ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Edición nº 315 / 3 de febrero 2025

- Durante diciembre de 2024, se registraron **1.659.645** pernoctaciones en el país, aumentando **3,0%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **39,1%**, decreciendo **0,66** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] total país alcanzó un valor de **$35.593**, aumentando **12,4%** en doce meses.
- El ADR[2] a nivel nacional fue de **$91.084**, con un alza de **14,3%** en relación con diciembre de 2023.

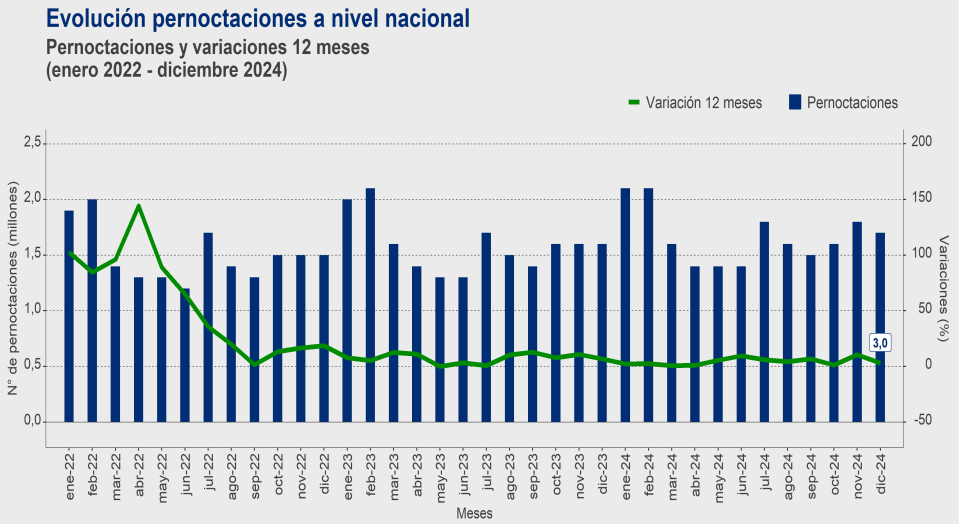
Pernoctaciones

Total nacional

En diciembre de 2024 se registraron 1.659.645 pernoctaciones en el país, aumentando 3,0% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (525.531), con una variación de 4,8%, seguida por la Región de Valparaíso (225.072), con un alza de 1,2% respecto a diciembre de 2023.

Durante 2024 se registró un total de 20.056.042 pernoctaciones, registrando un alza de 4,3% comparado con el año anterior.



Diciembre 2024

	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.659.645	3,0
Hotel[3]	1.160.062	4,5
Otros[4]	499.583	-0,3
Llegadas		
Total	857.963	7,0
Hotel[3]	614.359	11,3
Otros[4]	243.604	-2,6
Estancia media*		
Total	1,93	-3,7
Hotel[3]	1,89	-6,1
Otros[4]	2,05	2,3
RevPAR		
Total	35.593	12,4
Hotel[3]	49.836	13,4
Otros[4]	13.112	7,3
ADR		
Total	91.084	14,3
Hotel[3]	105.153	15,4
Otros[4]	50.526	8,5

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,1%	-0,66
Hotel[3]	47,4%	-0,86
Otros[4]	26,0%	-0,30
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,8%	0,24
Hotel[3]	33,2%	0,82
Otros[4]	15,6%	-0,37

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
Var. 12 meses (%)	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

[3] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

[4] Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En diciembre de 2024, la tasa de ocupación en habitaciones[5] a nivel nacional fue 39,1%, contrayéndose 0,66pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (61,0%), seguida por la Región de Magallanes y la Antártica Chilena (58,5%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones de Tarapacá (-22,71pp.) y Coquimbo (-4,31pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (9,27pp.) y Arica y Parinacota (3,63pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones
Indicadores y variaciones 12 meses
diciembre 2024

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	**39,1**	**-0,66**
1	Metropolitana	61,0	-0,38
2	Magallanes	58,5	9,27
3	Antofagasta	46,4	3,59
4	Arica y Parinacota	36,9	3,63
5	Los Lagos	36,1	0,21
6	Tarapacá	34,6	-22,71
7	O'Higgins	33,1	2,22
8	Atacama	32,7	-1,64
9	Biobío	31,4	1,98
10	Los Ríos	30,8	0,34
11	Valparaíso	30,2	-0,90
12	Coquimbo	29,5	-4,31
13	La Araucanía	29,0	2,28
14	Aysén	26,6	1,47
15	Ñuble	20,4	-1,10
16	Maule	18,8	-0,93

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR
Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de $35.593, aumentando 12,4% en doce meses[6].

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena ($141.971), Metropolitana de Santiago ($59.744) y Antofagasta ($38.562).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (38,9%) y de Magallanes y la Antártica Chilena (36,5%). En tanto, la única región que registró un descenso, en relación con diciembre 2023, fue Tarapacá (-42,0%).

Ranking regional de RevPAR
Indicadores y variaciones 12 meses
diciembre 2024

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**35.593**	**12,4**
1	Magallanes	141.971	36,5
2	Metropolitana	59.744	17,8
3	Antofagasta	38.562	7,8
4	Los Lagos	28.995	8,9
5	Valparaíso	28.888	2,0
6	O'Higgins	21.608	15,2
7	Los Ríos	20.573	12,1
8	La Araucanía	20.418	11,7
9	Coquimbo	20.222	1,9
10	Aysén	18.853	38,9
11	Biobío	18.483	12,6
12	Tarapacá	18.165	-42,0
13	Atacama	16.498	9,0
14	Arica y Parinacota	16.371	22,1
15	Ñuble	15.608	8,1
16	Maule	12.517	1,0

[5] El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
[6] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $91.084 a nivel nacional, aumentando 14,3% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena ($242.601), Metropolitana de Santiago ($98.015) y Valparaíso ($95.655).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (31,2%) y Metropolitana de Santiago (18,6%). En tanto, los únicos descensos, se presentaron en las regiones de Tarapacá (-4,0%) y de Antofagasta (-0,5%).

Ranking regional de ADR
Indicadores y variaciones 12 meses
diciembre 2024

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	**91.084**	**14,3**
1	Magallanes	242.601	14,9
2	Metropolitana	98.015	18,6
3	Valparaíso	95.655	5,1
4	Antofagasta	83.117	-0,5
5	Los Lagos	80.332	8,3
6	Ñuble	76.440	13,9
7	Aysén	70.921	31,2
8	La Araucanía	70.297	2,9
9	Coquimbo	68.546	16,8
10	Maule	66.727	6,0
11	Los Ríos	66.695	10,8
12	O'Higgins	65.254	7,5
13	Biobío	58.911	5,4
14	Tarapacá	52.539	-4,0
15	Atacama	50.503	14,5
16	Arica y Parinacota	44.419	10,1

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período[7]

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	**Región**	**Destino turístico**	**Clase**
nov-2024	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Resto región	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
dic-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros

[7] Para más detalle, ver separata técnica: *"Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras"*, febrero 2023, en www.ine.gob.cl.