (-15,5%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2024

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	40.617	6,7
1	Magallanes	138.280	19,1
2	Metropolitana	51.591	25,8
3	Los Lagos	43.909	-3,7
4	Tarapacá	38.739	-18,8
5	Coquimbo	37.691	5,2
6	Antofagasta	37.302	10,4
7	Los Ríos	37.241	5,8
8	Valparaíso	35.737	-9,2
9	La Araucanía	33.599	-3,8
10	Ñuble	28.084	25,2
11	Aysén	21.982	10,6
12	O'Higgins	21.728	2,0
13	Biobío	21.407	5,8
14	Maule	20.610	-7,5
15	Atacama	20.383	-4,9
16	Arica y Parinacota	15.896	-15,5

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$85.089 a nivel nacional, aumentando 12,0% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$241.874), Metropolitana de Santiago (\$89.752) y Los Lagos (\$84.780).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (23,6%) y Ñuble (23,6%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-13,3%) y de Tarapacá (-2,9%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

febrero 2024

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	85.089	12,0
1	Magallanes	241.874	16,6
2	Metropolitana	89.752	23,6
3	Los Lagos	84.780	4,0
4	La Araucanía	83.377	11,3
5	Valparaíso	82.992	-1,0
6	Antofagasta	81.525	7,0
7	Ñuble	79.810	23,6
8	Maule	75.913	17,8
9	Los Ríos	75.617	15,8
10	Coquimbo	67.795	3,7
11	Tarapacá	58.160	-2,9
12	Aysén	57.729	10,7
13	O'Higgins	57.363	14,3
14	Biobío	54.702	5,3
15	Atacama	51.011	12,4
16	Arica y Parinacota	35.775	-13,3

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino turístico	Clase
ene-2024	Arica y Parinacota	Arica	Otros
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Maule	Resto región	Otros
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
feb-2023	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Maule	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Otros

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gov.cl.