

- Durante julio de 2022 se registraron **1.676.192** pernотaciones en el país, aumentando **36,7%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **42,8%**, decreciendo **1,00** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$28.925**, aumentando **34,9%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$67.564**, con un alza de **38,0%** en relación con julio de 2021.

Pernотaciones

Total nacional

En julio de 2022 se registraron 1.676.192 pernотaciones en el país, aumentando 36,7% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional. De igual manera, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizaron comparándolas con julio de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

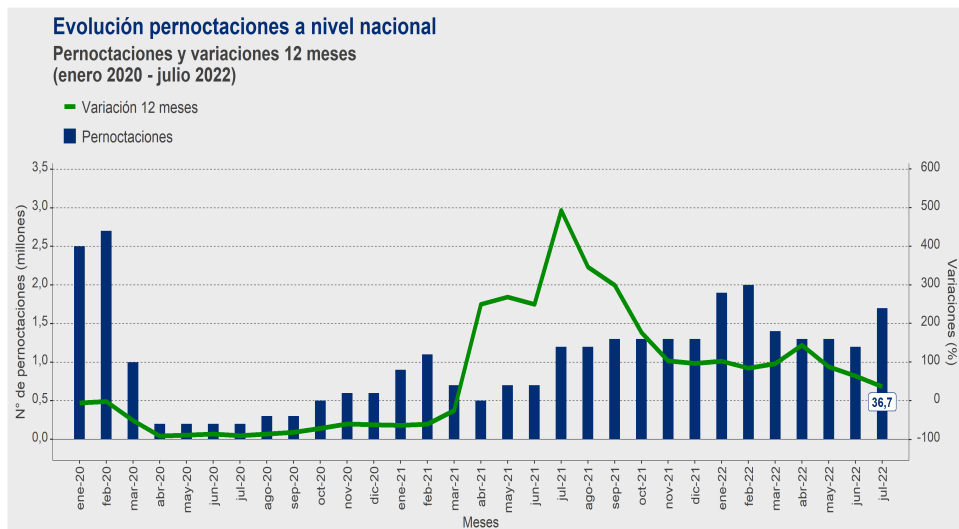
El mayor nivel de pernотaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (488.385), con una variación de 59,5%, seguida de la Región de Valparaíso (248.376), con un alza de 38,9% respecto a julio de 2021.

Julio 2022		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	1.676.192	36,7
Hotel ³	1.203.846	50,1
Otros ⁴	472.345	11,3
Llegadas		
Total	767.678	35,8
Hotel ³	570.466	43,5
Otros ⁴	197.212	17,6
Estancia media*		
Total	2,18	0,6
Hotel ³	2,11	4,6
Otros ⁴	2,4	-5,4
RevPAR		
Total	28.925	34,9
Hotel ³	40.534	44,6
Otros ⁴	10.177	-2,6
ADR		
Total	67.564	38,0
Hotel ³	75.708	39,2
Otros ⁴	39.933	18,2

	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,8%	-1,00
Hotel ³	53,5%	2,03
Otros ⁴	25,5%	-5,44
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	27,0%	-1,15
Hotel ³	36,7%	2,62
Otros ⁴	16,2%	-5,06

(*). Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.



PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	23.642	111.095	119.850	49.950	108.253	248.376	488.385	44.472	55.476	54.425	63.630	79.655	51.838	130.965	18.178	28.002
Var. 12 meses (%)	126,0	37,6	26,1	12,7	-4,8	38,9	59,5	-9,0	39,7	-1,2	30,8	61,9	54,5	27,2	82,6	207,5

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2022 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerraron de manera total o parcial corresponde a un 28,1% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase (a nivel regional), residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - julio 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En julio de 2022 la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 42,8%, contrayéndose 1,00pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región de Tarapacá (73,3%), seguida por la Región Metropolitana de Santiago (62,7%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones La Araucanía (-8,69pp.) y Maule (-8,08pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Metropolitana de Santiago (10,54pp.) y Arica y Parinacota (5,23pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2022

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	42,8	-1,00
1	Tarapacá	73,3	-4,72
2	Metropolitana	62,7	10,54
3	Ñuble	44,2	0,40
4	Arica y Parinacota	44,1	5,23
5	Antofagasta	43,3	-3,07
6	Atacama	39,3	-0,70
7	Los Lagos	37,9	-6,18
8	Biobío	36,9	-1,56
9	Valparaíso	36,5	1,65
10	Los Ríos	35,7	-0,40
11	Coquimbo	35,1	-7,72
12	La Araucanía	29,6	-8,69
13	Magallanes	26,0	-1,47
14	O'Higgins	25,7	-6,38
15	Maule	21,7	-8,08
16	Aysén	17,2	1,73

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante julio de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$28.925, aumentando 34,9% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones de Metropolitana de Santiago (\$45.472), Ñuble (\$44.655) y Tarapacá (\$37.549).

El mayor incremento en el período de análisis se presentó en la Región Metropolitana de Santiago (99,8%). En tanto, el único descenso se observó en la Región de La Araucanía (-12,4%).

Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2022

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	28.925	34,9
1	Metropolitana	45.472	99,8
2	Ñuble	44.655	37,1
3	Tarapacá	37.549	0,3
4	Valparaíso	33.342	20,8
5	Antofagasta	29.228	30,4
6	Los Lagos	25.396	20,7
7	Los Ríos	21.706	51,3
8	Coquimbo	19.659	9,3
9	Biobío	17.841	29,2
10	Maule	17.754	39,5
11	La Araucanía	17.581	-12,4
12	Arica y Parinacota	16.109	2,2
13	Atacama	15.419	2,7
14	O'Higgins	14.238	2,3
15	Magallanes	13.951	5,4
16	Aysén	8.257	26,3

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En julio de 2022 los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$67.564 a nivel nacional, aumentando 38,0% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Ñuble (\$101.059), Valparaíso (\$91.455) y Maule (\$81.739).

Los principales incrementos en el ADR en doce meses se registraron en las regiones de Maule (91,3%) y Metropolitana de Santiago (66,2%), mientras que el único descenso se presentó en la Región de Arica y Parinacota (-9,9%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses

julio 2022

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	67.564	38,0
1	Ñuble	101.059	35,8
2	Valparaíso	91.455	15,3
3	Maule	81.739	91,3
4	Metropolitana	72.496	66,2
5	Antofagasta	67.454	39,6
6	Los Lagos	66.996	40,3
7	Los Ríos	60.719	53,0
8	La Araucanía	59.324	13,3
9	Coquimbo	55.994	33,3
10	O'Higgins	55.491	27,8
11	Magallanes	53.682	11,3
12	Tarapacá	51.192	6,7
13	Biobío	48.329	34,6
14	Aysén	48.086	13,6
15	Atacama	39.213	4,5
16	Arica y Parinacota	36.516	-9,9

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
julio-21	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Atacama	Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Biobío	Resto región	Otros
junio-22	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros

⁷Para más detalle ver "Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83", noviembre de 2017, en www.ine.cl.