

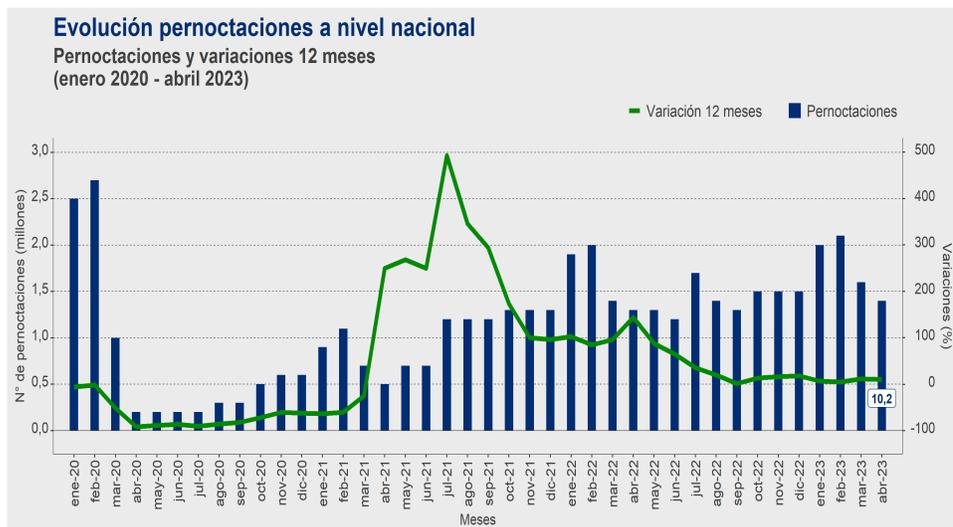
- Durante abril de 2023 se registraron **1.421.803** pernoctaciones en el país, aumentando **10,2%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **39,1%**, creciendo **3,46** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$27.734**, aumentando **29,2%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$70.855**, con un alza de **17,8%** en relación con abril de 2022.

Pernoctaciones

Total nacional

En abril de 2023 se registraron 1.421.803 pernoctaciones en el país, aumentando 10,2% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (394.278), con una variación de 4,1%, seguida de la Región de Valparaíso (179.034), con un alza de 8,0% respecto a abril de 2022.



Abril 2023		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.421.803	10,2
Hotel ³	990.309	7,5
Otros ⁴	431.494	17,1
Llegadas		
Total	684.804	7,6
Hotel ³	494.147	5,5
Otros ⁴	190.657	13,3
Estancia media*		
Total	2,08	2,5
Hotel ³	2,00	1,9
Otros ⁴	2,26	3,3
RevPAR		
Total	27.734	29,2
Hotel ³	38.760	33,0
Otros ⁴	10.287	28,0
ADR		
Total	70.855	17,8
Hotel ³	80.582	18,8
Otros ⁴	41.202	17,6
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,1%	3,46
Hotel ³	48,1%	5,12
Otros ⁴	25,0%	2,04
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,1%	2,36
Hotel ³	30,8%	3,97
Otros ⁴	14,7%	1,45

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / abril 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	17.521	111.094	113.628	48.280	89.235	179.034	394.278	56.046	39.354	25.872	60.124	55.436	39.742	124.688	24.399	43.072
Var. 12 meses (%)	-7,0	20,0	12,5	5,2	24,6	8,0	4,1	12,5	-10,2	0,5	5,3	16,4	3,3	15,4	17,1	78,9

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En abril de 2023 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 39,1%, expandiéndose 3,46pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (76,6%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (55,8%).

Los principales aumentos en doce meses se observaron en las regiones de Valparaíso (9,16pp.) y Magallanes y la Antártica Chilena (9,05pp.). Por otra parte, los principales descensos se registraron en las regiones de Ñuble (-4,93pp.) y Maule (-4,89pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

abril 2023

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	39,1	3,46
1	Tarapacá	76,6	5,29
2	Metropolitana	55,8	1,62
3	Antofagasta	43,1	1,16
4	Atacama	41,0	3,93
5	Arica y Parinacota	38,5	4,27
6	O'Higgins	35,5	2,41
7	Biobío	35,3	-1,20
8	Magallanes	34,3	9,05
9	Los Ríos	34,1	2,79
10	Los Lagos	33,7	-0,15
11	Coquimbo	33,1	4,88
12	Valparaíso	28,7	9,16
13	La Araucanía	25,6	1,45
14	Ñuble	24,5	-4,93
15	Aysén	20,7	-0,11
16	Maule	18,8	-4,89

(*). Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante abril de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$27.734, aumentando 29,2% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$54.389), Metropolitana de Santiago (\$44.271) y Tarapacá (\$43.779).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (192,3%) y de Valparaíso (45,3%). En tanto, los únicos descensos se observaron en las regiones de Ñuble (-18,8%) y de Maule (-2,4%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

abril 2023

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	27.734	29,2
1	Magallanes	54.389	192,3
2	Metropolitana	44.271	23,1
3	Tarapacá	43.779	19,5
4	Antofagasta	33.326	21,2
5	O'Higgins	22.306	35,4
6	Los Lagos	22.062	9,1
7	Valparaíso	21.211	45,3
8	Los Ríos	20.130	4,9
9	Coquimbo	19.747	38,6
10	Biobío	19.150	22,9
11	Atacama	17.451	18,0
12	La Araucanía	15.797	27,7
13	Ñuble	14.275	-18,8
14	Arica y Parinacota	13.435	5,9
15	Maule	11.706	-2,4
16	Aysén	10.262	8,7

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En abril de 2023 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$70.855 a nivel nacional, aumentando 17,8% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$158.374), Metropolitana de Santiago (\$79.272) y Antofagasta (\$77.305).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (115,3%) y Biobío (27,1%). En tanto, los principales descensos se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (-5,9%) y de Los Ríos (-3,7%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

abril 2023

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	70.855	17,8
1	Magallanes	158.374	115,3
2	Metropolitana	79.272	19,6
3	Antofagasta	77.305	17,9
4	Valparaíso	73.837	-1,0
5	Los Lagos	65.370	9,6
6	O'Higgins	62.869	26,2
7	Maule	62.397	23,0
8	La Araucanía	61.774	20,5
9	Coquimbo	59.744	18,1
10	Los Ríos	59.104	-3,7
11	Ñuble	58.270	-2,5
12	Tarapacá	57.165	11,2
13	Biobío	54.208	27,1
14	Aysén	49.606	9,3
15	Atacama	42.539	6,7
16	Arica y Parinacota	34.919	-5,9

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
abr-2022	Tarapacá	Resto región	Otros
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel
mar-2023	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁷Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gov.cl.